

Администрация Шкотовского муниципального района
Управление имущественных и земельных отношений
Отдел архитектуры и градостроительства

ул. Карла Маркса, 4 г. Большой Камень, 692802
тел.: 8 (42335) 50017

16.06.2023

г. Большой Камень

№ 6

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 25:24:150101:3977, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Шкотовский, пгт Смоляниново, пер. Школьный, 4-а

Проект, выносимый на общественные обсуждения - проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3 м до 0 м с южной стороны границ земельного участка с кадастровым номером 25:24:150101:3977, площадью 536 кв. м, расположенного в границах смешанной общественно-деловой зоны (ОД 1). Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Шкотовский, пгт Смоляниново, пер. Школьный, 4-а.

Общее количество идентифицированных участников общественных обсуждений: 0.

Со дня окончания периода размещения проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 25:24:150101:3977, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Шкотовский, пгт Смоляниново, пер. Школьный, 4-а и информационных материалов к нему на официальных сайтах администрации Шкотовского муниципального района и администрации Смоляниновского городского поселения отделом архитектуры и градостроительства

администрации Шкотовского муниципального района подготовлен и оформлен протокол общественных обсуждений от 16.06.2023 № 6, на основании которого подготовлено настоящее Заключение.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории Смоляниновского городского поселения Шкотовского муниципального района, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в ходе проведения общественных обсуждений не поступали.

Замечание администрации Шкотовского муниципального района: в ходе проведения общественных обсуждений специалистами отдела архитектуры и градостроительства администрации Шкотовского муниципального района выявлен факт проведенной реконструкции здания магазина, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 25:24:150101:3977, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от параметров застройки. В результате проведения работ реконструированное здание с кадастровым номером 25:24:000000:1596 оказалось частично расположено за пределами границ с северной стороны указанного участка.

Вывод: по итогам общественных обсуждений администрация Шкотовского муниципального района считает целесообразным учесть изложенные обстоятельства, так как они непосредственно касаются рассматриваемого проекта, **и возражает против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3 м до 0 м с южной стороны границ земельного участка с кадастровым номером 25:24:150101:3977.** Собственнику рассматриваемых объектов недвижимости в целях приведения в соответствие их границ рекомендуется увеличить площадь земельного участка с кадастровым номером 25:24:150101:3977.

Председатель общественных обсуждений



Н.В. Зубова

Секретарь общественных обсуждений



Л.М. Багаева