



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖД-СНАБ»

АС «СтройОбъединение» СРО-П-145-04032010

Заказчик – ООО "ШКОТОВО НЕФТЕПРОДУКТ"

**«Железнодорожная станция Шкотово Дальневосточ-
ной железной дороги. Развитие для обеспечения обра-
ботки вагонопотока ООО «Шкотово Нефтепродукт»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 2. Проект межевания территории.
Текстовая часть.

09-24-110-ПМТ.ТЧ

Том 6

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2024



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖД-СНАБ»

АС «СтройОбъединение» СРО-П-145-04032010

Заказчик – ООО "ШКОТОВО НЕФТЕПРОДУКТ"

«Железнодорожная станция Шкотово Дальневосточ- ной железной дороги. Развитие для обеспечения обра- ботки вагонопотока ООО «Шкотово Нефтепродукт»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 2. Проект межевания территории.
Текстовая часть.

09-24-110-ПМТ.ТЧ

Том 6

Главный инженер _____

В.В. Харченко

Главный инженер проекта _____

И.А. Фатерин

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2024

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
-------------	--------------	------------

[illegible]

Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

ИНВ. № ПОДП.

09-24-110-ПМТ.ТЧ-С

Разработал	Фатерин		09.24	«Железнодорожная станция Шкотово Дальневосточной железной дороги. Раз- витие для обеспечения обработки ваго- нопотока ООО «Шкотово Нефтепро- дукт»		Лист	Листов
Проверил	Харченко		09.24				1
ГИП	Фатерин		09.24				

Согласовано		

Оглавление

а) Перечень образуемых земельных участков	5
б) Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	5
в) Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	6
г) Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки.....	7

а) Перечень образуемых земельных участков

Полоса отвода располагается в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

25:24:140301:2275 - Земли поселений (земли населенных пунктов); использование - объекты складского назначения различного профиля;

25:24:140301:331 (земельный участок входит в ЕЗП с кадастровым номером 25:24:000000:6) - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, теле-видения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; использование – под объекты железно-дорожного транспорта.

Земельный участок с кадастровым номером 25:24:140301:2275 принадлежит на праве аренды ООО «Шкотово Нефтепродукт», земельный участок с кадастровым номером 25:24:140301:331 принадлежит на праве аренды ОАО «РЖД».

Для размещения железнодорожного пути необщего пользования в границах земельного участка с кадастровым номером 25:24:140301:2275 предлагается два возможных варианта на усмотрения заинтересованных лиц (ООО «Шкотово Нефтепродукт» и ОАО «РЖД»):

- размещение после образования земельного участка путём раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 25:24:140301:2275;

- установление частного сервитута в границах земельного участка с кадастровым номером 25:24:140301:2275 для размещения линейного объекта.

б) Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Одним из возможных вариантов размещения полосы отвода в границах земельного участка с кадастровым номером 25:24:140301:2275 является образование земельного участка площадью 24 кв. м из путём раздела исходного земельного участка. Перечень координат образуемого земельного участка указан в таблице 1.

Таблица 1. Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка

Номера характерных точек контура	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н1	383095.18	2188717.82
н2	383091.08	2188714.42
н3	383093.57	2188712.44
н4	383104.51	2188729.14
н1	383095.18	2188717.82

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

09-24-110-ПМТ.ТЧ

Лист

2

Вторым возможным вариантом размещения планируемого к строительству линейного объекта является установление частного сервитута. Перечень координат устанавливаемого сервитута совпадает с перечнем координат, указанным в первом варианте (таблица 1).

в) Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Площадь территории, применительно к которой разрабатывается проект межевания территории, составляет 196 кв. м, из них полосы отвода:

- в границах земельного участка с кадастровым номером 25:24:140301:331 – 172 кв. м;
- в границах земельного участка с кадастровым номером 25:24:140301:2275 – 24 кв. м.

Характерные точки контура границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определены в системе МСК-25 (зона 2).

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, подготовлены в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек границ территории применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания представлен в таблице 2.

Таблица 2. Перечень координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Номера характерных точек контура	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	383109.85	2188727.53
2	383118.55	2188740.86
3	383126.86	2188753.57
4	383124.01	2188755.43
5	383115.71	2188742.71

6	383105.68	2188730.56
7	383095.18	2188717.82
8	383091.08	2188714.42
9	383093.57	2188712.44
10	383094.53	2188711.68
11	383097.80	2188715.66
12	383108.39	2188728.52
1	383109.85	2188727.53

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

09-24-110-ПМТ.ТЧ

Лист

3

г) Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки

Одним из возможных вариантов размещения планируемого к строительству линейного объекта в границах земельного участка с кадастровым номером 25:24:140301:2275 является образование земельного участка площадью 24 кв. м путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 25:24:140301:2275. Условный номер образуемого участка 25:24:140301:2275/зу1. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка: Железнодорожные пути (код 7.1.1). Перечень образуемых земельных участков указан в таблице 3.

Таблица 3. Перечень образуемых земельных участков

№ п.п.	Условное обозначение образуемого земельного участка; площадь образуемого земельного участка (кв. м)	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	2	3	4
1	25:24:140301:2275/зу1; 24	н1-н4	Железнодорожные пути (код 7.1.1).