



# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖД-СНАБ»

АС «СтройОбъединение» СРО-П-145-04032010

Заказчик – ООО "ШКОТОВО НЕФТЕПРОДУКТ"

## **«Железнодорожная станция Шкотово Дальневосточной железной дороги. Развитие для обеспечения обработки вагонопотока ООО «Шкотово Нефтепродукт»**

### **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть

09-24-110-ППТ-МОПТ.ГЧ

Том 3

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖД-СНАБ»

АС «СтройОбъединение» СРО-П-145-04032010

Заказчик – ООО "ШКОТОВО НЕФТЕПРОДУКТ"

## **«Железнодорожная станция Шкотово Дальневосточной железной дороги. Развитие для обеспечения обработки вагонопотока ООО «Шкотово Нефтепродукт»**

### **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть

09-24-110-ППТ-МОПТ.ГЧ

Том 3

Главный инженер \_\_\_\_\_

В.В. Харченко

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_

И.А. Фатерин

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2024

Изм. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
09-24-110-ППТ-МОПТ.ГЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
09-24-110-ППТ-МОПТ.ГЧ -а	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	
09-24-110-ППТ-МОПТ.ГЧ -б	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
09-24-110-ППТ-МОПТ.ГЧ -в	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	
09-24-110-ППТ-МОПТ.ГЧ -г	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
09-24-110-ППТ-МОПТ.ГЧ -д	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Схема не разрабатывается
09-24-110-ППТ-МОПТ.ГЧ -е	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	
09-24-110-ППТ-МОПТ.ГЧ -ж	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)	Схема не разрабатывается
09-24-110-ППТ-МОПТ.ГЧ -з	Схема конструктивных и планировочных решений	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09-24-110-МОПТ.ГЧ-С

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Фатерин				09.24
Проверил	Харченко				09.24
ГИП	Фатерин				09.24

«Железнодорожная станция Шкотово  
Дальневосточной железной дороги.  
Развитие для обеспечения обработки  
вагонопотока ООО «Шкотово  
Нефтепродукт»

Лист

Листов

1



## Оглавление

а. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) .....	5
б. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории .....	6
в. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта .....	7
г. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории .....	8
д. Схема границ территорий объектов культурного наследия .....	9
е. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств .....	10
ж. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т. д) .....	11
з. Схема конструктивных и планировочных решений .....	12

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09-24-110-МОПТ.ГЧ

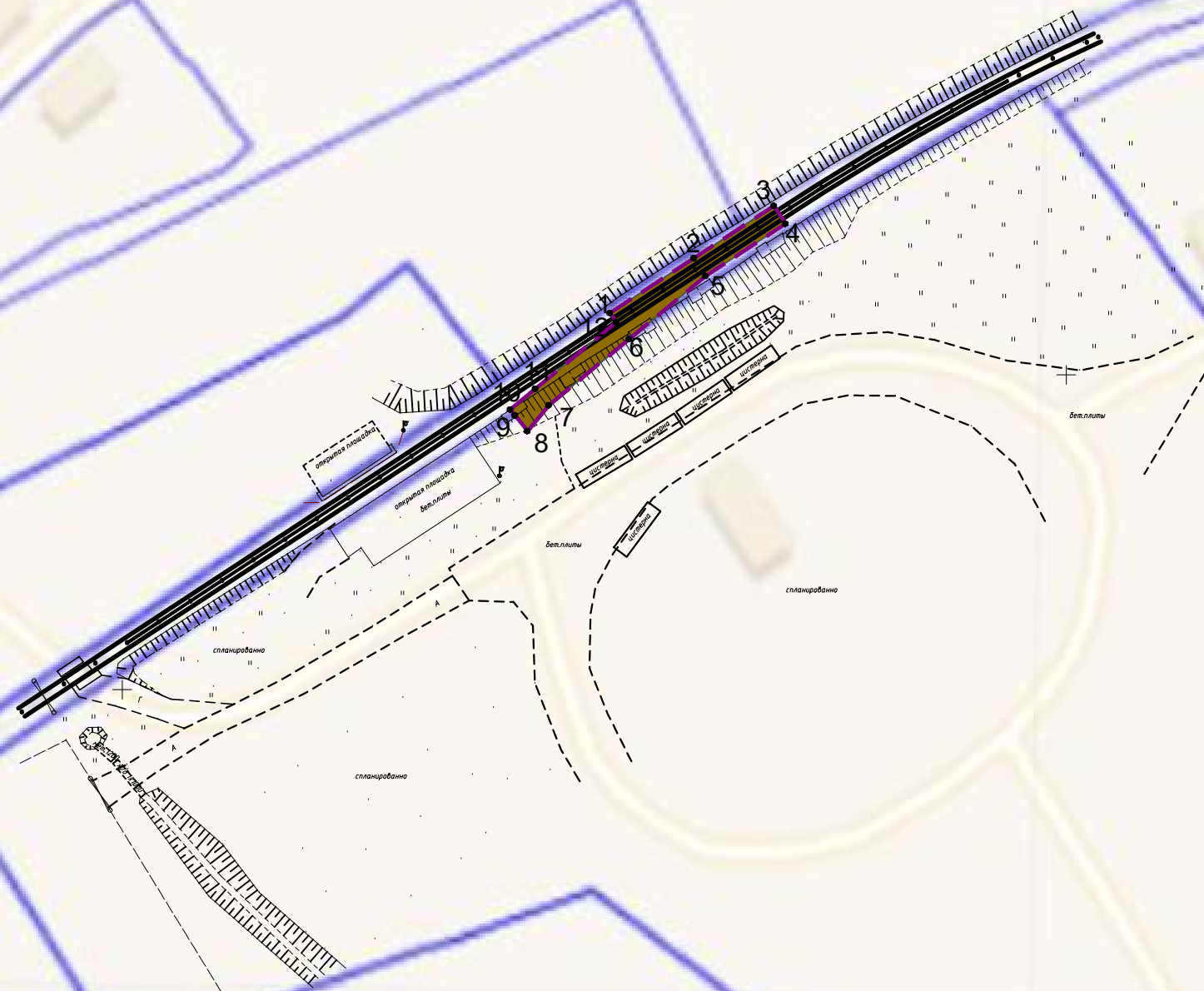
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Фатерин				09.24
Проверил	Харченко				09.24
ГИП	Фатерин				09.24

«Железнодорожная станция Шкотово  
Дальневосточной железной дороги.  
Развитие для обеспечения обработки  
вагонопотока ООО «Шкотово  
Нефтепродукт»

Лист

Листов

1



1. Настоящий план составлен на основании съемки М 1:1000, выполненной ООО "ЖД СНАБ" в августе 2023 года.


### 3. Система высот балтийская 1977г.

4. Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют. Разработка чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не осуществлялась.

5. Объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейного объекта, отсутствуют.

*6. Красные линии в отношении железнодорожного пути необщего пользования не устанавливаются.*

Граница утверждаемого проекта планировки территории  
Существующий железнодорожный путь

 Границы зоны планируемого размещения линейного объекта (железнодорожный путь необщего пользования)

**35** ● Обозначение и номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта

*"Железнодорожная станция Шкотово Дальневосточной железной дороги. Развитие для обеспечения обработки вагонопотока ООО "Шкотово Нефтепродукт"*

						<b>09-24-110-ППТ-МОПТ.ГЧ-а</b>			
						"Железнодорожная станция Шкотово Дальневосточной железной дороги. Развитие для обеспечения обработки вагонопотока ООО "Шкотово Нефтепродукт"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Фатерин И.А.			07.09.24	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Харченко В.В.			07.09.24		ПП	2	9
ГИП		Фатерин И.А.			07.09.24				
						Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)  М 1:1000	ООО "ЖД-СНАБ" г.Уссурийск 2024 г.		

Приморский край, район Шкотовский, пгт. Шкотово  
Категория земель – земли населенных пунктов



25:24:140301:331  
аренда ООО "РЖД"

25:24:140301:2275  
аренда ООО "Шкотово Нефтепродукт"

- Примечания:**
- 1. Настоящий план составлен на основании съемки М 1:1000, выполненной ООО "ЖД СНАБ" в августе 2023 года.
  - 2. Система координат МСК25 зона 2.
  - 3. Система высот балтийская 1977г.
  - 4. Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют. Разработка чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не осуществлялась.
  - 5. Объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейного объекта, отсутствуют.
  - 6. Красные линии в отношении железнодорожного пути необщего пользования не устанавливаются.

Приморский край, район Шкотовский, пгт. Шкотово  
Категория земель – земли населенных пунктов

**Условные обозначения проекта планировки территории**

- Граница утверждаемого проекта планировки территории
- Существующий железнодорожный путь
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта (железнодорожный путь необщего пользования)
- Обозначение и номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- 25:24:140301:2275 Кадастровый номер ОКС, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Аренда Форма собственности земельного участка, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

						09-24-110-ППТ-МОПТ.ГЧ-б			
						"Железнодорожная станция Шкотово Дальневосточной железной дороги. Развитие для обеспечения обработки вагонопотока ООО "Шкотово Нефтепродукт"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Фатерин И.А.				07.09.24		ПП	3	9
Проверил	Харченко В.В.				07.09.24				
ГИП	Фатерин И.А.				07.09.24	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:1000	ООО "ЖД-СНАБ" г.Уссурийск 2024 г.		

Согласовано

Инв.№ подл. Подпись и дата в замен инв. №





383150  
2188600

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

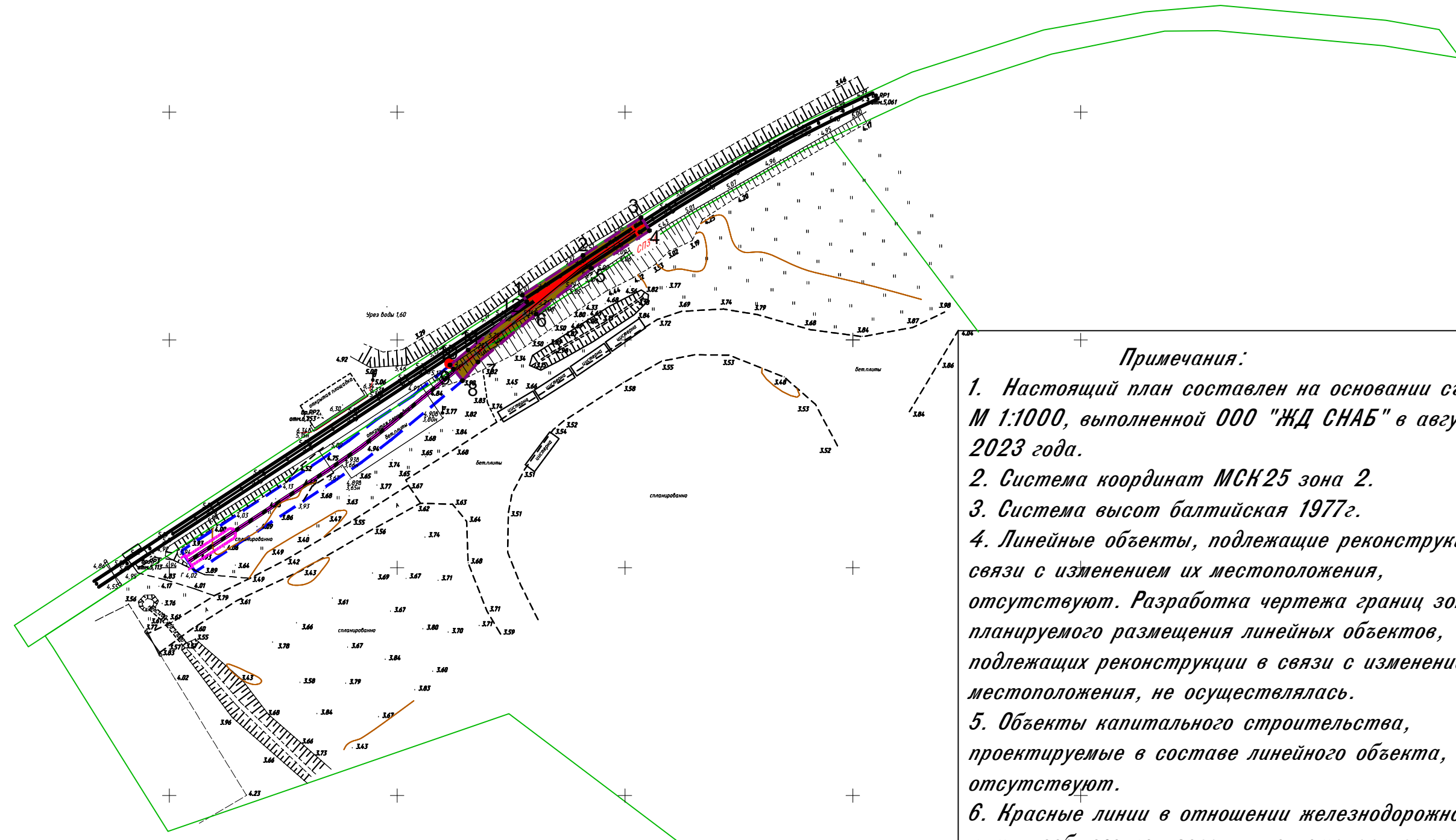
383000

+

+

+

+



**Примечания:**

1. Настоящий план составлен на основании съемки М 1:1000, выполненной ООО "ЖД СНАБ" в августе 2023 года.
2. Система координат МСК25 зона 2.
3. Система высот балтийская 1977г.
4. Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют. Разработка чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не осуществлялась.
5. Объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейного объекта, отсутствуют.
6. Красные линии в отношении железнодорожного пути необщего пользования не устанавливаются.

Приморский край, район Шкотовский, пгт. Шкотово  
Категория земель – земли населенных пунктов

**Условные обозначения проекта планировки территории**

- Граница утверждаемого проекта планировки территории
- Существующий железнодорожный путь
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта (железнодорожный путь необщего пользования)
- Обозначение и номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- 35
- 25:24:140301:2275 Кадастровый номер ОКС, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Граница параллельно разрабатываемого проекта планировки (Постановление № 1914 от 13.09.2024 г.)
- Планируемый к размещению железнодорожный путь необщего пользования
- Планируемый к размещению железнодорожный путь необщего пользования (размещение предусмотрено разрабатываемым параллельно ДПТ (Постановление №1914 от 13.09.2024 г.)
- СПЗ 4 Номер планируемого стрелочного перевода

09-24-110-ППТ-МОПТ.ГЧ-в

"Железнодорожная станция Шкотово Дальневосточной железной дороги. Развитие для обеспечения обработки вагонопотока ООО "Шкотово Нефтепродукт"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Фатерин И.А.			07.09.24
Проверил		Харченко В.В.			07.09.24
ГИП		Фатерин И.А.			07.09.24

Материалы по обоснованию

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта  
Масштаб 1:1000

Стадия	Лист	Листов
ПП	4	9

ООО "ЖД-СНАБ"  
г.Уссурийск 2024 г.

Согласовано

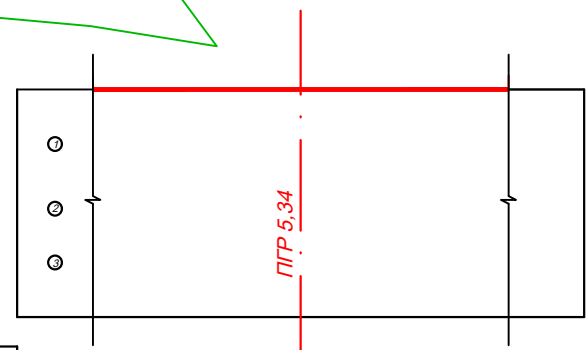
Инв.№ подл. Подпись и дата/замен инв. №





Поперечный профиль Тип 1

Номер ИГЭ	Наименование грунта
1	Насыпной грунт
2	Суглинок
3	Глина



Проектные данные	Отметка, м	5.34	5.34	5.34
	Расстояние, м	2.75	2.75	
Фактические данные	Отметка земли, м	4.76	4.76	4.76
	Расстояние, м	2.75	2.75	

Масштаб 1:100

Примечания:

- Настоящий план составлен на основании съемки М 1:1000, выполненной ООО "ЖД СНАБ" в августе 2023 года.
- Система координат МСК25 зона 2.
- Система высот балтийская 1977г.
- Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют. Разработка чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не осуществлялась.
- Объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейного объекта, отсутствуют.
- Красные линии в отношении железнодорожного пути необщего пользования не устанавливаются.

Приморский край, район Шкотовский, пгт. Шкотово  
Категория земель - земли населенных пунктов

Условные обозначения проекта планировки территории

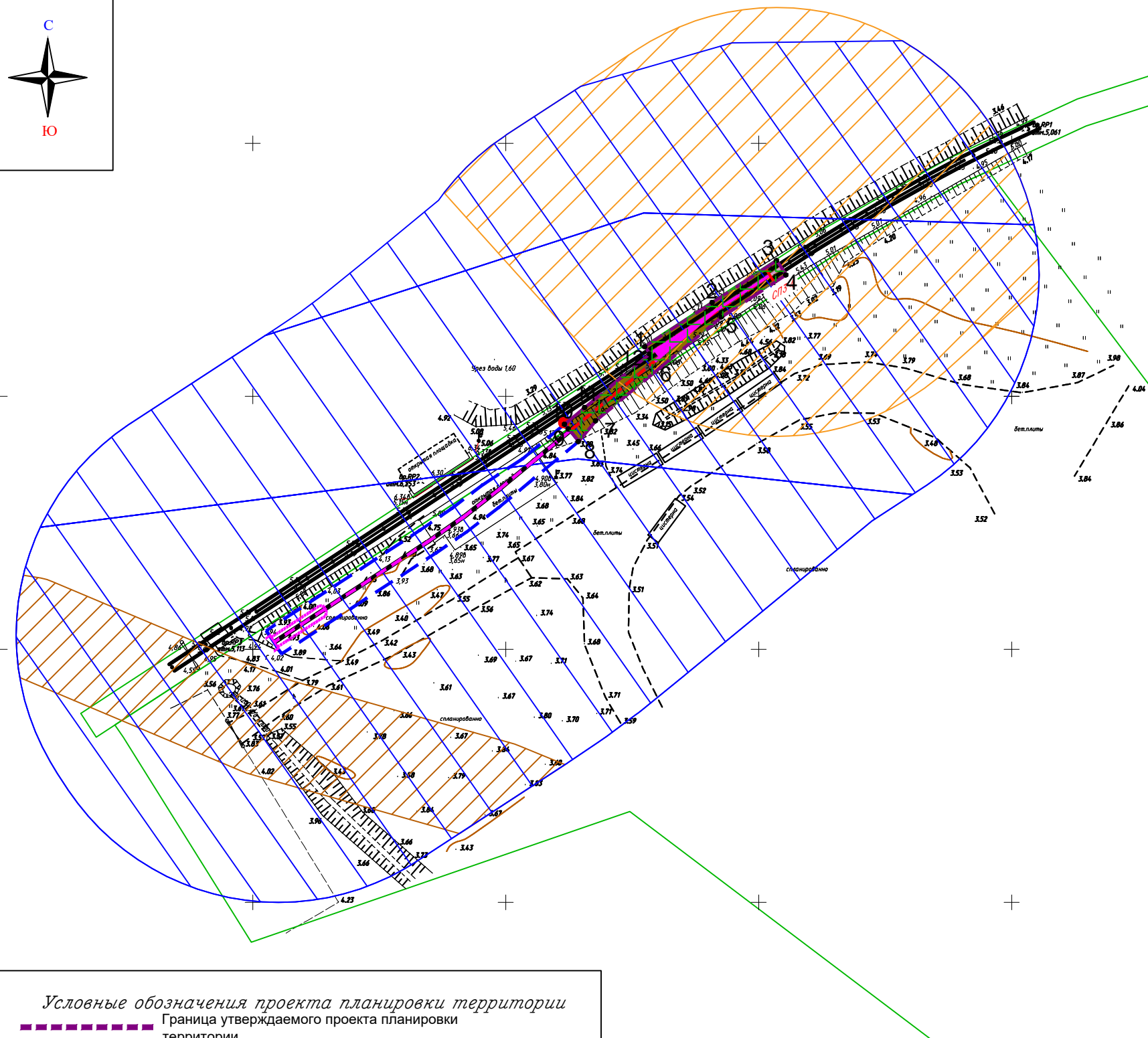
- Граница утверждаемого проекта планировки территории
- Существующий железнодорожный путь
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта (железнодорожный путь необщего пользования)
- Обозначение и номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Кадастровый номер ОКС, сведения о котором содержатся в ЕГРН (Постановление № 1914 от 13.09.2024 г.)
- Граница параллельно разрабатываемого проекта планировки (Постановление № 1914 от 13.09.2024 г.)
- Планируемый к размещению железнодорожный путь необщего пользования
- Планируемый к размещению железнодорожный путь необщего пользования (размещение предусмотрено разрабатываемым параллельно ДПП (Постановление № 1914 от 13.09.2024 г.)
- Номер планируемого стрелочного перевода
- Проектный продольный уклон
- Направление продольного уклона
- Расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном
- Отметка проектной головки рельса

						09-24-110-ППТ-МОПТ.ГЧ-2					
						"Железнодорожная станция Шкотово Дальневосточной железной дороги. Развитие для обеспечения обработки вагонопотока ООО "Шкотово Нефтепродукт"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию			Стадия	Лист	Листов
Разработал		Фатерин И.А.			07.09.24				ПП	5	9
Проверил		Харченко В.В.			07.09.24						
ГИП		Фатерин И.А.			07.09.24						
						Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории			ООО "ЖД-СНАБ"		
						Масштаб 1:1000			г.Уссурийск 2024 г.		

#### д. Схема границ территорий объектов культурного наследия

Согласно представленной Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края информации, на испрашиваемых земельных участках отсутствуют объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в том числе объекты археологического наследия, выявленные объекты культурного наследия, в том числе объекты археологического наследия и объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе объекты археологического наследия. Указанные земельные участки располагаются вне утвержденных границ территории выявленных объектов культурного наследия и вне утвержденных границ территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне утвержденных зон охраны и защитных зон, объектов культурного наследия, включенных в реестр. Режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом ландшафтном окружении, в отношении испрашиваемой территории не установлен. Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							09-24-110-МОПТ.ГЧ	Лист
										6
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



- Примечания:**
1. Настоящий план составлен на основании съемки М 1:1000, выполненной ООО "ЖД СНАБ" в августе 2023 года.
  2. Система координат МСК25 зона 2.
  3. Система высот балтийская 1977г.
  4. Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют. Разработка чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не осуществлялась.
  5. Объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейного объекта, отсутствуют.
  6. Красные линии в отношении железнодорожного пути необщего пользования не устанавливаются.





Согласовано

Инв.№ подл. Подпись и дата/взамен инв. №

**Условные обозначения проекта планировки территории**

- Граница утверждаемого проекта планировки территории
- Существующий железнодорожный путь
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта (железнодорожный путь необщего пользования)
- Обозначение и номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Кадастровый номер ОКС, сведения о котором содержатся в ЕГРН (Постановление № 1914 от 13.09.2024 г.)
- Граница параллельно разрабатываемого проекта планировки
- Планируемый к размещению железнодорожный путь необщего пользования
- Планируемый к размещению железнодорожный путь необщего пользования (размещение предусмотрено разрабатываемым параллельно ДПП (Постановление №1914 от 13.09.2024 г.))
- Номер планируемого стрелочного перевода

Приморский край, район Шкотовский, пгт. Шкотово  
Категория земель – земли населенных пунктов

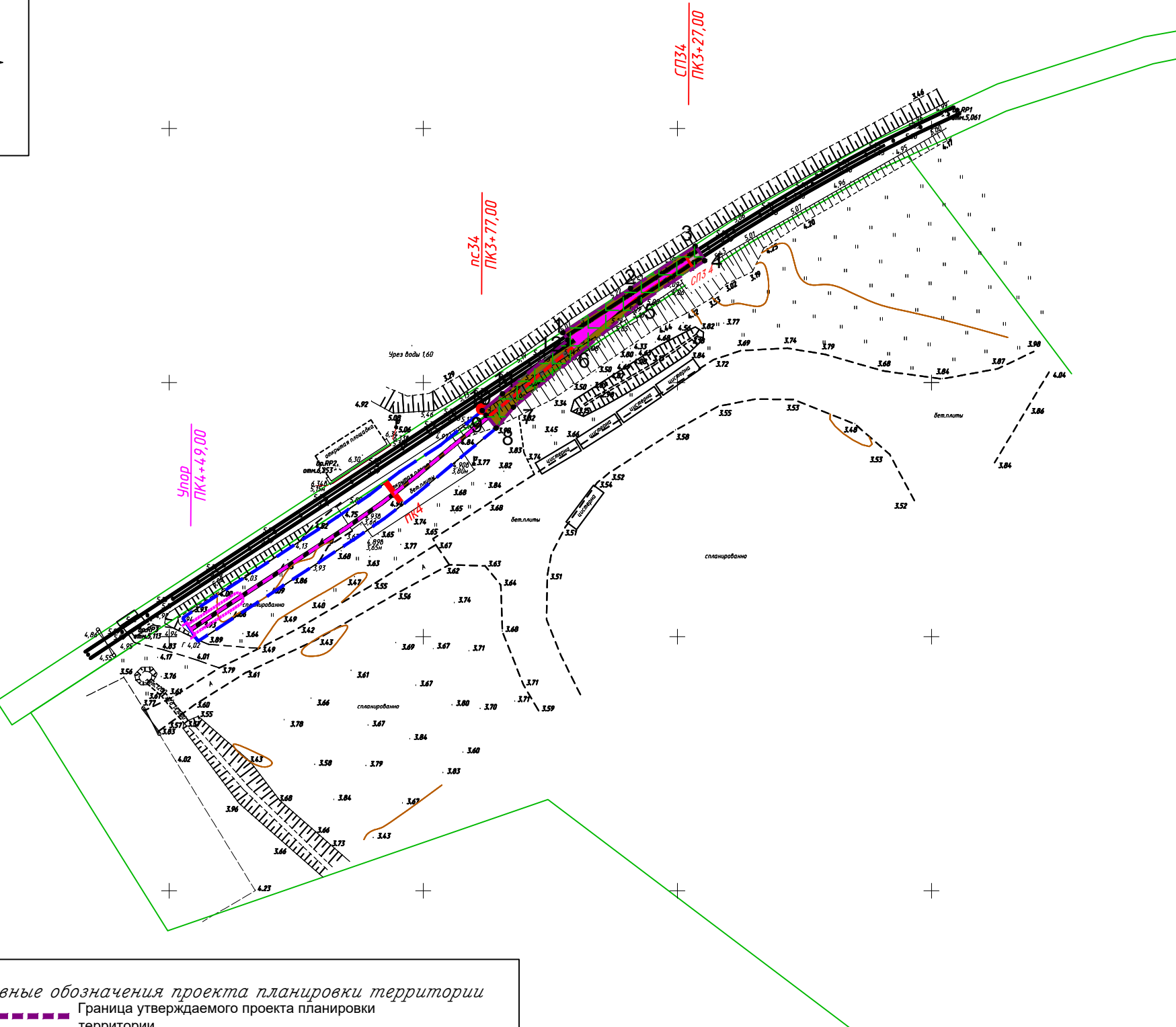
Условные обозначения существующих ЗОУИТ					
	Охранная зона электросети				
	Зона подтопления				
	Санитарно-защитная зона предприятий				
Условные обозначения устанавливаемых ЗОУИТ					
	Охранная зона железнодорожных путей необщего пользования				

09-24-110-ППТ-МОПТ.ГЧ-е					
"Железнодорожная станция Шкотово Дальневосточной железной дороги. Развитие для обеспечения обработки вагонопотока ООО "Шкотово Нефтепродукт"					
Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
				ПП	7
				Листов	9
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств				ООО "ЖД-СНАБ"	
Масштаб 1:1000				г.Уссурийск 2024 г.	

**ж. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т. д)**

В пределах границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т. д) не разрабатывается.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	09-24-110-МОПТ.ГЧ				8



- Примечания:**
1. Настоящий план составлен на основании съемки М 1:1000, выполненной ООО "ЖД СНАБ" в августе 2023 года.
  2. Система координат МСК25 зона 2.
  3. Система высот балтийская 1977г.
  4. Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют. Разработка чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не осуществлялась.
  5. Объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейного объекта, отсутствуют.
  6. Красные линии в отношении железнодорожного пути необщего пользования не устанавливаются.

Приморский край, район Шкотовский, пгт. Шкотово  
Категория земель – земли населенных пунктов

**Условные обозначения проекта планировки территории**

- Граница утверждаемого проекта планировки территории
- Существующий железнодорожный путь
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта (железнодорожный путь необщего пользования)
- Обозначение и номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Кадастровый номер ОКС, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Граница параллельно разрабатываемого проекта планировки (Постановление № 1914 от 13.09.2024 г.)
- Планируемый к размещению железнодорожный путь необщего пользования
- Планируемый к размещению железнодорожный путь необщего пользования (размещение предусмотрено разрабатываемым параллельно ДПП (Постановление №1914 от 13.09.2024 г.)
- Номер планируемого стрелочного перевода
- Отметка пикета

						09-24-110-ППТ-МОПТ.ГЧ-з			
						"Железнодорожная станция Шкотово Дальневосточной железной дороги. Развитие для обеспечения обработки вагонопотока ООО "Шкотово Нефтепродукт"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Фатерин И.А.			07.09.24	ПП		9	9	
Проверил	Харченко В.В.			07.09.24					
ГИП	Фатерин И.А.			07.09.24		Схема конструктивных планировочных решений Масштаб 1:1000	ООО "ЖД-СНАБ" г.Уссурийск 2024 г.		

Согласовано

Инв.№ подл. Подпись и дата взамен инв. №