



# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖД-СНАБ»

АС «СтройОбъединение» СРО-П-145-04032010

Заказчик – ООО "ШКОТОВО НЕФТЕПРОДУКТ"

## **«Железнодорожная станция Шкотово Дальневосточной железной дороги. Развитие для обеспечения обработки вагонопотока ООО «Шкотово Нефтепродукт»**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Графическая часть

09-24-110-ПМТ-МОПТ.ГЧ

Том 7

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2024



# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖД-СНАБ»

АС «СтройОбъединение» СРО-П-145-04032010

Заказчик – ООО "ШКОТОВО НЕФТЕПРОДУКТ"

## **«Железнодорожная станция Шкотово Дальневосточной железной дороги. Развитие для обеспечения обработки вагонопотока ООО «Шкотово Нефтепродукт»**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Графическая часть

09-24-110-ПМТ-МОПТ.ГЧ

Том 7

Главный инженер \_\_\_\_\_

В.В. Харченко

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_

И.А. Фатерин

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2024

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

[illegible]

Согласовано			

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

						09-24-110-ПМТ-МОПТ.ГЧ
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

«Железнодорожная станция Шкотово  
Дальневосточной железной дороги.  
Развитие для обеспечения обработки  
вагонопотока ООО «Шкотово  
Нефтепродукт»

	Лист	Листов
		1

ИНВ. № подп.

						09-24-110-ПМТ-МОПТ.ГЧ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Железнодорожная станция Шкотово Дальневосточной железной дороги. Развитие для обеспечения обработки вагонопотока ООО «Шкотово Нефтепродукт»		Лист	Листов
Разработал		Фатерин			09.24				
Проверил		Харченко			09.24				1
ГИП		Фатерин			09.24				

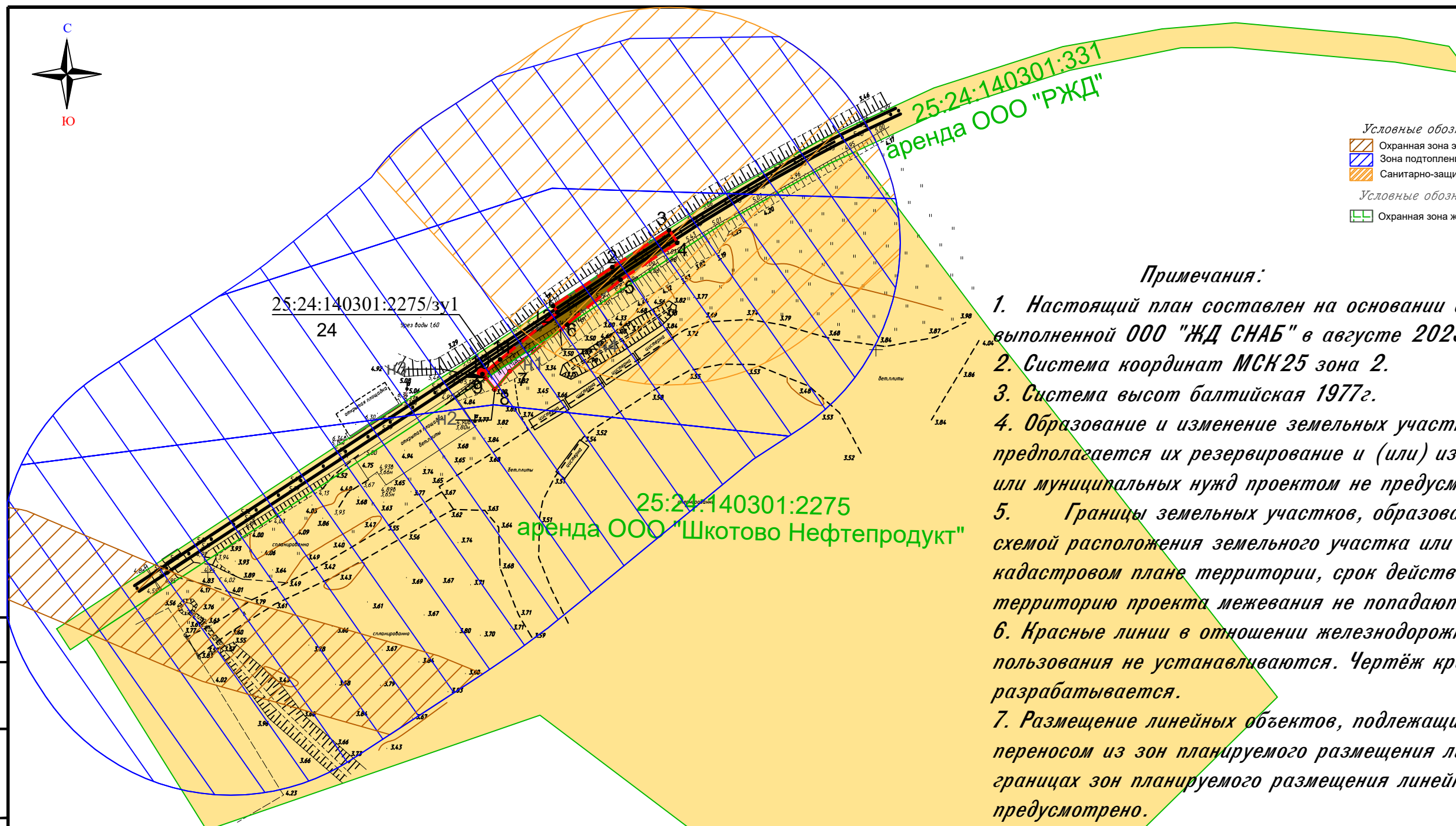
Оглавление



Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию проекта межевания территории) .....5

Согласовано		

	Взам. инв. №	
	Подп. и дата	
Инв. № подл.		

						09-24-110-ПМТ-МОПТ.ГЧ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал		Фатерин			09.24	«Железнодорожная станция Шкотово Дальневосточной железной дороги. Развитие для обеспечения обработки вагонопотока ООО «Шкотово Нефтепродукт»	Лист	Листов
Проверил		Харченко			09.24		1	2
ГИП		Фатерин			09.24			



-  Охранная зона электросети
-  Зона подтопления
-  Санитарно-защитная зона предприятий

**Охранная зона железнодорожных путей общего пользования**

1. Настоящий план составлен на основании съемки М 1:1000, выполненной ООО "ЖД СНАБ" в августе 2023 года.

## 2. Система координат МСК25 зона 2.

### 3. Система высот балтийская 1977г.

4. Образование и изменение земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом не предусматривается.

5. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, в территорию проекта межевания не попадают.

6. Красные линии в отношении железнодорожного пути необщего пользования не устанавливаются. Чертёж красных линий не разрабатывается.

*7. Размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов проектом не предусмотрено.*

8. Границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств, границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия в границах территории планирования отсутствуют

*Условные обозначения проекта планировки территории*

Граница утверждаемого проекта планировки территории

Существующий железнодорожный путь

Границы зоны планируемого размещения  
линейного объекта (железнодорожный путь  
необщего пользования)

7. Обозначение и номер характерной точки границы проекта межевания территории

Границы существующих земельных участков

Н1	Обозначение и номер характерной точки образуемого земельного участка
----	--

Границы образуемого земельного участка

Приморский край, район Шкотовский, пгт. Шкотово  
Категория земель – земли населенных пунктов

						09-24-110-ПМТ-МОПМТ.ГЧ			
						"Железнодорожная станция Шкотово Дальневосточной железной дороги. Развитие для обеспечения обработки вагонопотока ООО "Шкотово Нефтепродукт"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Фатерин И.А.			20.09.24	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Харченко В.В.			20.09.24		ПМ	2	2
ГИП		Фатерин И.А.			20.09.24				
						Чертёж межевания территории (материалы по обоснованию проекта межевания территории) Масштаб 1:1000	ООО"ЖД-СНАБ" г.Уссурийск 2024 г.		

Согласовано

Инв. № подл. Подпись и дата Взамен инв. №