

**Администрация Шкотовского муниципального округа  
Управление имущественных и земельных отношений  
Отдел архитектуры и градостроительства**

---

ул. Карла Маркса, 4 г. Большой Камень, 692802  
тел.: 8 (42335) 50017

27.05.2024

г. Большой Камень

№ 5

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 25:24:080101:2125, расположенного по адресу: Приморский край, р-н Шкотовский, п. Штыково, ул. Центральная, дом 27**

Проект, выносимый на общественные обсуждения - проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3 м до 1 м с северо-западной стороны границ земельного участка с кадастровым номером 25:24:080101:2125, площадью 750 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, р-н Шкотовский, п. Штыково, ул. Центральная, дом 27 в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1).

Общее количество идентифицированных участников общественных обсуждений: 2.

Со дня окончания периода размещения проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3 м до 1 м с северо-западной стороны границ земельного участка с кадастровым номером

25:24:080101:2125 и информационных материалов к нему, на официальном сайте Шкотовского муниципального округа подготовлен и оформлен протокол общественных обсуждений от 24.05.2024 г. № 5, на основании которого подготовлено настоящее Заключение.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории Шкотовского муниципального округа, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в ходе их проведения, а также аргументированные рекомендации Администрации Шкотовского муниципального округа о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений прилагаются.

**Предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:**

№ п/п	Заявитель	Предложение (замечание)
1	Леликова Тамара Степановна 06.08.1951 года рождения, п. Штыково, ул. Центральная, д. 27 (вх-4549 от 21.05.2024)	Возражает в части предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на указанном земельном участке, так как по ее мнению, собственник Леликов В.С. построил дом из деревянного бруса, без разрешительных документов с грубыми нарушениями всех норм и правил. Расстояние от дома Леликовой Т.С. с кадастровым номером 25:24:080101:1419 до границ участка 25:24:080101:2125 от 0,6 до 3м. Расстояние от границы до дома Леликова В.С. = 0,55 м. Расстояние между двумя домами из деревянного бруса 3,55 м. Расстояние от дома Леликова В.С. до его бани 1,2 м. Расстояние от бани, сарая, кладовки Леликова В.С. до границы с соседнего участка с восточной стороны от 20 до 50 м. Ранее Леликова Т.С. обращалась в пожарный надзор в целях устранения нарушений требований пожарной безопасности, в части непосредственной близости газового баллона к деревянной печи.

**Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений**

№ п/п	Заявитель	Предложение (замечание)
1	Лизогуб Галина Витальевна 07.12.1961 года рождения, г.	Просит учесть ее интересы как собственника земельных участков с кадастровыми номерами 25:24:080101:501 и 25:24:080101:106, имеющими



Владивосток, ул. Адм. Юмашева, 10, кв. 28 (4595 от 22.05.2024)	общие границы с земельным участком 25:24:080101:2125 с учетом пункта 1.1. статьи 40 ГрК РФ предусматривающей «отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства допустимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов».
---	---

Вывод: по итогам общественных обсуждений Администрация Шкотовского муниципального округа считает целесообразным учесть поступившее предложение (замечание) Леликовой Т.С, так как оно непосредственно касается рассматриваемого проекта, и возражает против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3 м до 1 м с северо-западной стороны границ земельного участка с кадастровым номером 25:24:080101:2125, площадью 750 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, р-н Шкотовский, п. Штыково, ул. Центральная, дом 27.

Председатель  
общественных обсуждений



Н.В. Зубова

Секретарь комиссии



М.Ю. Назмутдинова