

**Администрация Шкотовского муниципального округа
Управление имущественных и земельных отношений
Отдел архитектуры и градостроительства**

ул. Карла Маркса, 4 г. Большой Камень, 692802
тел.: 8 (42335) 50017

27.05.2024

г. Большой Камень

№ 6

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 25:24:150101:3977, месторасположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Шкотовский, пгт Смоляниново, пер. Школьный, 4-а

Проект, выносимый на общественные обсуждения - проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3 м до 0 м с южной стороны границ земельного участка с кадастровым номером 25:24:150101:3977, площадью 536 кв. м, месторасположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Шкотовский, пгт Смоляниново, пер. Школьный, 4-а в границах территориальной смешанной общественно-деловой зоны застройки (ОД 1).

Общее количество идентифицированных участников общественных обсуждений: 1.

Со дня окончания периода размещения проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест

допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3 м до 0 м с южной стороны границ земельного участка с кадастровым номером 25:24:150101:3977 и информационных материалов к нему, на официальном сайте Шкотовского муниципального округа подготовлен и оформлен протокол общественных обсуждений от 24.05.2024 г. № 6, на основании которого подготовлено настоящее Заключение.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории Шкотовского муниципального округа, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в ходе их проведения, а также аргументированные рекомендации Администрации Шкотовского муниципального округа о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений прилагаются.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

№ п/п	Заявитель	Предложение (замечание)
1	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦРЕСУРС» пгт Смоляниново, ул. Пушкинская, 106-1 (вх-4605 от 22.05.24)	Выражает категорическое несогласие в связи с тем, что по данному земельному участку проходит центральный водопровод холодного водоснабжения, что и так является нарушением СанПиНа 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

Вывод: по итогам общественных обсуждений Администрация Шкотовского муниципального округа считает целесообразным учесть поступившее предложение (замечание) Общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦРЕСУРС», так как оно непосредственно касается рассматриваемого проекта, и возражает против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3 м до 0 м с южной стороны границ земельного участка с кадастровым номером

25:24:150101:3977, площадью 536 кв. м, месторасположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Шкотовский, пгт Смоляниново, пер. Школьный, 4-а.

Председатель
общественных обсуждений



Н.В. Зубова

Секретарь комиссии



М.Ю. Назмутдинова