

Доклад о достижении целей введения обязательных требований содержащихся в Решении Думы Шкотовского муниципального района от 26 октября 2021 года № 98 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального жилищного контроля на территориях Новонежинского, Романовского, Подъяпольского, Штыковского и Центральненского сельских поселений Шкотовского муниципального района» за 2022 год.

Доклад подготовлен в рамках проведения оценки применения обязательных требований, направленных на регулирование отношений, возникающих при соблюдении требований жилищного законодательства в отношении объектов жилищных отношений.

Целью Доклада является представление подтвержденных результатов комплексной оценки системы рассматриваемых обязательных требований, а также решений, принятых по итогам такой оценки.

1. Общая характеристика системы оцениваемых обязательных требований в соответствующей сфере регулирования.

1.1. Перечень муниципальных нормативных правовых актов и содержащихся в них обязательных требований, включая сведения о внесенных в муниципальные нормативные правовые акты изменениях (при наличии):

- Решение Думы Шкотовского муниципального района от 26 октября 2021 года № 98 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального жилищного контроля на территориях Новонежинского, Романовского, Подъяпольского, Штыковского и Центральненского сельских поселений Шкотовского муниципального района»;

- Решение Думы Шкотовского муниципального района от 22 марта 2022 года № 159 «О внесении изменений в Положение об осуществлении муниципального жилищного контроля на территориях Новонежинского, Романовского, Подъяпольского, Штыковского и Центральненского сельских поселений Шкотовского муниципального района».

Далее – муниципальный правовой акт.

1.2. Период действия муниципальных нормативных правовых актов и их отдельных положений (при наличии): не установлен

1.3. Общая характеристика общественных отношений, включая сферу осуществления предпринимательской или иной экономической деятельности и конкретные общественные отношения (группы общественных отношений), на регулирование которых направлена система обязательных требований:

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

- 2) требований к формированию фондов капитального ремонта;
- 3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- 4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- 5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;
- 6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;
- 7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- 8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- 9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;
- 10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
- 11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

1.4. Нормативно обоснованный перечень охраняемых законом ценностей, защищаемых в рамках соответствующей сферы общественных отношений:

Объектами жилищных отношений являются

- 1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), указанные в подпунктах 1 – 11 пункта 1.2 настоящего Положения;
- 2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1 – 11 пункта 1.2 настоящего Положения;
- 3) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1 – 11 пункта 1.2 настоящего Положения.

1.5. Цели введения обязательных требований (группы обязательных требований):

- контроль за соблюдением обязательных требований жилищного законодательства в отношении муниципального жилищного фонда.

2. Результаты оценки достижения целей введения обязательных требований.

В рамках соблюдения принципов установления и оценки применения обязательных требований, установленных Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации», проекты муниципальных правовых актов прошли процедуру оценки регулирующего воздействия. В период проведения публичных консультаций замечаний и предложений, требующих внесения изменений, дополнений в проекты муниципальных правовых актов не поступало.

Обязательные требования, направленные на регулирование отношений, возникающих при соблюдении требований жилищного законодательства, содержащихся в Решении Думы Шкотовского муниципального района от 26 октября 2021 года № 98 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального жилищного контроля на территориях Новонежинского, Романовского, Подъяпольского, Штыковского и Центральненского сельских поселений Шкотовского муниципального района» соответствуют принципам Федерального закона от 31 июля 2020 года № 247-ФЗ, вышестоящим нормативным правовым актам и (или) целям и положениям государственных программ и национальных проектов Российской Федерации.

На территории Шкотовского муниципального района муниципальный жилищный контроль осуществляет управление жизнеобеспечения администрации Шкотовского муниципального района (далее – Управление, орган муниципального жилищного контроля).

Осуществление муниципального жилищного контроля направлено на профилактику, выявление и пресечение нарушений обязательных требований установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

С учетом действия моратория на проведение плановых проверок в 2022 году, приоритет в работе органа муниципального жилищного контроля сделан на проведение мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований жилищного законодательства Российской Федерации.

Профилактические мероприятия проводились в виде информирования и консультирования по вопросам соблюдения обязательных требований по телефону, на личном приеме а также посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации Шкотовского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности (доступ к специальному разделу осуществляется с главной (основной) страницы официального сайта администрации), а также по телефону.

По обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществлялось консультирование (разъяснение по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля).

На сайте администрации Шкотовского муниципального района создан раздел «Муниципальный контроль», в котором аккумулируется необходимая поднадзорным субъектам информация в части муниципального жилищного контроля.

3. Выводы и предложения по итогам оценки достижения целей введения обязательных требований применительно к рассматриваемому муниципальному нормативному правовому акту.

Дальнейшее применение обязательных требований считаем целесообразным без внесения изменений в Решение Думы Шкотовского муниципального района от

26 октября 2021 года № 98 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального жилищного контроля на территориях Новонежинского, Романовского, Подъяпольского, Штыковского и Центральненского сельских поселений Шкотовского муниципального района».

И.о. начальника управления жизнеобеспечения администрации
Шкотовского муниципального района



В.В. Коротовских