

**ПОДГОТОВКА ПРОЕКТОВ ИЗМЕНЕНИЙ ДОКУМЕНТОВ**

**ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ,**

**ВОШЕДШИХ ВО ВЛАДИВОСТОКСКУЮ АГЛОМЕРАЦИЮ**

**ВНЕСЕНИе ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ПОДЪЯПОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ШКОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

2021

|  |  |
| --- | --- |
|  | **ПОДГОТОВКА ПРОЕКТОВ ИЗМЕНЕНИЙ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ, ВОШЕДШИХ ВО ВЛАДИВОСТОКСКУЮ АГЛОМЕРАЦИЮ** |
|  | **ВНЕСЕНИе ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОДЪЯПОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШКОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНАПРИМОРСКОГО КРАЯ** |
|  | ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ |
|  |  |
| **Государственный заказчик:** | Министерство строительства Приморского края |
| **Государственный контракт:** | № 2021-10 от 28.06.2021 г. |
| **Исполнитель:** | ООО «ИТП «Град» |
| **Шифр проекта:** | КП 1820-21 |
|  |  |

2021

СОДЕРЖАНИЕ

[1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ 4](#_Toc111571733)

[1.1 Объекты физической культуры и массового спорта 4](#_Toc111571734)

[1.2 Объекты культуры и искусства 4](#_Toc111571735)

[1.3 Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения 4](#_Toc111571736)

[2 ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ 6](#_Toc111571737)

[3 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ 7](#_Toc111571738)

# СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

## Объекты физической культуры и массового спорта

| **№** | **Наименование объекта** | **Вид объекта** | **Назначение объекта** | **Статус объекта** | **Характеристика объекта** | **Местоположение объекта** | **Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель** | **Срок реализации** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **наименование характеристики** | **количественный показатель** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 1.1 | Плоскостное спортивное сооружение | спортивное сооружение | обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта | планируемый к размещению | площадь плоскостных спортивных сооружений, кв. м | 420 | Подъяпольское сельское поселение, пос. Мысовой, общественно-деловые зоны | - | расчетный срок |

## Объекты культуры и искусства

| **№** | **Наименование объекта** | **Вид объекта** | **Назначение объекта** | **Статус объекта** | **Характеристика объекта** | **Местоположение объекта** | **Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель** | **Срок реализации** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **наименование характеристики** | **количественный показатель** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 2.1 | Музей | объект культурно-просветительного назначения | создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры | планируемый к размещению | объект | 1 | Подъяпольское сельское поселение, пос. Подъяпольское, общественно-деловые зоны | - | расчетный срок |

## Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения

| **№** | **Наименование объекта** | **Вид объекта** | **Назначение объекта** | **Статус объекта** | **Характеристика объекта** | **Местоположение объекта** | **Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель** | **Срок реализации** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **наименование характеристики** | **количественный показатель** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3.1 | Учреждение профориентации молодежи (в составе культурно-досугового центра) | иные объекты регионального значения, объекты местного значения, установленные в соответствии с законодательством | организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью | планируемый к размещению | объект | 1 | Подъяпольское сельское поселение, пос. Подъяпольское, ул. Центральная, 2б, общественно-деловые зоны | - | расчетный срок |
| 3.2 | Подростково-молодежный центр (в составе культурно-досугового центра) | иные объекты регионального значения, объекты местного значения, установленные в соответствии с законодательством | организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью | планируемый к размещению | объект | 1 | Подъяпольское сельское поселение, пос. Подъяпольское, ул. Центральная, 2б, общественно-деловые зоны | - | расчетный срок |
| 3.3 | Пожарное депо | объекты обеспечения пожарной безопасности | обеспечение первичных мер пожарной безопасности | планируемый к размещению | количество автомобилей | 1 | Подъяпольское сельское поселение, пос. Мысовой, жилые зоны | - | первая очередь |

# ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Планируемые для размещения объекты местного значения поселения, для которых требуется установление зон с особыми условиями использования территорий, отсутствуют.

# ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

| **№** | **Вид функциональной зоны** | **Параметры функциональных зон** | **Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения** |
| --- | --- | --- | --- |
| **наименование параметра** | **количественный показатель** |
| 1 | Жилые зоны | площадь зоны, га | 89,69 | иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности (земельный участок для жилищного строительства, региональное значение, планируемый к размещению, Шкотовский муниципальный район, Подъяпольское сельское поселение, пос. Подъяпольское, земельный участок с кадастровым номером 25:24:260101:2602, общая площадь территории зоны (кластера), га: 0,12) – 1 объектиная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности (земельный участок для жилищного строительства, региональное значение, планируемый к размещению, Шкотовский муниципальный район, Подъяпольское сельское поселение, пос. Мысовой, земельный участок с кадастровым номером 25:24:250101:678, общая площадь территории зоны (кластера), га: 0,21) – 1 объекттрансформаторная подстанция (ТП) (трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Подъяпольское сельское поселение, пос. Мысовой, мощность трансформаторов, МВ·A: 0,63, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 10 кВ) – 1 объекттрансформаторная подстанция (ТП) (трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Подъяпольское сельское поселение, пос. Подъяпольское, мощность трансформаторов, МВ·A: 0,25, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 10 кВ) – 1 объектобъекты обеспечения пожарной безопасности (пожарное депо, местное значение поселения, планируемый к размещению, Подъяпольское сельское поселение, пос. Мысовой, количество автомобилей: 1) – 1 объект |
| максимальная плотность населения, чел/га | 280 |
| 2 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | площадь зоны, га | 86,69 | трансформаторная подстанция (ТП) (трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Подъяпольское сельское поселение, пос. Мысовой, мощность трансформаторов, МВ·A: 0,25, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 10 кВ) – 1 объекттрансформаторная подстанция (ТП) (трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Подъяпольское сельское поселение, пос. Подъяпольское, мощность трансформаторов, МВ·A: 0,25, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 10 кВ) – 1 объекттрансформаторная подстанция (ТП) (трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Подъяпольское сельское поселение, пос. Подъяпольское, мощность трансформаторов, МВ·A: 0,16, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 10 кВ) – 1 объект |
| максимальная плотность населения, чел/га | 35 |
| 3 | Общественно-деловые зоны | площадь зоны, га | 20,39 | объекты обеспечения пожарной безопасности (пожарное депо, региональное значение, планируемый к размещению, Подъяпольское сельское поселение, пос. Подъяпольское, количество автомобилей: 2) – 1 объектдошкольная образовательная организация (муниципальная дошкольная образовательная организация, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Подъяпольское сельское поселение, пос. Мысовой, мест: 80) – 1 объекторганизация дополнительного образования (муниципальная организация дополнительного образования, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Подъяпольское сельское поселение, пос. Подъяпольское, мест: 50) – 1 объектобъект культурно-досугового (клубного) типа (культурно-досуговый центр посёлка Подъяпольское, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Подъяпольское сельское поселение, пос. Подъяпольское, ул. Центральная, 2б, зрительских мест: 120) – 1 объектобъект культурно-досугового (клубного) типа (культурно-досуговый центр посёлка Подъяпольское, местное значение муниципального района, планируемый к ликвидации, Подъяпольское сельское поселение, пос. Подъяпольское, ул. Центральная, 2б, зрительских мест: 100) – 1 объектспортивное сооружение (физкультурно-спортивный зал, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Подъяпольское сельское поселение, пос. Подъяпольское, ул. Центральная, 2б, Площадь пола спортивных и тренажерных залов, кв. м: 540) – 1 объекттрансформаторная подстанция (ТП) (трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Подъяпольское сельское поселение, пос. Мысовой, мощность трансформаторов, МВ·A: 0,25, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 10 кВ) – 3 объектатрансформаторная подстанция (ТП) (трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Подъяпольское сельское поселение, пос. Подъяпольское, мощность трансформаторов, МВ·A: 0,16, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 10 кВ) – 1 объектпункт редуцирования газа (ПРГ) (газорегуляторный пункт, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Подъяпольское сельское поселение, пос. Подъяпольское, производительность, тыс. куб. м/час: 0,8) – 1 объектисточник тепловой энергии (котельная установка, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Подъяпольское сельское поселение, пос. Мысовой, тепловая мощность, Гкал/ч: 0,18, электрическая мощность, МВт: 1) – 1 объектисточник тепловой энергии (проектируемая котельная № 2, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Подъяпольское сельское поселение, пос. Подъяпольское, тепловая мощность, Гкал/ч: 0,11, электрическая мощность, МВт: 1) – 1 объектисточник тепловой энергии (проектируемая котельная № 1, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Подъяпольское сельское поселение, пос. Подъяпольское, тепловая мощность, Гкал/ч: 0,24, электрическая мощность, МВт: 1) – 1 объектисточник тепловой энергии (котельная, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Подъяпольское сельское поселение, пос. Подъяпольское, электрическая мощность, МВт: 1) – 1 объектканализационная насосная станция (КНС) (канализационная насосная станция, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Подъяпольское сельское поселение, пос. Подъяпольское, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,3) – 1 объектобъект культурно-просветительного назначения (музей, местное значение поселения, планируемый к размещению, Подъяпольское сельское поселение, пос. Подъяпольское, объект: 1) – 1 объектспортивное сооружение (плоскостное спортивное сооружение, местное значение поселения, планируемый к размещению, Подъяпольское сельское поселение, пос. Мысовой, площадь плоскостных спортивных сооружений, кв. м: 420) – 1 объектиные объекты регионального значения, объекты местного значения, установленные в соответствии с законодательством (подростково-молодежный центр (в составе культурно-досугового центра), местное значение поселения, планируемый к размещению, Подъяпольское сельское поселение, пос. Подъяпольское, ул. Центральная, 2б) – 1 объектиные объекты регионального значения, объекты местного значения, установленные в соответствии с законодательством (учреждение профориентации молодежи (в составе культурно-досугового центра), местное значение поселения, планируемый к размещению, Подъяпольское сельское поселение, пос. Подъяпольское, ул. Центральная, 2б) – 1 объект |
| 4 | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | площадь зоны, га | 234,34 | пункт редуцирования газа (ПРГ) (газорегуляторный пункт, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Подъяпольское сельское поселение, пос. Мысовой, производительность, тыс. куб. м/час: 0,4) – 1 объектпункт редуцирования газа (ПРГ) (газорегуляторный пункт, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Подъяпольское сельское поселение, пос. Подъяпольское, производительность, тыс. куб. м/час: 0,8) – 1 объектканализационная насосная станция (КНС) (канализационная насосная станция, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Подъяпольское сельское поселение, пос. Мысовой, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,3) – 1 объект |
| 5 | Коммунально-складская зона | площадь зоны, га | 0,44 | планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют |
| 6 | Зона инженерной инфраструктуры | площадь зоны, га | 16,43 | трансформаторная подстанция (ТП) (трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Подъяпольское сельское поселение, мощность трансформаторов, МВ·A: 0,1, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 10 кВ) – 1 объектисточник тепловой энергии (котельная № 5, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Подъяпольское сельское поселение, пос. Мысовой, тепловая мощность, Гкал/ч: 3, электрическая мощность, МВт: 1) – 1 объектводопроводные очистные сооружения (ВОС, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Подъяпольское сельское поселение, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,5) – 1 объектводопроводные очистные сооружения (ВОС, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Подъяпольское сельское поселение, пос. Мысовой, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,3) – 1 объекточистные сооружения (КОС) (очистные сооружения (КОС), местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Подъяпольское сельское поселение, пос. Подъяпольское, Производительность, тыс. куб. м/сут: 1,3) – 1 объект |
| 7 | Зона транспортной инфраструктуры | площадь зоны, га | 563,5 | морской порт и (или) морской терминал (порт Владивосток. Строительство морского терминала для перевалки угля грузооборотом 20 млн тонн в год, федеральное значение, планируемый к размещению, Подъяпольское сельское поселение, объект: 1) – 1 объектисточник тепловой энергии (котельная, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Подъяпольское сельское поселение, пос. Подъяпольское, электрическая мощность, МВт: 1) – 1 объектисточник тепловой энергии (котельная № 4, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Подъяпольское сельское поселение, пос. Подъяпольское, тепловая мощность, Гкал/ч: 8,32, электрическая мощность, МВт: 1) – 1 объект |
| 8 | Зоны сельскохозяйственного использования | площадь зоны, га | 124,15 | планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют |
| 9 | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | площадь зоны, га | 27,99 | планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют |
| 10 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | площадь зоны, га | 0,85 | планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют |
| 11 | Зоны рекреационного назначения | площадь зоны, га | 203,26 | детский оздоровительный лагерь (детский оздоровительный лагерь, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Подъяпольское сельское поселение, пос. Подъяпольское, вместимость объектов, обеспечивающих временное проживание, мест: 350) – 1 объекттрансформаторная подстанция (ТП) (трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Подъяпольское сельское поселение, пос. Подъяпольское, мощность трансформаторов, МВ·A: 0,16, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 10 кВ) – 1 объект |
| 12 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | площадь зоны, га | 1,88 | планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют |
| 13 | Зона лесов | площадь зоны, га | 305,32 | пункт редуцирования газа (ПРГ) (газорегуляторный пункт, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Подъяпольское сельское поселение, производительность, тыс. куб. м/час: 0,4) – 1 объект |
| 14 | Зона кладбищ | площадь зоны, га | 7,62 | кладбище (кладбище, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Подъяпольское сельское поселение, пос. Подъяпольское, площадь объекта, га: 3,26) – 1 объект |
| 15 | Зона озелененных территорий специального назначения | площадь зоны, га | 49,69 | трансформаторная подстанция (ТП) (трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Подъяпольское сельское поселение, пос. Мысовой, мощность трансформаторов, МВ·A: 0,16, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 10 кВ) – 1 объектканализационная насосная станция (КНС) (КНС, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Подъяпольское сельское поселение, пос. Подъяпольское, производительность, тыс. куб. м/сут: 1) – 1 объект |
| 16 | Зона акваторий | площадь зоны, га | 11,89 | планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют |