

**ПОДГОТОВКА ПРОЕКТОВ ИЗМЕНЕНИЙ ДОКУМЕНТОВ**

**ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ   
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ,**

**ВОШЕДШИХ ВО ВЛАДИВОСТОКСКУЮ АГЛОМЕРАЦИЮ**

**ВНЕСЕНИе ИЗМЕНЕНИЙ   
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**ШТЫКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ШКОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

Градостроительные регламенты

2021

|  |  |
| --- | --- |
|  | **ПОДГОТОВКА ПРОЕКТОВ ИЗМЕНЕНИЙ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ  И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ  МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ, ВОШЕДШИХ ВО ВЛАДИВОСТОКСКУЮ АГЛОМЕРАЦИЮ** |
|  | **ВНЕСЕНИе ИЗМЕНЕНИЙ  В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  ШТЫКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  ШКОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  ПРИМОРСКОГО КРАЯ** |
|  | Градостроительные регламенты |
|  |  |
| **Государственный заказчик:** | Министерство строительства Приморского края |
| **Государственный контракт:** | № 2021-10 от 28.06.2021 г. |
| **Исполнитель:** | ООО «ИТП «Град» |
| **Шифр проекта:** | КП 1820-21 |
|  |  |

2021

СОДЕРЖАНИЕ

[1 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж 1) 4](#_Toc118796285)

[2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ) (Ж 2) 21](#_Toc118796286)

[3 ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛАЯ ЗОНА (ОЖ 1) 34](#_Toc118796287)

[4 СМЕШАННАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА (ОД 1) 50](#_Toc118796288)

[5 ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОД 2) 63](#_Toc118796289)

[6 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ (ОД 4) 72](#_Toc118796290)

[7 ЗОНА КУЛЬТОВЫХ ЗДАНИЙ (ОД 6) 77](#_Toc118796291)

[8 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО, НАЧАЛЬНОГО И СРЕДНЕГО ОБРАЗОВАНИЯ (ОД 7) 81](#_Toc118796292)

[9 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (П 1) 86](#_Toc118796293)

[10 КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА (П 2) 97](#_Toc118796294)

[11 ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (И 1) 104](#_Toc118796295)

[12 ЗОНА ОБЪЕКТОВ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА (Т 3) 111](#_Toc118796296)

[13 ЗОНА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ (Т 4) 118](#_Toc118796297)

[14 ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА (СХ 1) 129](#_Toc118796298)

[15 ЗОНА, ЗАНЯТАЯ ОБЪЕКТАМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СХ 2) 138](#_Toc118796299)

[16 ЗОНА ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА (СХ 4) 152](#_Toc118796300)

[17 ЗОНА ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ (Р 1) 160](#_Toc118796301)

[18 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА (Р 2) 167](#_Toc118796302)

[19 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА И ТУРИЗМА (Р 3) 172](#_Toc118796303)

[20 ЗОНА ЛЕСОВ (Р 4) 181](#_Toc118796304)

[21 ЗОНА КЛАДБИЩ И КРЕМАТОРИЕВ (СН 1) 194](#_Toc118796305)

[22 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОБРАБОТКИ, УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ (СН 3) 199](#_Toc118796306)

[23 ЗОНА ОЗЕЛЕНЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СН 5) 202](#_Toc118796307)

[24 ИНАЯ ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СН 6) 208](#_Toc118796308)

# ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж 1)

## Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование вида использования | код вида использования |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | предельное максимальное количество этажей –3 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:   * 3 м; * 0 м в случае строительства примыкающих друг к другу индивидуальных жилых домов, со стороны размещения примыкающего индивидуального жилого дома.   В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Вспомогательные здания, хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.  Размеры земельных участков:   * минимальный – 600 кв. м; * максимальный – 5000 кв. м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.  Минимальный процент озеленения территории не подлежит установлению.  Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение |
|  | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | предельная максимальная высота:   * зданий – 10 м; * сооружений, строений – 5 м.   Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:   * 3 м; * 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания.   В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Вспомогательные здания, хозяйственные строения, размещать со стороны улиц не допускается.  Размеры земельных участков – не менее 300 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.  Максимальный коэффициент плотности застройки жилым зданием – 0,6  Коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий в наружных границах стен к площади земельного участка.  Минимальный процент озеленения – 15%.  Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 квартиру.  В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м |
|  | Блокированная жилая застройка | 2.3 | предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:   * 3 м; * 0 м со стороны общей стены с соседним жилым домом.   В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.  Размеры земельных участков под один жилой дом (блок-секцию):   * минимальный – 300 кв. м; * максимальный: * для сложившейся застройки – 2500 кв. м; * для новой застройки – 1500 кв. м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.  Минимальный процент озеленения территории не подлежит установлению.  Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение |
|  | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 | предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Вспомогательные здания, строения за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.  Размеры земельных участков:   * минимальный – 100 кв. м; * максимальный – 5000 кв. м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75% |
|  | Ведение огородничества | 13.1 | предельная максимальная высота сооружений, строений – 5 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Вспомогательные здания, строения за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.  Размеры земельных участков:   * минимальный – 100 кв. м; * максимальный – 5000 кв. м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 40% |
|  | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.  Размеры земельных участков:   * муниципальные дошкольные образовательные организации – не менее 2700 кв. м; * муниципальные общеобразовательные организации – не менее 10000 кв. м; * муниципальные организации дополнительного образования – не менее  450 кв. м; * спортивных сооружений – не менее 100 кв. м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.  Минимальное количество мест для парковки автомобилей:   * для учреждений дошкольного образования – 2 машино-места на 100 мест; * для учреждений начального и среднего общего образования – 2 машино-места на 100 учащихся; * иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению – 5 машино-мест на 100 учащихся |
|  | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков – не менее 1000 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 45%.  Минимальный процент озеленения – 40%.  Минимальное количество мест для хранения автомобилей – 10 машино-мест на 100 посещений в смену |
|  | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.  Минимальный процент озеленения – 20% |
|  | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения сооружений, за пределами которых запрещено сооружений – 3 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м |
|  | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.  Минимальный процент озеленения – 20% |
|  | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:   * 1 м; * 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания.   В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков – не менее 25 кв. м на 1 машино-место.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.  Минимальный процент озеленения не подлежит установлению |
|  | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:   * для отдельно стоящих гаражей –1,5 м; * в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.   В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков:   * для отдельно стоящих гаражей: * минимальный – 20 кв. м на 1 машино-место; * максимальный – 50 кв. м на 1 машино-место; * для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду: * минимальный – 20 кв. м на 1 машино-место; * максимальный – 50 кв. м на 1 машино-место.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.  Минимальный процент озеленения не подлежит установлению |
|  | Коммунальное обслуживание | 3.1 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг:   * минимальный – 300 кв. м; * максимальный – 2000 кв. м.   Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.  Минимальный процент озеленения не подлежит установлению |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
|  | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 |
|  | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 |

## Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование вида использования | код вида использования |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Бытовое обслуживание | 3.3 | предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.  Минимальный процент озеленения – 15%.  Минимальное количество мест для стоянки автомобилей:   * для объектов бытового обслуживания – 2 машино-места на 5 работающих; * для объектов амбулаторного ветеринарного обслуживания – 10 машино-мест на 100 посещений; * для магазинов с торговой площадью менее 200 кв. м – 3 машино-места на 1 объект; * для магазинов с торговой площадью более 200 кв. м – 7 машино-мест на 100 кв. м торговой площади; * для предприятий общественного питания – 10 машино-мест на 100 мест; * для гостиниц – 7 машино-мест на 100 мест.   В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м |
|  | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 |
|  | Магазины | 4.4 |
|  | Общественное питание | 4.6 |
|  | Гостиничное обслуживание | 4.7 |

## Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование вида использования | код вида использования |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.  Минимальный процент озеленения не подлежит установлению |
|  | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование зоны с особыми условиями использования территорий | Ограничения использования земельных участков  и объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
|  | Охранная зона линии ВЛ-6кВ и ПС 110/6 кВ «п. Штыково» (25.24.2.45) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.11) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона линии ВЛ-110 кВ «Вокзальная-Фридман-Штыково» (25.00.2.18) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона линии ВЛ-110 кВ «Штыково-Анисимовка» (25.00.2.50) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона линии ВЛ-110 кВ «АТЭЦ - Смоляниново Тяговая» (25.00.2.53) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.218) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.168) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.149) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона линии ВЛ-6 кВ и ПС 35/6 кВ «с. Многоудобное» (25.24.2.22) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.22) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Запретная зона военного объекта - Партизанское лесничество Министерства обороны Российской Федерации (25.00.2.76) | постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» |
|  | Иная зона с особыми условиями использования территории (25:00-6.4) | постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» |
|  | Охранная зона ПС 35/6 Многоудобное (25.24.2.114) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.119) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) К-70 на участке Хабаровск - Находка 25:24 (25.24.2.140) | постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» |
|  | Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:24-6.142) | постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» |
|  | Охранная зона линии ВЛ-35 кВ «Кролевцы-Многоудобное» (25.24.2.13) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.105) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.399) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Зоны с особыми условиями использования территории  (25:24-6.426) | Водный кодекс Российской Федерации |
|  | Зоны с особыми условиями использования территории  (25:24-6.429) | Водный кодекс Российской Федерации |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.384) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.402) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Зоны с особыми условиями использования территории  (25:24-6.431) | Водный кодекс Российской Федерации |
|  | Зоны с особыми условиями использования территории  (25:24-6.428) | Водный кодекс Российской Федерации |
|  | Иная зона с особыми условиями использования территории  (25:24-6.456) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.493) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |

## Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

Для объектов социальной инфраструктуры местного значения муниципального района

| № п/п | Тип застройки | Вид объекта | Обеспеченность объектами | | Территориальная доступность объектов,  мин. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| потребность в мощности объекта на 10 га территории объектов жилого назначения, мест | потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории объектов жилого назначения, кв. м |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | дошкольные образовательные организации | 38 | 1538 | 15 минут транспортной доступности в одну сторону |
| общеобразовательные организации | 50 | 2750 |
| организации дополнительного образования | 57 | 858 |
|  | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 1000 кв. м | дошкольные образовательные организации | 20 | 836 |
| общеобразовательные организации | 27 | 1496 |
| организации дополнительного образования | 31 | 467 |
|  | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 1500 кв. м | дошкольные образовательные организации | 14 | 554 |
| общеобразовательные организации | 18 | 990 |
| организации дополнительного образования | 21 | 309 |
|  | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 2000 кв. м | дошкольные образовательные организации | 9 | 369 |
| общеобразовательные организации | 12 | 660 |
| организации дополнительного образования | 14 | 206 |
|  | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | дошкольные образовательные организации | 171 | 7011 |
| общеобразовательные организации | 228 | 12540 |
| организации дополнительного образования | 261 | 3912 |
|  | Блокированная жилая застройка | дошкольные образовательные организации | 171 | 7011 |
| общеобразовательные организации | 228 | 12540 |
| организации дополнительного образования | 261 | 3912 |

Для объектов социальной инфраструктуры местного значения поселения

| № п/п | Тип застройки | Вид объекта | Обеспеченность объектами | | Территориальная доступность объектов,  мин. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| потребность в мощности объекта на 10 га территории объектов жилого назначения, кв. м | потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории объектов жилого назначения, кв. м |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | плоскостные спортивные сооружения | 168 | 211 | 20 минут пешеходной доступности в одну сторону (при средней скорости 4,5 км/час) |
|  | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 1000 кв. м | 88 | 115 |
|  | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 1500 кв. м | 59 | 76 |
|  | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 2000 кв. м | 39 | 51 |
|  | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 741 | 963 |
|  | Блокированная жилая застройка | 741 | 963 |

Для объектов коммунальной инфраструктуры местного значения муниципального района

Расчетные показатели минимально-допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры местного значения не устанавливаются. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не нормируются.

Для объектов транспортной инфраструктуры местного значения муниципального района

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид объекта местного значения | Потребность в мощности | Потребность в территории, для размещения объекта транспорта, кв. м | Территориальная доступность объектов транспортной инфраструктуры, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов сельского поселения | уровень обеспеченности 1,5 км на 1 кв. км застроенной территории | не подлежит установлению | 150 |

# ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ) (Ж 2)

## Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование вида использования | код вида использования |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | предельная максимальная высота:   * зданий – 10 м; * сооружений, строений – 5 м.   Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:   * 3 м; * 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания.   В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Вспомогательные здания, хозяйственные строения, размещать со стороны улиц не допускается.  Размеры земельных участков – не менее 300 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.  Максимальный коэффициент плотности застройки жилым зданием – 0,6.  Коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий в наружных границах стен к площади земельного участка.  Минимальный процент озеленения – 15%.  Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 квартиру.  В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м |
|  | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:   * 3 м; * 0 м в случае строительства примыкающих друг к другу индивидуальных жилых домов, со стороны размещения примыкающего индивидуального жилого дома.   В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Вспомогательные здания, хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.  Размеры земельных участков:   * минимальный – 600 кв. м; * максимальный – 5000 кв. м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.  Минимальный процент озеленения территории не подлежит установлению.  Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение |
|  | Блокированная жилая застройка | 2.3 | предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:   * 3 м; * 0 м со стороны общей стены с соседним жилым домом.   В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.  Размеры земельных участков под один жилой дом (блок-секцию):   * минимальный – 300 кв. м; * максимальный: * для сложившейся застройки – 2500 кв. м; * для новой застройки – 1500 кв. м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.  Минимальный процент озеленения территории не подлежит установлению.  Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение |
|  | Общежития | 3.2.4 | предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков:   * не менее 1000 кв. м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.  Минимальный процент озеленения – 15%.  Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-место на 5 комнат |
|  | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.  Размеры земельных участков:   * муниципальные дошкольные образовательные организации – не менее 2700 кв. м; * муниципальные общеобразовательные организации – не менее 10000 кв. м; * муниципальные организации дополнительного образования – не менее 450 кв. м; * спортивных сооружений – не менее 100 кв. м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.  Минимальное количество мест для парковки автомобилей:   * для учреждений дошкольного образования – 2 машино-места на 100 мест; * для учреждений начального и среднего общего образования – 2 машино-места на 100 учащихся; * иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению – 5 машино-мест на 100 учащихся |
|  | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | предельное максимальное количество этажей –4 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков – не менее 1000 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 45%.  Минимальный процент озеленения – 40%.  Минимальное количество мест для хранения автомобилей – 10 машино-мест на 100 посещений в смену |
|  | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.  Минимальный процент озеленения – 20% |
|  | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения сооружений, за пределами которых запрещено сооружений – 3 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м |
|  | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.  Минимальный процент озеленения – 20% |
|  | Коммунальное обслуживание | 3.1 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг:   * минимальный – 300 кв. м; * максимальный – 2000 кв. м.   Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.  Минимальный процент озеленения не подлежит установлению |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
|  | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 |
|  | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 |

## Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование вида использования | код вида использования |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Ведение огородничества | 13.1 | предельная максимальная высота сооружений, строений – 5 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Вспомогательные здания, строения за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.  Размеры земельных участков:   * минимальный – 100 кв. м; * максимальный – 5000 кв. м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 40% |
|  | Деловое управление | 4.1 | предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков:   * для объектов культурного развития – не менее 500 кв. м; * для прочих объектов – не менее 200 кв. м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.  Минимальный процент озеленения – 15%.  Минимальное количество мест для стоянки автомобилей:   * для объектов общественного управления, объектов банковской и страховой деятельности и объектов делового управления – 15 машино-мест на 100 работающих; * для объектов бытового обслуживания – 2 машино-места на 5 работающих; * для объектов амбулаторного ветеринарного обслуживания – 10 машино-мест на 100 посещений; * для магазинов с торговой площадью менее 200 кв. м – 3 машино-места на 1 объект; * для магазинов с торговой площадью более 200 кв. м – 7 машино-мест на 100 кв. м торговой площади; * для предприятий общественного питания – 10 машино-мест на 100 мест; * для гостиниц –7 машино-мест на 100 мест; * для объектов культурного развития, развлечений – 14 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.   В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м |
|  | Государственное управление | 3.8.1 |
|  | Банковская и страховая деятельность | 4.5 |
|  | Бытовое обслуживание | 3.3 |
|  | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 |
|  | Гостиничное обслуживание | 4.7 |
|  | Общественное питание | 4.6 |
|  | Магазины | 4.4 |
|  | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 |
|  | Оказание услуг связи | 3.2.3 |
|  | Культурное развитие | 3.6 |
|  | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 |
|  | Развлекательные мероприятия | 4.8.1 |
|  | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:   * 1 м; * 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания.   В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков – не менее 25 кв. м на 1 машино-место.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.  Минимальный процент озеленения не подлежит установлению |
|  | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:   * для отдельно стоящих гаражей –1,5 м; * в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.   В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков:   * для отдельно стоящих гаражей: * минимальный – 20 кв. м на 1 машино-место; * максимальный – 50 кв. м на 1 машино-место; * для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду: * минимальный – 20 кв. м на 1 машино-место; * максимальный – 50 кв. м на 1 машино-место.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.  Минимальный процент озеленения не подлежит установлению |
|  | Парки культуры и отдыха | 3.6.2 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  Размеры земельных участков – 3 га.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.  Минимальный процент озеленения – 60%.  Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей |
|  | Цирки и зверинцы | 3.6.3 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  Размеры земельных участков – не подлежат установлению  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%.  Минимальный процент озеленения – 40%.  Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей |
|  | Дома социального обслуживания | 3.2.1 | предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков:   * не менее 1400 кв. м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%.  Минимальный процент озеленения – 15%.  Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 5 работающих; |

## Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование вида использования | код вида использования |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.  Минимальный процент озеленения не подлежит установлению |
|  | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование зоны с особыми условиями использования территорий | Ограничения использования земельных участков  и объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
|  | Охранная зона линии ВЛ-6кВ и ПС 110/6 кВ «п. Штыково» (25.24.2.45) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.11) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона линии ВЛ-110 кВ «Вокзальная-Фридман-Штыково» (25.00.2.18) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона линии ВЛ-110 кВ «Штыково-Анисимовка» (25.00.2.50) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.218) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.149) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона линии ВЛ-6 кВ и ПС 35/6 кВ «с. Многоудобное» (25.24.2.22) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона линии электропередачи сооружения «Сеть цифрового наземного телевизионного вещания Приморского края (III этап) - с. Многоудобное» (25.24.2.118) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.22) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.138) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона линии ВЛ-35 кВ «Кролевцы-Многоудобное» (25.24.2.13) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.105) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Зоны с особыми условиями использования территории  (25:24-6.429) | Водный кодекс Российской Федерации |
|  | Зоны с особыми условиями использования территории  (25:24-6.431) | Водный кодекс Российской Федерации |
|  | Зоны с особыми условиями использования территории  (25:24-6.426) | Водный кодекс Российской Федерации |
|  | Зоны с особыми условиями использования территории  (25:24-6.428) | Водный кодекс Российской Федерации |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.402) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.361) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |

# ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛАЯ ЗОНА (ОЖ 1)

## Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование вида использования | код вида использования |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Государственное управление | 3.8.1 | предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.  Минимальный процент озеленения – 15%.  Минимальное количество мест для стоянки автомобилей:   * для объектов общественного управления и объектов делового управления – 15 машино-мест на 100 работающих; * для гостиниц – 7 машино-мест на 100 мест.   В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м |
|  | Деловое управление | 4.1 |
|  | Гостиничное обслуживание | 4.7 |
|  | Социальное обслуживание | 3.2 | предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.  Минимальный процент озеленения – 15% |
|  | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 |
|  | Оказание услуг связи | 3.2.3 |
|  | Общежития | 3.2.4 |
|  | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков – не менее 1000 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 45%.  Минимальный процент озеленения – 40%.  Минимальное количество мест для хранения автомобилей – 10 машино-мест на 100 посещений в смену |
|  | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков:   * для краевых государственных лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях – не менее 15000 кв. м; * для медицинских организаций скорой медицинской помощи – не менее 2000 кв. м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 45%.  Минимальный процент озеленения – 40% |
|  | Культурное развитие | 3.6 | предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.  Минимальный процент озеленения – 15%.  Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 14 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.  В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м |
|  | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 |
|  | Магазины | 4.4 | предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.  Минимальный процент озеленения – 15%.  Минимальное количество мест для стоянки автомобилей:   * для объектов бытового обслуживания – 2 машино-места на 5 работающих; * для магазинов с торговой площадью менее 200 кв. м – 3 машино-места на 1 объект; * для магазинов с торговой площадью более 200 кв. м – 7 машино-мест на 100 кв. м торговой площади; * для предприятий общественного питания – 10 машино-мест на 100 мест |
|  | Общественное питание | 4.6 |
|  | Бытовое обслуживание | 3.3 |
|  | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:   * 3 м; * 0 м в случае строительства примыкающих друг к другу индивидуальных жилых домов, со стороны размещения примыкающего индивидуального жилого дома.   В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Вспомогательные здания, хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.  Размеры земельных участков:   * минимальный – 600 кв. м; * максимальный – 3000 кв. м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.  Минимальный процент озеленения территории не подлежит установлению.  Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение |
|  | Блокированная жилая застройка | 2.3 | предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:   * 3 м; * 0 м со стороны общей стены с соседним жилым домом.   В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.  Размеры земельных участков под один жилой дом (блок-секцию):   * минимальный – 300 кв. м; * максимальный: * для сложившейся застройки – 2500 кв. м; * для новой застройки – 1500 кв. м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.  Минимальный процент озеленения территории не подлежит установлению.  Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение |
|  | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа, включая мансардный.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:   * 3 м; * 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания.   В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Вспомогательные здания, хозяйственные строения, размещать со стороны улиц не допускается.  Размеры земельных участков:   * для двухквартирного жилого здания – не менее 800 кв. м. * для многоквартирного жилого здания 2 и более этажей – не менее 1400 кв. м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.  Максимальный коэффициент плотности застройки жилым зданием – 1,3.  Коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий в наружных границах стен к площади земельного участка.  Минимальный процент озеленения – 15%.  Минимальное количество мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 квартиру.  В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м |
|  | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | предельное минимальное количество этажей – 5 надземных этажей.  Предельное максимальное количество этажей – 8 надземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:   * 3 м; * 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания; * 5 м со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов.   В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков – не менее 1600 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта– 70%.  Максимальный коэффициент плотности застройки жилым зданием – 1,8.  Коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий в наружных границах стен к площади земельного участка.  Минимальный процент озеленения – 20%.  Минимальное количество мест для хранения автомобилей – 0,5 машино-мест на 1 квартиру.  В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м |
|  | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.  Размеры земельных участков:   * муниципальные дошкольные образовательные организации – не менее 2700 кв. м; * муниципальные общеобразовательные организации – не менее 10000 кв. м; * муниципальные организации дополнительного образования – не менее 450 кв. м; * спортивных сооружений – не менее 100 кв. м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.  Минимальное количество мест для парковки автомобилей:   * для учреждений дошкольного образования – 2 машино-места на 100 мест; * для учреждений начального и среднего общего образования – 2 машино-места на 100 учащихся; * иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению – 5 машино-мест на 100 учащихся |
|  | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.  Размеры земельных участков не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.  Минимальный процент озеленения не подлежит установлению |
|  | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 |
|  | Проведение научных исследований | 3.9.2 |
|  | Проведение научных испытаний | 3.9.3 |
|  | Спорт | 5.1 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.  Минимальный процент озеленения – 20% |
|  | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | 5.1.1 |
|  | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 |
|  | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 |
|  | Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 |
|  | Водный спорт | 5.1.5 |
|  | Авиационный спорт | 5.1.6 |
|  | Спортивные базы | 5.1.7 |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
|  | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
|  | Коммунальное обслуживание | 3.1 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по линии сложившейся застройки.  Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг:   * минимальный – 300 кв. м; * максимальный – 2000 кв. м.   Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.  Минимальный процент озеленения не подлежит установлению |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
|  | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 |
|  | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 |
|  | Парки культуры и отдыха | 3.6.2 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  Размеры земельных участков – 3 га.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.  Минимальный процент озеленения – 60%.  Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей |
|  | Цирки и зверинцы | 3.6.3 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  Размеры земельных участков – не подлежат установлению  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%.  Минимальный процент озеленения – 40%.  Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей |
|  | Дома социального обслуживания | 3.2.1 | предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков:   * не менее 1400 кв. м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%.  Минимальный процент озеленения – 15%.  Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 5 работающих; |

## Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование вида использования | код вида использования |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 | предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков – не менее 5000 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.  Минимальный процент озеленения – 15%.  Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 кв. м торговой площади.  В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м |
|  | Рынки | 4.3 | предельное максимальное количество этажей – до 2 надземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.  Минимальный процент озеленения не подлежит установлению |
|  | Развлекательные мероприятия | 4.8.1 | предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.  Минимальный процент озеленения не подлежит установлению.  Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 14 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей |
|  | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.  Минимальный процент озеленения не подлежит установлению. |
|  | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:   * 1 м; * 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания.   В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков – не менее 25 кв. м на 1 машино-место.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.  Минимальный процент озеленения не подлежит установлению |
|  | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:   * для отдельно стоящих гаражей –1,5 м; * в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.   В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков:   * для отдельно стоящих гаражей: * минимальный – 20 кв. м на 1 машино-место; * максимальный – 50 кв. м на 1 машино-место; * для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду: * минимальный – 20 кв. м на 1 машино-место; * максимальный – 50 кв. м на 1 машино-место.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.  Минимальный процент озеленения не подлежит установлению |
|  | Служебные гаражи | 4.9 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:   * для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; * для многоярусных объектов – 3 м.   В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
|  | Ведение огородничества | 13.1 | предельная максимальная высота сооружений, строений – 5 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Вспомогательные здания, строения за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.  Размеры земельных участков:   * минимальный – 100 кв. м; * максимальный – 2000 кв. м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 40% |

## Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование вида использования | код вида использования |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.  Минимальный процент озеленения не подлежит установлению |
|  | Служебные гаражи | 4.9 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:   * для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; * для многоярусных объектов – 3 м.   В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
|  | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование зоны с особыми условиями использования территорий | Ограничения использования земельных участков  и объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
|  | Охранная зона линии ВЛ-6 кВ и ПС 35/6 кВ «с. Многоудобное» (25.24.2.22) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.22) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.384) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |

# СМЕШАННАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА (ОД 1)

## Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование вида использования | код вида использования |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Государственное управление | 3.8.1 | предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.  Минимальный процент озеленения – 15%.  Минимальное количество мест для стоянки автомобилей:   * для объектов общественного управления, объектов банковской и страховой деятельности и объектов делового управления – 15 машино-мест на 100 работающих; * для объектов обеспечения внутреннего правопорядка 15 машино-мест на 100 работающих.   В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м |
|  | Деловое управление | 4.1 |
|  | Банковская и страховая деятельность | 4.5 |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
|  | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
|  | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.  Размеры земельных участков не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.  Минимальный процент озеленения не подлежит установлению |
|  | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 |
|  | Проведение научных исследований | 3.9.2 |
|  | Проведение научных испытаний | 3.9.3 |
|  | Гостиничное обслуживание | 4.7 | предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.  Минимальный процент озеленения – 15%.  Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 мест.  В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м |
|  | Культурное развитие | 3.6 | предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.  Минимальный процент озеленения – 15%.  Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 14 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.  В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м |
|  | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 |
|  | Цирки и зверинцы | 3.6.3 |
|  | Развлекательные мероприятия | 4.8.1 |
|  | Парки культуры и отдыха | 3.6.2 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  Размеры земельных участков – 3 га.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.  Минимальный процент озеленения – 60%.  Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей |
|  | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 | предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков:   * для объектов торговли – не менее 5000 кв. м; * для прочих объектов – не менее 200 кв. м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.  Минимальный процент озеленения – 15%.  Минимальное количество мест для стоянки автомобилей:   * для магазинов с торговой площадью менее 200 кв. м – 3 машино-места на 1 объект; * для магазинов с торговой площадью более 200 кв. м и объектов торговли – 7 машино-мест на 100 кв. м торговой площади; * для предприятий общественного питания – 10 машино-мест на 100 мест.   В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м |
|  | Магазины | 4.4 |
|  | Общественное питание | 4.6 |
|  | Социальное обслуживание | 3.2 | предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков:   * для психоневрологических домов-интернатов – не менее 28 000 кв. м; * для прочих объектов – не менее 200 кв. м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.  Минимальный процент озеленения – 15% |
|  | Дома социального обслуживания | 3.2.1 |
|  | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 |
|  | Оказание услуг связи | 3.2.3 |
|  | Общежития | 3.2.4 |
|  | Бытовое обслуживание | 3.3 | предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.  Минимальный процент озеленения – 15%.  Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 5 работающих.  В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м |
|  | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков – не менее 1000 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 45%.  Минимальный процент озеленения – 40%.  Минимальное количество мест для хранения автомобилей – 10 машино-мест на 100 посещений в смену |
|  | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.  Размеры земельных участков:   * муниципальные дошкольные образовательные организации – не менее 2700 кв. м; * муниципальные общеобразовательные организации – не менее 10000 кв. м; * муниципальные организации дополнительного образования – не менее 450 кв. м; * спортивных сооружений – не менее 100 кв. м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.  Минимальное количество мест для парковки автомобилей:   * для учреждений дошкольного образования – 2 машино-места на 100 мест; * для учреждений начального и среднего общего образования – 2 машино-места на 100 учащихся; * иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению – 5 машино-мест на 100 учащихся |
|  | Спорт | 5.1 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.  Минимальный процент озеленения – 20% |
|  | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | 5.1.1 |
|  | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 |
|  | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 |
|  | Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 |
|  | Водный спорт | 5.1.5 |
|  | Авиационный спорт | 5.1.6 |
|  | Спортивные базы | 5.1.7 |
|  | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.  Минимальный процент озеленения – 15%.  Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 посещений в смену |
|  | Коммунальное обслуживание | 3.1 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг:   * минимальный – 300 кв. м; * максимальный – 2000 кв. м.   Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.  Минимальный процент озеленения не подлежит установлению |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
|  | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 |
|  | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 |

## Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование вида использования | код вида использования |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Религиозное использование | 3.7 | предельное количество этажей не подлежит установлению.  Высота зданий религиозного назначения не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.  Минимальный процент озеленения – 20% |
|  | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 |
|  | Религиозное управление и образование | 3.7.2 |
|  | Рынки | 4.3 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.  Минимальный процент озеленения не подлежит установлению |
|  | Служебные гаражи | 4.9 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:   * для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; * для многоярусных объектов – 3 м.   В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |

## Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование вида использования | код вида использования |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.  Минимальный процент озеленения не подлежит установлению |
|  | Служебные гаражи | 4.9 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:   * для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; * для многоярусных объектов – 3 м.   В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
|  | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование зоны с особыми условиями использования территорий | Ограничения использования земельных участков  и объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
|  | Охранная зона линии ВЛ-6кВ и ПС 110/6 кВ «п. Штыково» (25.24.2.45) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.11) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона линии ВЛ-110 кВ «АТЭЦ - Смоляниново Тяговая» (25.00.2.53) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.168) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) К-70 на участке Хабаровск - Находка 25:24 (25.24.2.140) | постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» |
|  | Охранная зона линии ВЛ-6 кВ и ПС 35/6 кВ «с. Многоудобное» (25.24.2.22) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.22) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:24-6.142) | постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.361) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.384) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Зоны с особыми условиями использования территории  (25:24-6.426) | Водный кодекс Российской Федерации |
|  | Зоны с особыми условиями использования территории  (25:24-6.428) | Водный кодекс Российской Федерации |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.399) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Зоны с особыми условиями использования территории  (25:24-6.429) | Водный кодекс Российской Федерации |
|  | Зоны с особыми условиями использования территории  (25:24-6.431) | Водный кодекс Российской Федерации |
|  | Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:24-6.140) | постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» |

# ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОД 2)

## Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование вида использования | код вида использования |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Деловое управление | 4.1 | предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.  Минимальный процент озеленения – 15%.  Минимальное количество мест для стоянки автомобилей:   * для объектов банковской и страховой деятельности и объектов делового управления– 15 машино-мест на 100 работающих; * для объектов обеспечения внутреннего правопорядка 15 машино-мест на 100 работающих.   В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м |
|  | Банковская и страховая деятельность | 4.5 |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
|  | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
|  | Гостиничное обслуживание | 4.7 | предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.  Минимальный процент озеленения – 15%.  Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 мест.  В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м |
|  | Бытовое обслуживание | 3.3 | предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков:   * для объектов торговли – не менее 5000 кв. м; * для объектов бытового обслуживания – не менее 200 кв. м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.  Минимальный процент озеленения – 15%.  Минимальное количество мест для стоянки автомобилей:   * для объектов торговли – 7 машино-мест на 100 кв. м торговой площади; * для объектов бытового обслуживания – 2 машино-места на 5 работающих.   В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м |
|  | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 |
|  | Рынки | 4.3 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.  Минимальный процент озеленения не подлежит установлению |
|  | Магазины | 4.4 | предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.  Минимальный процент озеленения – 15%.  Минимальное количество мест для стоянки автомобилей:   * для магазинов с торговой площадью менее 200 кв. м – 3 машино-места на 1 объект; * для магазинов с торговой площадью более 200 кв. м – 7 машино-мест на 100 кв. м торговой площади; * для предприятий общественного питания – 10 машино-мест на 100 мест |
|  | Общественное питание | 4.6 |
|  | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.  Минимальный процент озеленения не подлежит установлению |
|  | Служебные гаражи | 4.9 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:   * для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; * для многоярусных объектов – 3 м.   В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков:   * не менее 40 кв. м на 1 машино-место для наземных гаражей; * не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
|  | Склад | 6.9 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.  Минимальный процент озеленения – 15%.  Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 6 работающих в смену, но не менее 1 машино-мест на 1500 кв. м полезной площади (закрытой или открытой) |
|  | Складские площадки | 6.9.1 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
|  | Коммунальное обслуживание | 3.1 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг:   * минимальный – 300 кв. м; * максимальный – 2000 кв. м.   Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.  Минимальный процент озеленения не подлежит установлению |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
|  | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 |
|  | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 |

## Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование вида использования | код вида использования |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:   * для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; * для многоярусных объектов – 3 м.   В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
|  | Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 |
|  | Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 |
|  | Автомобильные мойки | 4.9.1.3 |
|  | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 |
|  | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков:   * для объектов амбулаторного ветеринарного обслуживания – не менее 200 кв. м; * для приютов для животных – не менее 1000 кв. м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:   * для объектов амбулаторного ветеринарного обслуживания – 75%; * для приютов для животных – 20%.   Минимальный процент озеленения – 15%.  Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 посещений |
|  | Приюты для животных | 3.10.2 |

## Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование вида использования | код вида использования |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.  Минимальный процент озеленения не подлежит установлению |
|  | Служебные гаражи | 4.9 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:   * для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; * для многоярусных объектов – 3 м.   В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
|  | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование зоны с особыми условиями использования территорий | Ограничения использования земельных участков  и объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
|  | Охранная зона линии ВЛ-110 кВ «Вокзальная-Фридман-Штыково» (25.00.2.18) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона линии ВЛ-110 кВ «Штыково-Анисимовка» (25.00.2.50) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона линии ВЛ-6кВ и ПС 110/6 кВ «п. Штыково» (25.24.2.45) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.218) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.149) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.11) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.361) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона линии ВЛ-110 кВ «АТЭЦ - Смоляниново Тяговая» (25.00.2.53) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона ВЛ-110 кВ «Штыково - Факел 1» (25.24.2.16) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.9) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.168) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:24-6.140) | постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» |

# ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ (ОД 4)

## Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование вида использования | код вида использования |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков:   * для фельдшерских пунктов – 300 кв. м; * для объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи – 1000 кв. м; * для краевых государственных лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях – 15000 кв. м; * для медицинских организаций скорой медицинской помощи – 2000 кв. м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 45%.  Минимальный процент озеленения – 40%.  Минимальное количество мест для хранения автомобилей – 10 машино-мест на 100 посещений в смену |
|  | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 |
|  | Медицинские организации особого назначения | 3.4.3 | предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.  Минимальный процент озеленения – 15%.  Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-места на 1 объект |
|  | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.  Минимальный процент озеленения – 20% |
|  | Коммунальное обслуживание | 3.1 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг:   * минимальный – 300 кв. м; * максимальный – 2000 кв. м.   Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.  Минимальный процент озеленения не подлежит установлению |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
|  | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 |
|  | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 |

## Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование вида использования | код вида использования |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Религиозное использование | 3.7 | предельное количество этажей не подлежит установлению.  Высота зданий религиозного назначения не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.  Минимальный процент озеленения – 20% |
|  | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 |
|  | Религиозное управление и образование | 3.7.2 |
|  | Магазины | 4.4 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.  Минимальный процент озеленения – 15%.  Минимальное количество мест для стоянки автомобилей:   * для магазинов с торговой площадью менее 200 кв. м – 3 машино-места на 1 объект; * для магазинов с торговой площадью более 200 кв. м – 7 машино-мест на 100 кв. м торговой площади |

## Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование вида использования | код вида использования |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.  Минимальный процент озеленения не подлежит установлению |
|  | Служебные гаражи | 4.9 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:   * для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; * для многоярусных объектов – 3 м.   В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
|  | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование зоны с особыми условиями использования территорий | Ограничения использования земельных участков  и объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
|  | Зоны с особыми условиями использования территории  (25:24-6.426) | Водный кодекс Российской Федерации |

# ЗОНА КУЛЬТОВЫХ ЗДАНИЙ (ОД 6)

## Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование вида использования | код вида использования |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Религиозное использование | 3.7 | предельное количество этажей не подлежит установлению.  Высота зданий религиозного назначения не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.  Минимальный процент озеленения – 20% |
|  | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 |
|  | Религиозное управление и образование | 3.7.2 |
|  | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.  Минимальный процент озеленения – 20% |
|  | Коммунальное обслуживание | 3.1 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг:   * минимальный – 300 кв. м; * максимальный – 2000 кв. м.   Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.  Минимальный процент озеленения не подлежит установлению |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
|  | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 |
|  | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 |

## Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

## Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование вида использования | код вида использования |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.  Минимальный процент озеленения не подлежит установлению |
|  | Служебные гаражи | 4.9 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:   * для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; * для многоярусных объектов – 3 м.   В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
|  | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование зоны с особыми условиями использования территорий | Ограничения использования земельных участков  и объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
|  | Охранная зона линии ВЛ-6 кВ и ПС 35/6 кВ «с. Многоудобное» (25.24.2.22) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона линии ВЛ-35 кВ «Кролевцы-Многоудобное» (25.24.2.13) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.22) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.105) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.402) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Зоны с особыми условиями использования территории  (25:24-6.428) | Водный кодекс Российской Федерации |

# ЗОНА ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО, НАЧАЛЬНОГО И СРЕДНЕГО ОБРАЗОВАНИЯ (ОД 7)

## Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование вида использования | код вида использования |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.  Размеры земельных участков:   * муниципальные дошкольные образовательные организации – не менее 2700 кв. м; * муниципальные общеобразовательные организации – не менее 2 100 кв. м; * муниципальные организации дополнительного образования – не менее 450 кв. м; * спортивных сооружений – не менее 100 кв. м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.  Минимальное количество мест для парковки автомобилей:   * для учреждений дошкольного образования – 2 машино-места на 100 мест; * для учреждений начального и среднего общего образования – 2 машино-места на 100 учащихся; * иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению – 5 машино-мест на 100 учащихся |
|  | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.  Размеры земельных участков не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.  Минимальный процент озеленения не подлежит установлению |
|  | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 |
|  | Проведение научных исследований | 3.9.2 |
|  | Проведение научных испытаний | 3.9.3 |
|  | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.  Минимальный процент озеленения – 20% |
|  | Коммунальное обслуживание | 3.1 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг:   * минимальный – 300 кв. м; * максимальный – 2000 кв. м.   Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.  Минимальный процент озеленения не подлежит установлению |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
|  | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 |
|  | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 |

## Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

## Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование вида использования | код вида использования |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.  Минимальный процент озеленения не подлежит установлению |
|  | Служебные гаражи | 4.9 | предельное максимальное количество этажей – 1 надземный этаж.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:   * для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; * для многоярусных объектов – 3 м.   В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
|  | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование зоны с особыми условиями использования территорий | Ограничения использования земельных участков  и объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
|  | Охранная зона линии ВЛ-6кВ и  ПС 110/6 кВ «п. Штыково» (25.24.2.45) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.11) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.361) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Зоны с особыми условиями использования территории  (25:24-6.426) | Водный кодекс Российской Федерации |
|  | Зоны с особыми условиями использования территории  (25:24-6.428) | Водный кодекс Российской Федерации |
|  | Зоны с особыми условиями использования территории  (25:24-6.429) | Водный кодекс Российской Федерации |

# ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (П 1)

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

## Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование вида использования | код вида использования |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Производственная деятельность | 6.0 | предельное количество этажей не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе, обеспечивающие функционирование объекта:   * для объектов I – II класса опасности – 70%; * для объектов III класса опасности – 75%; * для объектов IV – V класса опасности – 80%.   Минимальный процент озеленения:   * для объектов I – II класса опасности – 20%; * для объектов III класса опасности – 15%; * для объектов IV – V класса опасности – 10%.   Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 25 машино-место на 100 работающих в двух смежных сменах |
|  | Тяжелая промышленность | 6.2 |
|  | Автомобилестрои-тельная промышленность | 6.2.1 |
|  | Легкая промышленность | 6.3 |
|  | Фармацевтическая промышленность | 6.3.1 |
|  | Пищевая промышленность | 6.4 |
|  | Нефтехимическая промышленность | 6.5 |
|  | Строительная промышленность | 6.6 |
|  | Целлюлозно-бумажная промышленность | 6.11 |
|  | Энергетика | 6.7 | предельное количество этажей не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.  Размеры земельных участков:   * понизительные подстанции и переключательные пункты напряжением свыше 35 кВ до 220 кВ – не менее 4500 кв. м; * понизительные подстанции и переключательные пункты напряжением до 35 кВ включительно – не менее 1500 кв. м; * распределительные пункты и трансформаторные подстанции – не менее 50 кв. м.   Размеры земельных участков под размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций - не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90% |
|  | Деловое управление | 4.1 | предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.  Минимальный процент озеленения – 15%.  Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих |
|  | Склад | 6.9 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.  Минимальный процент озеленения – 15%.  Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 6 работающих в смену, но не менее 1 машино-мест на 1500 кв. м полезной площади (закрытой или открытой) |
|  | Складские площадки | 6.9.1 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
|  | Научно-производственная деятельность | 6.12 | предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.  Размеры земельных участков не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.  Минимальный процент озеленения – 15%.  Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников |
|  | Служебные гаражи | 4.9 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:   * для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; * для многоярусных объектов – 3 м.   В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
|  | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 |
|  | Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 |
|  | Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 |
|  | Автомобильные мойки | 4.9.1.3 |
|  | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 |
|  | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.  Минимальный процент озеленения – 20% |
|  | Коммунальное обслуживание | 3.1 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг:   * минимальный – 300 кв. м; * максимальный – 2000 кв. м.   Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.  Минимальный процент озеленения не подлежит установлению |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
|  | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 |
|  | Магазины | 4.4 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.  Минимальный процент озеленения – 15%.  Минимальное количество мест для стоянки автомобилей:   * для объектов бытового обслуживания – 2 машино-места на 5 работающих; * для магазинов с торговой площадью менее 200 кв. м – 3 машино-места на 1 объект; * для магазинов с торговой площадью более 200 кв. м – 7 машино-мест на 100 кв. м торговой площади.   В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м |
|  | Бытовое обслуживание | 3.3 |
|  | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 |

## Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

## Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование вида использования | код вида использования |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.  Минимальный процент озеленения не подлежит установлению |
|  | Служебные гаражи | 4.9 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:   * для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; * для многоярусных объектов – 3 м.   В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
|  | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование зоны с особыми условиями использования территорий | Ограничения использования земельных участков  и объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
|  | Охранная зона линии ВЛ-110 кВ «Вокзальная-Фридман-Штыково» (25.00.2.18) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона линии ВЛ-110 кВ «Штыково-Анисимовка» (25.00.2.50) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона линии ВЛ-110 кВ «АТЭЦ - Смоляниново Тяговая» (25.00.2.53) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона ВЛ-110 кВ «Штыково - Факел 2» (25.24.2.18) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона ВЛ-110 кВ «Штыково - Факел 1» (25.24.2.16) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона линии ВЛ-6кВ и ПС 110/6 кВ «п. Штыково» (25.24.2.45) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.9) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.218) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.168) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.62) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.149) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.11) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона ПС 110/6 Штыково (25.24.2.112) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона ЛЭП-110кВ «Западная-Кролевцы-АТЭЦ-Штыково-1,2» (25.00.2.19) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.276) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.113) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона пункта ГГС Голубиная (25.24.2.83) | постановление Правительства РФ от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети» |
|  | Охранная зона геодезического пункта (25:24-6.75) | постановление Правительства РФ от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети» |
|  | Охранная зона линии ВЛ-6 кВ и ПС 35/6 кВ «с. Многоудобное» (25.24.2.22) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона линии ВЛ-35 кВ «Кролевцы-Многоудобное» (25.24.2.13) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.22) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.105) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) К-70 на участке Хабаровск - Находка 25:24 (25.24.2.140) | постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» |
|  | Запретная зона военного объекта - Партизанское лесничество Министерства обороны Российской Федерации (25.00.2.76) | постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» |
|  | Иная зона с особыми условиями использования территории (25:00-6.4) | постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» |
|  | Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:24-6.142) | постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.361) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.384) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.402) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Зоны с особыми условиями использования территории  (25:24-6.428) | Водный кодекс Российской Федерации |
|  | Зоны с особыми условиями использования территории  (25:24-6.429) | Водный кодекс Российской Федерации |
|  | Зоны с особыми условиями использования территории  (25:24-6.431) | Водный кодекс Российской Федерации |
|  | Иная зона с особыми условиями использования территории  (25:24-6.457) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:24-6.140) | постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» |

# КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА (П 2)

## Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование вида использования | код вида использования |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Склад | 6.9 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.  Минимальный процент озеленения – 15%.  Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 6 работающих в смену, но не менее 1 машино-мест на 1500 кв. м полезной площади (закрытой или открытой) |
|  | Складские площадки | 6.9.1 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
|  | Деловое управление | 4.1 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.  Минимальный процент озеленения – 15%.  Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих |
|  | Научно-производственная деятельность | 6.12 | предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.  Размеры земельных участков не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.  Минимальный процент озеленения – 15%.  Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников |
|  | Служебные гаражи | 4.9 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:   * для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; * для многоярусных объектов – 3 м.   В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков:   * не менее 40 кв. м на 1 машино-место для наземных гаражей; * не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе, обеспечивающие функционирование объекта – 75% |
|  | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
|  | Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 |
|  | Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 |
|  | Автомобильные мойки | 4.9.1.3 |
|  | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 |
|  | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.  Минимальный процент озеленения – 20% |
|  | Коммунальное обслуживание | 3.1 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг:   * минимальный – 300 кв. м; * максимальный – 2000 кв. м.   Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.  Минимальный процент озеленения не подлежит установлению |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
|  | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 |
|  | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 |

## Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование вида использования | код вида использования |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Магазины | 4.4 | предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.  Минимальный процент озеленения – 15%.  Минимальное количество мест для стоянки автомобилей:   * для объектов бытового обслуживания – 2 машино-места на 5 работающих; * для магазинов с торговой площадью менее 200 кв. м – 3 машино-места на 1 объект; * для магазинов с торговой площадью более 200 кв. м – 7 машино-мест на 100 кв. м торговой площади; * для предприятий общественного питания – 10 машино-мест на 100 мест.   В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м |
|  | Общественное питание | 4.6 |
|  | Бытовое обслуживание | 3.3 |
|  | Производственная деятельность | 6.0 | предельное количество этажей не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе, обеспечивающие функционирование объекта:   * для объектов I – II класса опасности – 70%; * для объектов III класса опасности – 75%; * для объектов IV – V класса опасности – 80%.   Минимальный процент озеленения:   * для объектов I – II класса опасности – 20%; * для объектов III класса опасности – 15%; * для объектов IV – V класса опасности – 10%.   Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 25 машино-место на 100 работающих в двух смежных сменах |

## Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование вида использования | код вида использования |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.  Минимальный процент озеленения не подлежит установлению |
|  | Служебные гаражи | 4.9 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:   * для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; * для многоярусных объектов – 3 м.   В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
|  | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет

# ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (И 1)

## Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование вида использования | код вида использования |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Коммунальное обслуживание | 3.1 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков:   * понизительные подстанции и переключательные пункты напряжением свыше 35 кВ до 220 кВ – от 4500 кв. м; * понизительные подстанции и переключательные пункты напряжением до 35 кВ включительно – от 1500 кв. м; * распределительные пункты и трансформаторные подстанции – от 50 кв. м; * скважины от 90 кв. м; * станций очистки воды – от 10000 кв. м; * канализационные очистные сооружения – от 5000 кв. м; * канализационные насосные станции – от 4 кв. м; * антенно-мачтовые сооружения – от 3000 кв. м; * газораспределительные станции – от 100 кв. м; * газонаполнительные станции – от 60000 кв. м; * газонаполнительные пункты – от 6000 кв. м; * пункты редуцирования газа – от 4 кв. м; * котельные – от 7000 кв. м; * тепловые перекачивающие насосные станции – от 100 кв. м; * для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг – не менее 300 кв. м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.  Минимальный процент озеленения не подлежит установлению |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
|  | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 |
|  | Энергетика | 6.7 | предельное количество этажей не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.  Размеры земельных участков:   * понизительные подстанции и переключательные пункты напряжением свыше 35 кВ до 220 кВ – не менее 4500 кв. м; * понизительные подстанции и переключательные пункты напряжением до 35 кВ включительно – не менее 1500 кв. м; * распределительные пункты и трансформаторные подстанции – не менее 50 кв. м.   Размеры земельных участков под размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций - не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90% |
|  | Связь | 6.8 | предельное максимальное количество этажей – 1 надземный этаж.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.  Размеры земельных участков антенно-мачтовых сооружений – от 3000 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90% |
|  | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.  Размеры земельных участков не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.  Минимальный процент озеленения не подлежит установлению |
|  | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.  Минимальный процент озеленения – 15%.  Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих.  В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м |
|  | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 |

## Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

## Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование вида использования | код вида использования |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование зоны с особыми условиями использования территорий | Ограничения использования земельных участков  и объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
|  | Охранная зона ВЛ-110 кВ «Штыково - Факел 2» (25.24.2.18) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона ВЛ-110 кВ «Штыково - Факел 1» (25.24.2.16) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона линии ВЛ-6кВ и ПС 110/6 кВ «п. Штыково» (25.24.2.45) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона ПС 110/6 Штыково (25.24.2.112) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона ЛЭП-110кВ «Западная-Кролевцы-АТЭЦ-Штыково-1,2» (25.00.2.19) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.9) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.276) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.62) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.11) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.113) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона линии ВЛ-110 кВ «АТЭЦ - Смоляниново Тяговая» (25.00.2.53) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.168) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона линии ВЛ-6 кВ и ПС 35/6 кВ «с. Многоудобное» (25.24.2.22) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона линии электропередачи сооружения «Сеть цифрового наземного телевизионного вещания Приморского края (III этап) - с. Многоудобное» (25.24.2.118) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.22) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.138) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона линии ВЛ-35 кВ «Кролевцы-Многоудобное» (25.24.2.13) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона ПС 35/6 Многоудобное (25.24.2.114) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.105) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.119) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.361) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Зоны с особыми условиями использования территории  (25:24-6.428) | Водный кодекс Российской Федерации |
|  | Зоны с особыми условиями использования территории  (25:24-6.429) | Водный кодекс Российской Федерации |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.399) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.402) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.384) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Зоны с особыми условиями использования территории  (25:24-6.426) | Водный кодекс Российской Федерации |
|  | Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:00-6.577) | Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" |

# ЗОНА ОБЪЕКТОВ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА (Т 3)

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

## Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование вида использования | код вида использования |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Служебные гаражи | 4.9 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:   * для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; * для многоярусных объектов – 3 м.   В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
|  | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:   * 1 м; * 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания.   В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков – не менее 25 кв. м на 1 машино-место.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.  Минимальный процент озеленения не подлежит установлению |
|  | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:   * для отдельно стоящих гаражей –1,5 м; * в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.   В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков:   * для отдельно стоящих гаражей: * минимальный – 20 кв. м на 1 машино-место; * максимальный – 50 кв. м на 1 машино-место; * для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду: * минимальный – 20 кв. м на 1 машино-место; * максимальный – 50 кв. м на 1 машино-место.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.  Минимальный процент озеленения не подлежит установлению |
|  | Автомобильный транспорт | 7.2 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.  Размеры земельных участков не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
|  | Размещение автомобильных дорог | 7.2.1 |
|  | Обслуживание перевозок пассажиров | 7.2.2 |
|  | Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 |
|  | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
|  | Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 |
|  | Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 |
|  | Автомобильные мойки | 4.9.1.3 |
|  | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 |
|  | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.  Минимальный процент озеленения – 20% |
|  | Коммунальное обслуживание | 3.1 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг:   * минимальный – 300 кв. м; * максимальный – 2000 кв. м.   Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.  Минимальный процент озеленения не подлежит установлению |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
|  | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 |
|  | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 |

## Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

## Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование вида использования | код вида использования |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.  Минимальный процент озеленения не подлежит установлению |
|  | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование зоны с особыми условиями использования территорий | Ограничения использования земельных участков  и объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
|  | Зона охраняемого военного объекта для обеспечения безопасного и бесперебойного его функционирования (25.24.2.135) | постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» |
|  | Охранная зона (25:24-6.153) | постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» |
|  | Охранная зона линии ВЛ-6кВ и ПС 110/6 кВ «п. Штыково» (25.24.2.45) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.11) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона ЛЭП-110кВ «Западная-Кролевцы-АТЭЦ-Штыково-1,2» (25.00.2.19) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.276) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона линии ВЛ-110 кВ «АТЭЦ - Смоляниново Тяговая» (25.00.2.53) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.168) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона линии ВЛ-110 кВ «Вокзальная-Фридман-Штыково» (25.00.2.18) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона линии ВЛ-110 кВ «Штыково-Анисимовка» (25.00.2.50) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона ВЛ-110 кВ «Штыково - Факел 1» (25.24.2.16) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.9) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.218) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.149) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.361) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:24-6.140) | постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» |

# ЗОНА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ (Т 4)

Зона улично-дорожной сети выделена для обеспечения условий сохранения и развития системы улиц и дорог, для размещения сетей инженерно-технического обеспечения. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

## Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование вида использования | код вида использования |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Размещение автомобильных дорог | 7.2.1 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.  Размеры земельных участков не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
|  | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
|  | Коммунальное обслуживание | 3.1 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг:   * минимальный – 300 кв. м; * максимальный – 2000 кв. м.   Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.  Минимальный процент озеленения не подлежит установлению |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
|  | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 |
|  | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 |

## Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование вида использования | код вида использования |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
|  | Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 |
|  | Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 |
|  | Автомобильные мойки | 4.9.1.3 |
|  | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 |

## Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование вида использования | код вида использования |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.  Минимальный процент озеленения не подлежит установлению |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование зоны с особыми условиями использования территорий | Ограничения использования земельных участков  и объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
|  | Запретная зона военного объекта - Партизанское лесничество Министерства обороны Российской Федерации (25.00.2.76) | постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» |
|  | Иная зона с особыми условиями использования территории (25:00-6.4) | постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» |
|  | Охранная зона линии ВЛ-6кВ и ПС 110/6 кВ «п. Штыково» (25.24.2.45) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.11) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) К-70 на участке Хабаровск - Находка 25:24 (25.24.2.140) | постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» |
|  | Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:24-6.142) | постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» |
|  | Охранная зона воздушной линии электропередачи 220 кВ объекта «высоковольтная линия 220 кВ «БК2-АТЭЦ» на территории Шкотовского района Приморского края (25.24.2.5) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.104) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона линии ВЛ-6 кВ и ПС 35/6 кВ «с. Многоудобное» (25.24.2.22) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона линии ВЛ-35 кВ «Кролевцы-Многоудобное» (25.24.2.13) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.22) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.105) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Зона минимальных расстояний газопровода-отвода на г. Владивосток магистрального газопровода Сахалин-Хабаровск-Владивосток (25.00.2.105) | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |
|  | Охранная зона линии ВЛ-110 кВ «Вокзальная-Фридман-Штыково» (25.00.2.18) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона линии ВЛ-110 кВ «Штыково-Анисимовка» (25.00.2.50) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона линии ВЛ-110 кВ «АТЭЦ - Смоляниново Тяговая» (25.00.2.53) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона ВЛ-110 кВ «Штыково - Факел 2» (25.24.2.18) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона ВЛ-110 кВ «Штыково - Факел 1» (25.24.2.16) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) газопровода-отвода на г. Владивосток магистрального газопровода ''Сахалин-Хабаровск-Владивосток'' (Приморский край, Шкотовский район) (25.24.2.31) | постановление Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» |
|  | Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) линии связи кабельной газопровода-отвода на г. Владивосток магистрального газопровода «Сахалин-Хабаровск-Владивосток» (25.24.2.37) | постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» |
|  | Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) системы мониторинга технического состояния газопровода-отвода на г. Владивосток магистрального газопровода «Сахалин-Хабаровск-Владивосток» (Приморский край, Шкотовский район) (25.24.2.40) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) системы электрохимзащиты газопровода-отвода на г. Владивосток магистрального газопровода «Сахалин-Хабаровск-Владивосток» (Приморский край, Шкотовский район) (25.24.2.42) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) линии электропередачи воздушной ПС «Штыково» - км 61,7 газопровода-отвода на г. Владивосток магистрального газопровода «Сахалин-Хабаровск-Владивосток» (Приморский край, Шкотовский район) (25.24.2.32) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Зона охраняемого военного объекта для обеспечения безопасного и бесперебойного его функционирования (25.24.2.135) | постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.9) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.218) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.51) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.168) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.62) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.108) | постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.149) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.72) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.67) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.15) | Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9 |
|  | Охранная зона (25:24-6.153) | постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» |
|  | Охранная зона ВЛ 500 кВ объекта  «ВЛ 500 кВ Владивосток-Лозовая» (25.00.2.87) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона ПС 35/6 Многоудобное (25.24.2.114) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.304) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.119) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона ПС 110/6 Штыково (25.24.2.112) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона ЛЭП-110кВ «Западная-Кролевцы-АТЭЦ-Штыково-1,2» (25.00.2.19) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.276) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.113) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) К-70 на участке Хабаровск - Находка 25:09 (25.09.2.204) | постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» |
|  | Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:09-6.477) | постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.384) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Зоны с особыми условиями использования территории  (25:24-6.428) | Водный кодекс Российской Федерации |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.399) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.402) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Зоны с особыми условиями использования территории  (25:24-6.426) | Водный кодекс Российской Федерации |
|  | Зоны с особыми условиями использования территории  (25:24-6.429) | Водный кодекс Российской Федерации |
|  | Зоны с особыми условиями использования территории  (25:24-6.431) | Водный кодекс Российской Федерации |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.361) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Иная зона с особыми условиями использования территории  (25:24-6.456) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:00-6.577) | Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.578) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.579) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Иная зона с особыми условиями использования территории  (25:00-6.569) | СП 36.13330.2012 СНиП 2.05.06-85\* Актуализированная редакция Магистральные трубопроводы |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.520) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:24-6.140) | постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.519) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |

## Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию: не нормируются.

# ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА (СХ 1)

## Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование вида использования | код вида использования |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Ведение садоводства | 13.2 | предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков:   * минимальный – 200 кв. м; * максимальный – 5000 кв. м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 40%.  Минимальный процент озеленения – 50% |
|  | Ведение огородничества | 13.1 | предельная максимальная высота сооружений, строений – 5 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Вспомогательные здания, строения за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.  Размеры земельных участков:   * минимальный – 100 кв. м; * максимальный – 5000 кв. м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 40% |
|  | Для индивидуального жилищного строительства\*  \*размещение индивидуального жилого дома допускается только в границах населенных пунктов | 2.1 | предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:   * 3 м; * 0 м в случае строительства примыкающих друг к другу индивидуальных жилых домов, со стороны размещения примыкающего индивидуального жилого дома.   В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Вспомогательные здания, хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.  Размеры земельных участков:   * минимальный – 600 кв. м; * максимальный – 5000 кв. м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.  Минимальный процент озеленения территории не подлежит установлению.  Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение |
|  | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)\*  \*использование земельного участка для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений, допускается только в границах населенных пунктов | 2.2 | предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Вспомогательные здания, строения за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.  Размеры земельных участков:   * минимальный – 200 кв. м; * максимальный – 5000 кв. м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75% |
|  | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.  Минимальный процент озеленения – 20% |
|  | Коммунальное обслуживание | 3.1 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг:   * минимальный – 300 кв. м; * максимальный – 2000 кв. м.   Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.  Минимальный процент озеленения не подлежит установлению |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
|  | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 |
|  | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 |
|  | Земельные участки общего назначения | 13.0 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

## Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование вида использования | код вида использования |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Магазины | 4.4 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.  Минимальный процент озеленения – 15%.  Минимальное количество мест для стоянки автомобилей:   * для магазинов с торговой площадью менее 200 кв. м – 3 машино-места на 1 объект; * для магазинов с торговой площадью более 200 кв. м – 7 машино-мест на 100 кв. м торговой площади |

## Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование вида использования | код вида использования |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.  Минимальный процент озеленения не подлежит установлению |
|  | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование зоны с особыми условиями использования территорий | Ограничения использования земельных участков  и объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
|  | Запретная зона военного объекта - Партизанское лесничество Министерства обороны Российской Федерации (25.00.2.76) | постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» |
|  | Иная зона с особыми условиями использования территории (25:00-6.4) | постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» |
|  | Охранная зона линии ВЛ-35 кВ «Кролевцы-Многоудобное» (25.24.2.13) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.105) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона линии ВЛ-6 кВ и ПС 35/6 кВ «с. Многоудобное» (25.24.2.22) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.22) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона линии ВЛ-110 кВ «Вокзальная-Фридман-Штыково» (25.00.2.18) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона линии ВЛ-110 кВ «Штыково-Анисимовка» (25.00.2.50) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона ВЛ-110 кВ «Штыково - Факел 2» (25.24.2.18) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона ВЛ-110 кВ «Штыково - Факел 1» (25.24.2.16) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона линии ВЛ-6кВ и ПС 110/6 кВ «п. Штыково» (25.24.2.45) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона ПС 110/6 Штыково (25.24.2.112) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.9) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.218) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.62) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.149) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.11) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.113) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона линии ВЛ-110 кВ «АТЭЦ - Смоляниново Тяговая» (25.00.2.53) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.168) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона воздушной линии электропередачи 220 кВ объекта «высоковольтная линия 220 кВ «БК2-АТЭЦ» на территории Шкотовского района Приморского края (25.24.2.5) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.104) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.402) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Зоны с особыми условиями использования территории  (25:24-6.428) | Водный кодекс Российской Федерации |
|  | Зоны с особыми условиями использования территории  (25:24-6.426) | Водный кодекс Российской Федерации |
|  | Зоны с особыми условиями использования территории  (25:24-6.429) | Водный кодекс Российской Федерации |
|  | Зоны с особыми условиями использования территории  (25:24-6.431) | Водный кодекс Российской Федерации |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.361) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.578) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Иная зона с особыми условиями использования территории  (25:24-6.455) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |

# ЗОНА, ЗАНЯТАЯ ОБЪЕКТАМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СХ 2)

## Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование вида использования | код вида использования |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Растениеводство | 1.1 | предельное количество этажей не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.  Размеры земельных участков – не менее 9000 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 10% |
|  | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | 1.2 | предельное количество этажей не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.  Размеры земельных участков – не менее 9000 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 10% |
|  | Овощеводство | 1.3 | предельное количество этажей не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.  Размеры земельных участков – не менее 9000 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 10% |
|  | Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | 1.4 | предельное количество этажей не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.  Размеры земельных участков – не менее 9000 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 10% |
|  | Выращивание льна и конопли | 1.6 | предельное количество этажей не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.  Размеры земельных участков – не менее 9000 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 10% |
|  | Садоводство | 1.5 | предельное количество этажей не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.  Размеры земельных участков – не менее 9000 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 10% |
|  | Животноводство | 1.7 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.  Размеры земельных участков – не менее 9000 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20% |
|  | Звероводство | 1.9 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.  Размеры земельных участков – не менее 9000 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20% |
|  | Скотоводство | 1.8 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.  Размеры земельных участков – не менее 9000 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20% |
|  | Птицеводство | 1.10 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.  Размеры земельных участков – не менее 9000 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20% |
|  | Свиноводство | 1.11 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.  Размеры земельных участков – не менее 9000 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20% |
|  | Сенокошение | 1.19 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
|  | Выпас сельскохозяйственных животных | 1.20 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
|  | Пчеловодство | 1.12 | предельное количество этажей не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.  Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20% |
|  | Рыбоводство | 1.13 | предельное количество этажей не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.  Размеры земельных участков – не менее 5000 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20% |
|  | Охота и рыбалка | 5.3 | предельное количество этажей не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.  Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20% |
|  | Научное обеспечение сельского хозяйства | 1.14 | предельное количество этажей не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75% |
|  | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15 | предельное количество этажей не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.  Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75% |
|  | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 1.16 | предельное количество этажей не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.  Размеры земельных участков:   * минимальный – 300 кв. м; * максимальный – 20000 кв. м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20% |
|  | Питомники | 1.17 | предельное количество этажей не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.  Размеры земельных участков – не менее 9000 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20% |
|  | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1.18 | предельное количество этажей не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.  Размеры земельных участков:   * для объектов инженерного обеспечения – не менее 50 кв. м; * для прочих объектов – не менее 200 кв. м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75% |
|  | Размещение автомобильных дорог | 7.2.1 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.  Размеры земельных участков не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
|  | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.  Минимальный процент озеленения – 20% |
|  | Коммунальное обслуживание | 3.1 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг:   * минимальный – 300 кв. м; * максимальный – 2000 кв. м.   Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.  Минимальный процент озеленения не подлежит установлению |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
|  | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 |
|  | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 |

## Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

## Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование вида использования | код вида использования |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1.18 | предельное количество этажей не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.  Размеры земельных участков:   * для объектов инженерного обеспечения – не менее 50 кв. м; * для прочих объектов – не менее 200 кв. м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75% |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.  Минимальный процент озеленения не подлежит установлению |
|  | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование зоны с особыми условиями использования территорий | Ограничения использования земельных участков  и объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
|  | Охранная зона ВЛ 500 кВ объекта «ВЛ 500 кВ Владивосток-Лозовая» (25.00.2.87) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.304) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) К-70 на участке Хабаровск - Находка 25:24 (25.24.2.140) | постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» |
|  | Охранная зона линии ВЛ-6 кВ и ПС 35/6 кВ «с. Многоудобное» (25.24.2.22) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.22) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:24-6.142) | постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» |
|  | Зона минимальных расстояний газопровода-отвода на г. Владивосток магистрального газопровода Сахалин-Хабаровск-Владивосток (25.00.2.105) | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |
|  | Охранная зона воздушной линии электропередачи 220 кВ объекта «высоковольтная линия 220 кВ «БК2-АТЭЦ» на территории Шкотовского района Приморского края (25.24.2.5) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) газопровода-отвода на г. Владивосток магистрального газопровода «Сахалин-Хабаровск Владивосток» (Приморский край, Шкотовский район) (25.24.2.31) | постановление Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» |
|  | Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) линии связи кабельной газопровода-отвода на г. Владивосток магистрального газопровода «Сахалин-Хабаровск-Владивосток» (Приморский край, Шкотовский район) (25.24.2.37) | постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» |
|  | Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) системы мониторинга технического состояния газопровода-отвода на г. Владивосток магистрального газопровода «Сахалин-Хабаровск-Владивосток» (Приморский край, Шкотовский район) (25.24.2.40) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) системы электрохимзащиты газопровода-отвода на г. Владивосток магистрального газопровода «Сахалин-Хабаровск-Владивосток» (Приморский край, Шкотовский район) (25.24.2.42) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Зона охраняемого военного объекта для обеспечения безопасного и бесперебойного его функционирования (25.24.2.135) | постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.108) | постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.72) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.67) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.104) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.15) | Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9 |
|  | Охранная зона (25:24-6.153) | постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» |
|  | Запретная зона военного объекта - Партизанское лесничество Министерства обороны Российской Федерации (25.00.2.76) | постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» |
|  | Иная зона с особыми условиями использования территории (25:00-6.4) | постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.384) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.399) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Зоны с особыми условиями использования территории  (25:24-6.426) | Водный кодекс Российской Федерации |
|  | Зоны с особыми условиями использования территории  (25:24-6.429) | Водный кодекс Российской Федерации |
|  | Зоны с особыми условиями использования территории  (25:24-6.431) | Водный кодекс Российской Федерации |
|  | Зоны с особыми условиями использования территории  (25:24-6.428) | Водный кодекс Российской Федерации |
|  | Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:00-6.577) | Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" |
|  | Иная зона с особыми условиями использования территории  (25:00-6.569) | СП 36.13330.2012 СНиП 2.05.06-85\* Актуализированная редакция Магистральные трубопроводы |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.578) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.579) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона линии ВЛ-6кВ  и ПС 110/6 кВ «п. Штыково» (25.24.2.45) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.11) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |

# ЗОНА ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА (СХ 4)

## Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование вида использования | код вида использования |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 1.16 | предельное количество этажей не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.  Размеры земельных участков:   * минимальный – 300 кв. м; * максимальный – 20000 кв. м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20% |
|  | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)\*  \*использование земельного участка для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений, допускается только в границах населенных пунктов | 2.2 | предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Вспомогательные здания, строения за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.  Размеры земельных участков:   * минимальный – 100 кв. м; * максимальный – 5000 кв. м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75% |
|  | Ведение огородничества | 13.1 | предельная максимальная высота сооружений, строений – 5 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Вспомогательные здания, строения за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.  Размеры земельных участков:   * минимальный – 100 кв. м; * максимальный – 5000 кв. м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 40% |
|  | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15 | предельное количество этажей не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.  Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75% |
|  | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.  Минимальный процент озеленения – 20% |
|  | Коммунальное обслуживание | 3.1 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг:   * минимальный – 300 кв. м; * максимальный – 2000 кв. м.   Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.  Минимальный процент озеленения не подлежит установлению |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
|  | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 |
|  | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 |

## Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование вида использования | код вида использования |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Магазины | 4.4 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.  Минимальный процент озеленения – 15%.  Минимальное количество мест для стоянки автомобилей:   * для магазинов с торговой площадью менее 200 кв. м – 3 машино-места на 1 объект; * для магазинов с торговой площадью более 200 кв. м – 7 машино-мест на 100 кв. м торговой площади |

## Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование вида использования | код вида использования |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.  Минимальный процент озеленения не подлежит установлению |
|  | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование зоны с особыми условиями использования территорий | Ограничения использования земельных участков  и объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
|  | Охранная зона линии ВЛ-6 кВ и ПС 35/6 кВ «с. Многоудобное» (25.24.2.22) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.22) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Запретная зона военного объекта - Партизанское лесничество Министерства обороны Российской Федерации (25.00.2.76) | постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» |
|  | Иная зона с особыми условиями использования территории (25:00-6.4) | постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» |
|  | Охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) К-70 на участке Хабаровск – Находка 25:24 (25.24.2.140) | постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» |
|  | Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:24-6.142) | постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» |
|  | Охранная зона линии ВЛ-35 кВ «Кролевцы-Многоудобное» (25.24.2.13) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.105) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона ВЛ 500 кВ объекта  «ВЛ 500 кВ Владивосток-Лозовая» (25.00.2.87) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.304) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона линии ВЛ-6кВ и ПС 110/6 кВ «п. Штыково» (25.24.2.45) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.11) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Зоны с особыми условиями использования территории  (25:24-6.426) | Водный кодекс Российской Федерации |
|  | Зоны с особыми условиями использования территории  (25:24-6.429) | Водный кодекс Российской Федерации |
|  | Зоны с особыми условиями использования территории  (25:24-6.428) | Водный кодекс Российской Федерации |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.384) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.402) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Зоны с особыми условиями использования территории  (25:24-6.431) | Водный кодекс Российской Федерации |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.399) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Иная зона с особыми условиями использования территории  (25:24-6.456) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.493) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:00-6.577) | Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" |

# ЗОНА ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ (Р 1)

## Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование вида использования | код вида использования |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 |
|  | Природно-познавательный туризм | 5.2 | предельное количество этажей не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.  Размеры земельных участков не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
|  | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.  Минимальный процент озеленения – 50% |
|  | Коммунальное обслуживание | 3.1 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг:   * минимальный – 300 кв. м; * максимальный – 2000 кв. м.   Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.  Минимальный процент озеленения не подлежит установлению |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
|  | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 |

## Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование вида использования | код вида использования |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Общественное питание | 4.6 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.  Минимальный процент озеленения – 15%.  Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 мест |
|  | Спорт | 5.1 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.  Минимальный процент озеленения – 20% |
|  | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | 5.1.1 |
|  | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 |
|  | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 |
|  | Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 |
|  | Водный спорт | 5.1.5 |
|  | Авиационный спорт | 5.1.6 |
|  | Спортивные базы | 5.1.7 |

## Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование вида использования | код вида использования |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.  Минимальный процент озеленения не подлежит установлению |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование зоны с особыми условиями использования территорий | Ограничения использования земельных участков  и объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
|  | Охранная зона ВЛ 500 кВ объекта «ВЛ 500 кВ Владивосток-Лозовая» (25.00.2.87) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.304) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона линии ВЛ-6 кВ и ПС 35/6 кВ «с. Многоудобное» (25.24.2.22) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона линии ВЛ-35 кВ «Кролевцы-Многоудобное» (25.24.2.13) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.22) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.105) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) К-70 на участке Хабаровск - Находка 25:24 (25.24.2.140) | постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» |
|  | Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:24-6.142) | постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» |
|  | Охранная зона линии ВЛ-110 кВ «Вокзальная-Фридман-Штыково» (25.00.2.18) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона линии ВЛ-110 кВ «Штыково-Анисимовка» (25.00.2.50) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона воздушной линии электропередачи 220 кВ объекта «высоковольтная линия 220 кВ «БК2-АТЭЦ» на территории Шкотовского района Приморского края (25.24.2.5) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона ВЛ-110 кВ «Штыково - Факел 1» (25.24.2.16) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.9) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.218) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.149) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.104) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона ЛЭП-110кВ «Западная-Кролевцы-АТЭЦ-Штыково-1,2» (25.00.2.19) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.276) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона линии ВЛ-6кВ и ПС 110/6 кВ «п. Штыково» (25.24.2.45) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.11) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Зоны с особыми условиями использования территории  (25:24-6.426) | Водный кодекс Российской Федерации |
|  | Зоны с особыми условиями использования территории  (25:24-6.428) | Водный кодекс Российской Федерации |
|  | Зоны с особыми условиями использования территории  (25:24-6.429) | Водный кодекс Российской Федерации |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.402) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Зоны с особыми условиями использования территории  (25:24-6.431) | Водный кодекс Российской Федерации |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.399) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций(25:24-6.384) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |

# ЗОНА ОБЪЕКТОВ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА (Р 2)

## Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование вида использования | код вида использования |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Спорт | 5.1 | предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков – не менее 800 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.  Минимальный процент озеленения – 20% |
|  | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | 5.1.1 |
|  | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 |
|  | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 |
|  | Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 |
|  | Водный спорт | 5.1.5 |
|  | Авиационный спорт | 5.1.6 |
|  | Спортивные базы | 5.1.7 |
|  | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.  Минимальный процент озеленения – 20% |
|  | Коммунальное обслуживание | 3.1 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг:   * минимальный – 300 кв. м; * максимальный – 2000 кв. м.   Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.  Минимальный процент озеленения не подлежит установлению |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
|  | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 |
|  | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 |

## Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование вида использования | код вида использования |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Бытовое обслуживание | 3.3 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.  Минимальный процент озеленения – 15%.  Минимальное количество мест для стоянки автомобилей:   * для объектов бытового обслуживания – 2 машино-места на 5 работающих; * для предприятий общественного питания – 10 машино-мест на 100 мест |
|  | Общественное питание | 4.6 |

## Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование вида использования | код вида использования |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.  Минимальный процент озеленения не подлежит установлению |
|  | Служебные гаражи | 4.9 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:   * для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; * для многоярусных объектов – 3 м.   В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
|  | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование зоны с особыми условиями использования территорий | Ограничения использования земельных участков  и объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
|  | Охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) К-70 на участке Хабаровск - Находка 25:24 (25.24.2.140) | постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" |
|  | Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:24-6.142) | постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" |
|  | Зоны с особыми условиями использования территории  (25:24-6.431) | Водный кодекс Российской Федерации |

# ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА И ТУРИЗМА (Р 3)

## Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование вида использования | код вида использования |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Природно-познавательный туризм | 5.2 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.  Размеры земельных участков не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30%.  Минимальный процент озеленения – 65% |
|  | Туристическое обслуживание | 5.2.1 |
|  | Охота и рыбалка | 5.3 |
|  | Поля для гольфа или конных прогулок | 5.5 | предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  Размеры земельных участков не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 15%.  Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 20 машино-мест на 100 единовременных посетителей |
|  | Общее пользование водными объектами | 11.1 | предельная максимальная высота сооружений – 11 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.  Размеры земельных участков не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
|  | Спорт | 5.1 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.  Минимальный процент озеленения – 20% |
|  | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | 5.1.1 |
|  | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 |
|  | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 |
|  | Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 |
|  | Водный спорт | 5.1.5 |
|  | Авиационный спорт | 5.1.6 |
|  | Спортивные базы | 5.1.7 |
|  | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.  Минимальный процент озеленения – 50% |
|  | Коммунальное обслуживание | 3.1 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг:   * минимальный – 300 кв. м; * максимальный – 2000 кв. м.   Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.  Минимальный процент озеленения не подлежит установлению |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
|  | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 |
|  | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 |

## Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование вида использования | код вида использования |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Бытовое обслуживание | 3.3 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.  Минимальный процент озеленения – 15%.  Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 5 работающих |
|  | Магазины | 4.4 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.  Минимальный процент озеленения – 15%.  Минимальное количество мест для стоянки автомобилей:   * для предприятий общественного питания – 10 машино-мест на 100 мест; * для магазинов с торговой площадью менее 200 кв. м – 3 машино-места на 1 объект; * для магазинов с торговой площадью более 200 кв. м – 7 машино-мест на 100 кв. м торговой площади.   В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м |
|  | Общественное питание | 4.6 |
|  | Развлекательные мероприятия | 4.8.1 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.  Минимальный процент озеленения не подлежит установлению.  Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 14 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей |
|  | Цирки и зверинцы | 3.6.3 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  Размеры земельных участков – не подлежат установлению  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%.  Минимальный процент озеленения – 40%.  Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей |

## Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование вида использования | код вида использования |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.  Минимальный процент озеленения не подлежит установлению |
|  | Служебные гаражи | 4.9 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:   * для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; * для многоярусных объектов – 3 м.   В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
|  | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование зоны с особыми условиями использования территорий | Ограничения использования земельных участков  и объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
|  | Охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) К-70 на участке Хабаровск - Находка 25:24 (25.24.2.140) | постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» |
|  | Охранная зона линии ВЛ-6 кВ и ПС 35/6 кВ «с. Многоудобное» (25.24.2.22) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Запретная зона военного объекта - Партизанское лесничество Министерства обороны Российской Федерации (25.00.2.76) | постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» |
|  | Иная зона с особыми условиями использования территории (25:00-6.4) | постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.22) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:24-6.142) | постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» |
|  | Охранная зона воздушной линии электропередачи 220 кВ объекта «высоковольтная линия 220 кВ «БК2-АТЭЦ» на территории Шкотовского района Приморского края (25.24.2.5) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.104) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона линии ВЛ-6кВ и ПС 110/6 кВ «п. Штыково» (25.24.2.45) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.11) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона линии ВЛ-110 кВ «АТЭЦ - Смоляниново Тяговая» (25.00.2.53) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.168) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.384) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Иная зона с особыми условиями использования территории  (25:24-6.457) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.578) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |

# ЗОНА ЛЕСОВ (Р 4)

## Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование вида использования | код вида использования |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Охрана природных территорий | 9.1 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
|  | Заготовка лесных ресурсов | 10.3 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
|  | Пчеловодство | 1.12 | предельное количество этажей не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.  Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 10% |
|  | Резервные леса | 10.4 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
|  | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

## Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

## Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование зоны с особыми условиями использования территорий | Ограничения использования земельных участков  и объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
|  | Охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) К-70 на участке Хабаровск - Находка 25:24 (25.24.2.140) | постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» |
|  | Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:24-6.142) | постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» |
|  | Охранная зона линии ВЛ-6 кВ и ПС 35/6 кВ «с. Многоудобное» (25.24.2.22) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.22) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Запретная зона военного объекта - Партизанское лесничество Министерства обороны Российской Федерации (25.00.2.76) | постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» |
|  | Иная зона с особыми условиями использования территории (25:00-6.4) | постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» |
|  | Охранная зона ВЛ 500 кВ объекта «ВЛ 500 кВ Владивосток-Лозовая» (25.00.2.87) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.304) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Зона минимальных расстояний газопровода-отвода на г. Владивосток магистрального газопровода Сахалин-Хабаровск-Владивосток (25.00.2.105) | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |
|  | Охранная зона линии ВЛ-110 кВ «Вокзальная-Фридман-Штыково» (25.00.2.18) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона линии ВЛ-110 кВ «Штыково-Анисимовка» (25.00.2.50) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона линии ВЛ-110 кВ «АТЭЦ - Смоляниново Тяговая» (25.00.2.53) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) газопровода-отвода на г. Владивосток магистрального газопровода «Сахалин-Хабаровск-Владивосток» (Приморский край, Шкотовский район) (25.24.2.31) | постановление Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» |
|  | Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) линии связи кабельной газопровода-отвода на г. Владивосток магистрального газопровода «Сахалин-Хабаровск-Владивосток» (Приморский край, Шкотовский район) (25.24.2.37) | постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» |
|  | Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) системы автоматизации и телемеханизации газопровода-отвода на г. Владивосток магистрального газопровода «Сахалин-Хабаровск-Владивосток» (Приморский край, Шкотовский район) (25.24.2.39) | постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» |
|  | Охранная зона линии ВЛ-6кВ и ПС 110/6 кВ «п. Штыково» (25.24.2.45) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.218) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.168) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.108) | постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.149) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.79) | постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.11) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.15) | Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9 |
|  | Охранная зона воздушной линии электропередачи 220 кВ объекта «высоковольтная линия 220 кВ «БК2-АТЭЦ» на территории Шкотовского района Приморского края (25.24.2.5) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.104) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона ВЛ-110 кВ «Штыково - Факел 2» (25.24.2.18) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона ВЛ-110 кВ «Штыково - Факел 1» (25.24.2.16) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.9) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.62) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Зона охраняемого военного объекта для обеспечения безопасного и бесперебойного его функционирования (25.24.2.135) | постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» |
|  | Охранная зона (25:24-6.153) | постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» |
|  | Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) системы мониторинга технического состояния газопровода-отвода на г. Владивосток магистрального газопровода «Сахалин-Хабаровск-Владивосток» (Приморский край, Шкотовский район) (25.24.2.40) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) системы электрохимзащиты газопровода-отвода на г. Владивосток магистрального газопровода «Сахалин-Хабаровск-Владивосток» (Приморский край, Шкотовский район) (25.24.2.42) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) системы электрохимзащиты газопровода-отвода на г. Владивосток магистрального газопровода «Сахалин-Хабаровск-Владивосток» (Приморский край, Шкотовский район) (25.24.2.41) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) системы мониторинга технического состояния газопровода-отвода на г. Владивосток магистрального газопровода «Сахалин-Хабаровск-Владивосток» (Приморский край, Шкотовский район) (25.24.2.36) | постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» |
|  | Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) линии электропередачи воздушной вдоль трассовой км 51-км 61 газопровода-отвода на г. Владивосток МГ «Сахалин-Хабаровск-Владивосток» (Приморский край, Шкотовский район) (25.24.2.34) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) линии электропередачи воздушной вдоль трассовой км 51-км 61 газопровода-отвода на г. Владивосток МГ «Сахалин-Хабаровск-Владивосток» (Приморский край, Шкотовский район) (25.24.2.44) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона линии ВЛ-35 кВ «Кролевцы-Многоудобное» (25.24.2.13) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.14) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.97) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.72) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.48) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.67) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.105) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.42) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона ЛЭП-110кВ «Западная-Кролевцы-АТЭЦ-Штыково-1,2» (25.00.2.19) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.276) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) линии электропередачи воздушной БС № 61 «Штыково» УКВ радиосвязи магистрального газопровода «Сахалин-Хабаровск-Владивосток» (Приморский край, Шкотовский район) (25.24.2.33) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) линии электропередачи воздушной ПС «Штыково» - км 61,7 газопровода-отвода на г. Владивосток магистрального газопровода «Сахалин-Хабаровск-Владивосток» (Приморский край, Шкотовский район) (25.24.2.32) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) линии электропередачи воздушной ПС «Штыково» - км 61,7 газопровода-отвода на г. Владивосток магистрального газопровода «Сахалин-Хабаровск-Владивосток» (Приморский край, Шкотовский район) (25.24.2.35) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.101) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.51) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.86) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.384) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Зоны с особыми условиями использования территории  (25:24-6.426) | Водный кодекс Российской Федерации |
|  | Зоны с особыми условиями использования территории  (25:24-6.429) | Водный кодекс Российской Федерации |
|  | Зоны с особыми условиями использования территории  (25:24-6.431) | Водный кодекс Российской Федерации |
|  | Охранная зона линии ЛЭП - 35 кВ «АТЭЦ – Суражевка» (25.27.2.10) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.127) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Зоны с особыми условиями использования территории  (25:24-6.428) | Водный кодекс Российской Федерации |
|  | Иная зона с особыми условиями использования территории  (25:24-6.454) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Иная зона с особыми условиями использования территории  (25:00-6.569) | СП 36.13330.2012 СНиП 2.05.06-85\* Актуализированная редакция Магистральные трубопроводы |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.520) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:00-6.577) | Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" |
|  | Иная зона с особыми условиями использования территории  (25:24-6.456) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Иная зона с особыми условиями использования территории  (25:24-6.457) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Иная зона с особыми условиями использования территории  (25:24-6.458) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.482) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.484) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.501) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.502) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.517) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.578) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.579) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.399) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.519) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Иная зона с особыми условиями использования территории  (25:24-6.455) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |

# ЗОНА КЛАДБИЩ И КРЕМАТОРИЕВ (СН 1)

## Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование вида использования | код вида использования |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Ритуальная деятельность | 12.1 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
|  | Религиозное использование | 3.7 | предельное количество этажей не подлежит установлению.  Высота зданий религиозного назначения не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.  Минимальный процент озеленения – 20% |
|  | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 |
|  | Религиозное управление и образование | 3.7.2 |
|  | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.  Минимальный процент озеленения – 20% |
|  | Коммунальное обслуживание | 3.1 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг:   * минимальный – 300 кв. м; * максимальный – 2000 кв. м.   Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.  Минимальный процент озеленения не подлежит установлению |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
|  | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 |
|  | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 |

## Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование вида использования | код вида использования |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Магазины | 4.4 | предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.  Минимальный процент озеленения – 15%.  Минимальное количество мест для стоянки автомобилей:   * для магазинов с торговой площадью менее 200 кв. м – 3 машино-места на 1 объект; * для магазинов с торговой площадью более 200 кв. м – 7 машино-мест на 100 кв. м торговой площади |

## Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование вида использования | код вида использования |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.  Минимальный процент озеленения не подлежит установлению |
|  | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование зоны с особыми условиями использования территорий | Ограничения использования земельных участков  и объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
|  | Охранная зона линии ВЛ-110 кВ «Вокзальная-Фридман-Штыково» (25.00.2.18) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона ВЛ-110 кВ «Штыково - Факел 2» (25.24.2.18) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона линии ВЛ-6кВ и ПС 110/6 кВ «п. Штыково» (25.24.2.45) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.218) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.62) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.11) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона линии ВЛ-6 кВ и ПС 35/6 кВ «с. Многоудобное» (25.24.2.22) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона линии ВЛ-35 кВ «Кролевцы-Многоудобное» (25.24.2.13) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.22) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.105) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Зоны с особыми условиями использования территории  (25:24-6.428) | Водный кодекс Российской Федерации |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.402) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |

# ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОБРАБОТКИ, УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ (СН 3)

## Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование вида использования | код вида использования |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Специальная деятельность | 12.2 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
|  | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.  Минимальный процент озеленения – 20% |

## Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

## Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование зоны с особыми условиями использования территорий | Ограничения использования земельных участков  и объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
|  | Зона минимальных расстояний газопровода-отвода на г. Владивосток магистрального газопровода Сахалин-Хабаровск-Владивосток (25.00.2.105) | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |
|  | Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) газопровода-отвода на г. Владивосток магистрального газопровода «Сахалин-Хабаровск-Владивосток» (Приморский край, Шкотовский район) (25.24.2.31) | постановление Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083 "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах" |
|  | Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) линии электропередачи воздушной ПС «Штыково» - км 61,7 газопровода-отвода на г. Владивосток магистрального газопровода «Сахалин-Хабаровск-Владивосток» (Приморский край, Шкотовский район) (25.24.2.32) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.51) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.15) | Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9 |
|  | Охранная зона линии ВЛ-110 кВ «ТЭЦ - Смоляниново Тяговая» (25.00.2.53) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.168) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Иная зона с особыми условиями использования территории  (25:00-6.569) | СП 36.13330.2012 СНиП 2.05.06-85\* Актуализированная редакция Магистральные трубопроводы |

# ЗОНА ОЗЕЛЕНЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СН 5)

## Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование вида использования | код вида использования |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Запас | 12.3 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
|  | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
|  | Коммунальное обслуживание | 3.1 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг:   * минимальный – 300 кв. м; * максимальный – 2000 кв. м.   Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.  Минимальный процент озеленения не подлежит установлению |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
|  | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 |

## Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

## Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование зоны с особыми условиями использования территорий | Ограничения использования земельных участков  и объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
|  | Охранная зона линии ВЛ-6кВ и ПС 110/6 кВ «п. Штыково» (25.24.2.45) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона ПС 110/6 Штыково (25.24.2.112) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона ЛЭП-110кВ «Западная-Кролевцы-АТЭЦ-Штыково-1,2» (25.00.2.19) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.276) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.11) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.113) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона линии ВЛ-110 кВ «Вокзальная-Фридман-Штыково» (25.00.2.18) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона линии ВЛ-110 кВ «Штыково-Анисимовка» (25.00.2.50) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона ВЛ-110 кВ «Штыково - Факел 2» (25.24.2.18) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона ВЛ-110 кВ «Штыково - Факел 1» (25.24.2.16) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.9) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.218) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.62) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.149) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона линии ВЛ-110 кВ «АТЭЦ - Смоляниново Тяговая» (25.00.2.53) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.168) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона линии ВЛ-6 кВ и ПС 35/6 кВ «с. Многоудобное» (25.24.2.22) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.22) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона линии ВЛ-35 кВ «Кролевцы-Многоудобное» (25.24.2.13) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.105) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона линии электропередачи сооружения «Сеть цифрового наземного телевизионного вещания Приморского края (III этап) - п. Штыково» (25.24.2.125) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.135) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона ВЛ 500 кВ объекта  «ВЛ 500 кВ Владивосток-Лозовая» (25.00.2.87) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.304) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Зоны с особыми условиями использования территории  (25:24-6.429) | Водный кодекс Российской Федерации |
|  | Зоны с особыми условиями использования территории  (25:24-6.431) | Водный кодекс Российской Федерации |
|  | Зоны с особыми условиями использования территории  (25:24-6.428) | Водный кодекс Российской Федерации |
|  | Зоны с особыми условиями использования территории  (25:24-6.426) | Водный кодекс Российской Федерации |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.361) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.402) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:00-6.577) | Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» |
|  | Охранная зона линий и сооружений связи и линий, и сооружений радиофикации (25:24-6.140) | постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» |

# ИНАЯ ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СН 6)

## Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование вида использования | код вида использования |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
|  | Обеспечение вооруженных сил | 8.1 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
|  | Коммунальное обслуживание | 3.1 | предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.  Размеры земельных участков не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90% |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
|  | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 |

## Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

## Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование зоны с особыми условиями использования территорий | Ограничения использования земельных участков  и объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
|  | Запретная зона военного объекта - Партизанское лесничество Министерства обороны Российской Федерации (25.00.2.76) | постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» |
|  | Иная зона с особыми условиями использования территории (25:00-6.4) | постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» |
|  | Иная зона с особыми условиями использования территории  (25:24-6.455) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Иная зона с особыми условиями использования территории  (25:24-6.456) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Иная зона с особыми условиями использования территории  (25:24-6.457) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Иная зона с особыми условиями использования территории  (25:24-6.458) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.468) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.469) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.470) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.472) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.473) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.474) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.475) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.477) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.478) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.479) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.480) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.481) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.482) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.483) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.476) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.484) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.504) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.506) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Иная зона с особыми условиями использования территории  (25:24-6.518) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.492) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.494) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.495) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.501) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.502) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.503) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.505) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.517) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |