Утверждено

Решением Думы

Шкотовского муниципального округа

от «26» 12.2023 г. № 90

(в редакции от 24.09.2024 г. № 178,

от 22.04.2025 № 227)

**Правила  
благоустройства территории Шкотовского муниципального округа**

1. **Общие положения**

1.1. Настоящие Правила благоустройства территорий Шкотовского муниципального округа (далее - Правила) устанавливают общие параметры и рекомендуемое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания безопасной, удобной и привлекательной среды территорий Шкотовского муниципального округа.

1.2. Правила должны применяться полностью или частично при формировании целевых, адресных Программ по благоустройству Шкотовского муниципального округа, проектировании, контроле за осуществлением мероприятий по благоустройству территории, эксплуатации благоустроенных территорий.

1.3. Проектирование и эксплуатация элементов благоустройства обеспечивают требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории Шкотовского муниципального округа. Требования охраны здоровья человека включают: противопожарные, санитарно-гигиенические, конструктивные, технологические, планировочные требования, предотвращающие получение заболеваний и травм.

1.4. Организация работ по благоустройству территорий обеспечивается собственниками и (или) уполномоченными ими лицами являющимися владельцами и (или) пользователями земельных участков, зданий и сооружений, если иное не установлено действующим законодательством в том числе положениями настоящих Правил. Организация работ по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений, к внешнему виду фасадов соответствующих зданий и сооружений, обеспечивается собственником (собственниками) здания, сооружения или лицом, которое владеет в соответствии с действующим законодательством зданием, сооружением на ином законном основании, если иное не установлено действующим законодательством.

1.5. Для целей настоящих Правил используются следующие термины и определения:

**благоустройство территории** деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного настоящими Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории округа, по содержанию территории и расположенных на ней объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений и прилегающих к ним территорий.

**вывески** - информационные конструкции, размещаемые на фасадах, крышах или иных внешних поверхностях (внешних ограждающих конструкциях) зданий, сооружений, включая витрины, внешние поверхности нестационарных торговых объектов в месте фактического нахождения или осуществления деятельности организации или индивидуального предпринимателя, содержащие сведения, предусмотренные действующим законодательством, в том числе настоящими Правилами;

**газон** - участок земли со специально созданным травянистым покровом, большей частью ровно и коротко подстриженным, либо участок земли, подготовленный для озеленения;

**границы прилегающих территорий** - границы территорий общего пользования, прилегающие к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам (за исключением многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов;

детская площадка - место, предназначенное для игр детей, преимущественно дошкольного возраста. Находится в населённом пункте и ограждена от дорог;

**зеленые насаждения** - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определенной территории;

**земляные работы** - производство работ, связанное со вскрытием, разработкой, перемещением грунта (почвы) любым способом, с нарушением целостности усовершенствованных покрытий, элементов озеленения, забивкой и погружением опор (свай), сооружений, ремонтом, обслуживанием подземных и надземных инженерных коммуникаций, а также отсыпка территорий грунтом;

**инженерные сети и сооружения** - подземные и наземные коммуникационные коллекторы, трубопроводы тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, линейно-кабельные сооружения связи и линии электропередачи, крановые узлы газопроводов, бойлерные станции, вентиляционные, калориферные шахты и камеры, колодцы, подземные части фонтанов, аварийные выходы тоннельно-транспортных развязок, подстанции, центральные тепловые пункты, ремонтно-эксплуатационные комплексы и постройки, диспетчерские пункты;

**информационные указатели** - объект благоустройства, выполняющий функцию информирования населения;

**контейнер** - емкость для сбора твердых коммунальных отходов;

**контейнерная площадка** - специальная площадка для установки контейнеров с бетонным или асфальтовым покрытием, ограниченная бордюром и кустарниками по периметру и имеющая подъездной путь для автотранспорта;

**крупногабаритные отходы** (далее - КГО) - отходы производства, хозяйственной деятельности и потребления, утратившие свои потребительские свойства, размерами более 75 см (в том числе мебель, бытовая техника, тара и упаковка от бытовой техники, строительный мусор от ремонта и реконструкции квартир и мест общего пользования в многоквартирном доме и др.);

**малые архитектурные формы** - искусственные элементы садово-парковой композиции: беседки, ротонды, перголы, трельяжи, скамейки, арки, скульптуры из растений, киоски, павильоны, оборудование детских площадок, навесы и другие.

**наружное освещение** - это совокупность установок наружного освещения, предназначенных для освещения в темное время суток магистральных дорог, улиц, площадей, парков, скверов, дворов и пешеходных дорожек;

**объект озеленения** - территория, занятая зелеными насаждениями, являющаяся произведением ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства, которая может включать в себя в соответствии с функциональным назначением все необходимые элементы благоустройства (в том числе дорожно-тропиночную сеть, площадки, скамейки, малые архитектурные формы);

**объекты потребительского рынка** - капитальные стационарные и некапитальные нестационарные (выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений) сооружения, а также нестационарные (передвижные) объекты, предназначенные для осуществления розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения;

**ограждения -** вертикальные ограждающие конструкции в зданиях, на улицах и парках, которые различаются: по назначению, высоте, виду материала, степени проницаемости для взгляда;

**озеленение** - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды населенного пункта с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной

**организация, осуществляющая содержание жилищного фонда,** - организация, осуществляющая управление общим имуществом в многоквартирном доме в зависимости от выбранного собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом (управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив);

**пешеходные коммуникации -** тротуары, аллеи, дорожки, тропинки, пешеходные переходы, пешеходные лестницы**.**

**придомовая территория** - примыкающий к многоквартирному дому земельный участок, необходимый для эксплуатации многоквартирного дома, а также объектов, предназначенных для обслуживания, эксплуатации многоквартирного дома, который может включать в себя дворовые тротуары, зеленые насаждения, хозяйственные, детские и спортивные площадки, и т.п.;

**прилегающая территория** - территория, непосредственно примыкающая к границам земельного участка, здания, сооружения, жилого дома, ограждения, строительной площадке, торговым объектам (стационарным, нестационарным), объектам организации общественного питания, инженерным сетям и иным объектам, находящимся в собственности, владении, пользовании у юридических или физических лиц, индивидуальных предпринимателей, с газонами, малыми архитектурными формами, иными объектами благоустройства и озеленения;

**рекламные конструкции** - щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения, монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, а также остановочных пунктов движения общественного транспорта в целях распространения рекламы;

**смет** - грунтовые и пылевые наносы, опавшие листья;

**снос зеленых насаждений** - вырубка, обрезка, пересадка деревьев, кустарников, лиан, выкапывание, раскапывание цветников, травяного покрова, плодородного почвенного слоя, произведенные на основании Разрешения на снос зеленых насаждений, выполнение которых объективно необходимо в целях обеспечения условий для размещения объектов капитального строительства, линейных объектов, их ремонта и обслуживания, реконструкции и содержания зеленых насаждений, а также в целях обеспечения нормативных требований к освещенности жилых и нежилых помещений;

**создание зеленых насаждений** - деятельность по посадке деревьев, кустарников, лиан, цветов, посеву трав, устройству газонов, в том числе выбору и подготовке территории, приобретению и выращиванию посадочного и посевного материала, а также сохранению посадочного и посевного материала до полной приживаемости;

**содержание территории и объектов благоустройства** - комплекс мероприятий, связанных с поддержанием в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями;

**строительный мусор** - остатки сырья, материалов и (или) конструктивных элементов, образующиеся при строительстве, реконструкции, ремонте, разрушении, сносе, разборке, зданий, сооружений, инженерных коммуникаций и промышленных объектов;

**территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, и т.п.);

**улично-дорожная сеть** – часть инфраструктуры населённого пункта, представляющая собой совокупность всех отраслей и предприятий транспорта, выполняющих перевозки, обеспечивающих их выполнение и обслуживание;

**уборка территорий** - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места сбора отходов, мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

**фасады** - все видимые стороны здания, сооружения с улиц и дворовых территорий;

**цветник** - участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, дву- или многолетними цветочными растениями.

**2. Благоустройство и содержание территорий округа**

2.1. Благоустройство территорий общественного назначения.

На территориях общественного назначения при благоустройстве должно предусматриваться: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия, условия беспрепятственного передвижения населения, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой.

2.1.2. Участки озеленения проектируются в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок.

2.2. Благоустройство на территориях рекреационного назначения.

2.2.1. К объектам рекреации относятся части территорий зон особо охраняемых природных территорий: зоны отдыха, парки, скверы.

2.2.2. Перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает: твердые виды покрытия проезда и дорожек, озеленение, скамьи, урны, малогабаритные (малые) контейнеры;

2.3. Благоустройство на территориях жилого назначения.

2.3.1. Объектами благоустройства на территориях жилого назначения являются общественные пространства, участки жилой застройки, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

2.3.2. Учреждения обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов оборудуются площадками при входах. Для учреждений обслуживания с большим количеством посетителей (торговые центры, рынки, поликлиники) следует предусматривать устройство приобъектных автостоянок и парковок.

2.3.3. Перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малогабаритные (малые) контейнеры, осветительное оборудование, носители информации, мобильное озеленение, скамьи.

2.3.4. На территории участка жилой застройки с коллективным пользованием придомовой территорией (многоквартирные дома) предусматриваются транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, гостевых автостоянок), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, в границах участка осуществляется размещение спортивных площадок и площадок для игр детей школьного возраста, площадок для выгула домашних животных.

2.3.5. На территории участка застройки частных жилых домов септики, автономные канализации устанавливаются в соответствии с требованиями строительных норм и правил.

Обязательно выполнение санитарных норм и правил, в которых содержаться гигиенические требования к охране поверхностных вод.

Септик устанавливают на максимально удаленном расстоянии от жилых строений, колодцев и скважин, выбирая самое низкое место на участке, если местность холмистая. Минимальное расстояние для установки септиков и туалетов указано в таблице №1

Таблица №1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Постройка | До жилого строения, м | До забора, м | До границы с соседним участком, м |
| Септик | 5 | 2 | 2 |
| Туалет | 12 | 1 | 1 |

Выгребные ямы устанавливать вблизи частного дома, водопровода и соседских построек запрещается.

2.3.6. Озеленение жилого участка рекомендуется формировать между отмосткой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах − цветники, газоны, вьющиеся растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка − свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

2.3.7. На территории участков детских садов и школ оборудуются: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятия спортом, озелененные и другие территории и сооружения.

2.3.8. Перечень элементов благоустройства на территории детского сада и школы включает: твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, носители информационного оформления.

2.3.9. При озеленении территории детских садов и школ не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

2.3.10. Содержание домашних животных на территориях муниципальных образований осуществляется в соответствии с Законом Приморского края от 02.02. 2016 №760-КЗ «О содержании домашних животных на территории Приморского края» (далее – Закон №760-КЗ).

Выпас сельскохозяйственных животных (скота) разрешается только в определенных администрацией Шкотовского муниципального района местах под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

Места прогона сельскохозяйственных животных (скота) на пастбища должны быть согласованны с администрацией Шкотовского муниципального района, дорожными организациями. Прогон сельскохозяйственных животных (скота) по автодорогам без сопровождающих лиц запрещается.

Безнадзорный выгул сельскохозяйственных животных (скота) и птицы запрещается.

2.4. Благоустройство на территориях транспортных и инженерных коммуникаций.

2.4.1. Объектами благоустройства на территориях транспортных коммуникаций являются улично-дорожная сеть и пешеходные переходы различных типов. Объектами благоустройства на территориях инженерных коммуникаций являются наземные поверхности.

2.4.2. Перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

2.4.3. При озеленении улиц и дорог минимальные расстояния от посадок до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети устанавливаются в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

2.4.4. Для организации безопасности передвижения транспортных средств и пешеходов устанавливают ограждения улично-дорожной сети и искусственных сооружений (эстакады, путепроводы, мосты, др.).

2.4.5. В местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с улицами и дорогами необходимо размещать пешеходные переходы. Переходы должны быть оборудованы бордюрными пандусами для движения инвалидных и детских колясок.

2.4.6. Перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов включает: дорожную разметку, бордюрные пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование.

**3. Требования к внешнему виду фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений**

3.1. Формирование, изменение внешнего вида фасадов зданий, строений, сооружений и ограждающих их конструкций (в том числе окраска, облицовка) на территории Шкотовского муниципального округа осуществляются в соответствии с требованиями к их внешнему виду и техническому состоянию.

3.2. Жилые дома, здания, сооружения, подлежащие адресации (далее − объект адресации), должны быть оборудованы указателями с наименованиями улиц и номерами домов (далее − аншлаги), освещенными в темное время суток. Аншлаги на объектах адресации располагаются со стороны улицы, указанной в адресе. Сокращения в названии улицы не допускаются.

3.4. Установка аншлагов осуществляется собственниками зданий и сооружений, в том числе частных жилых домов, в многоквартирных домах – организациями, осуществляющими управление этими домами.

3.7. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий, сооружений по их периметру производится устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки принимается не менее 1 % в сторону от здания. Ширина отмостки принимается 0,8 – 1,2 м, в сложных геологических условиях (грунты с карстами) − 1,5 – 3 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям, роль отмостки выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

3.8. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы надлежит:

не нарушать поверхность фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений;

предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

3.9. Запрещается:

производить окраску фасадов зданий и сооружений без предварительного восстановления архитектурных деталей;

производить окраску фасадов зданий и сооружений, облицованных естественным или искусственным камнем, оштукатуренных декоративной цветной терразитовой и камневидной штукатуркой;

производить самовольное изменение фасадов (реконструкция, капитальный ремонт) встроенных, пристроенных помещений к жилым зданиям, отдельно стоящих нежилых зданий и сооружений;

расклеивание на фасадах зданий и сооружений объявлений, рекламной и печатной продукции, за исключением меток на основе QR-кодов.

3.10. С целью предотвращения разрушения балконной (лоджии) плиты или трещин между балконной (лоджии) плитой и стенами из-за попадания атмосферной влаги собственники (наниматели) жилых и нежилых помещений производят периодическую очистку от снега балконов и лоджий по мере необходимости, а также следят за сохранностью плит, не допуская разрушения защитного слоя арматуры.

3.11. Лица, ответственные за эксплуатацию здания, сооружения обязаны осуществлять эксплуатационный контроль за техническим состоянием зданий, сооружений. Проводить работы по устранению выявленных нарушений за счет собственных или привлеченных средств.

3.11.1. В случае если во владении или пользовании юридических и физических лиц находятся отдельные нежилые помещения в нежилых зданиях, эти лица несут обязанность по долевому участию в ремонте и реставрации фасадов названных зданий пропорционально занимаемым площадям. При проведении капитального ремонта и реставрации фасада здания или сооружения лица, принимающие в нем долевое участие, могут объединять средства, направляемые на эти цели в суммах, пропорциональных занимаемым площадям.

3.11.2. Собственники зданий, помещений и сооружений несут обязательства по проведению капитального ремонта, текущего ремонта, реставрации и реконструкции фасадов зданий и их отдельных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб и др.) и несению расходов на содержание имущества, если иное не установлено законом или договором.

3.11.3. При капитальном ремонте объектов капитального строительства, связанном с заменой либо установкой элементов покрытия крыш, навесов и козырьков к применению допустимы материалы, соответствующие следующим требованиям.

Для скатных и плоских кровель, покрытий навесов и козырьков допускается применять цвета красно-коричневых, терракотовых и серых оттенков, приближенные к цветам палитры RAL Classic: 3007-3011, 8002-8017 (за исключением 8003,8007,8008),7021, 7024, 7043, 80196, 8022, 9004.

Все внешние металлические и пластмассовые элементы крыши (трубы, отливы и т.п.) за исключением функциональных элементов эксплуатируемой крыши (детские площадки, террасы, ограждения и др.) должны выполняться в едином цветовом решении. В пределах одного объекта капитального строительства для кровель, покрытий навесов и козырьков должны применяться материалы в едином цветовом решении.

Для материалов с однородной текстурой, без выраженного красочного слоя (натуральные материалы и материалы, имитирующие натуральные) разрешено отклонение от перечня допустимых цветов, при условии, что они повторяют свой натуральный цвет».

3.12. Содержание ограждающих конструкций.

Ограждения зданий, сооружений (в том числе временных), расположенные на прилегающих и (или) отведенных территориях, содержатся собственниками, владельцами и пользователями указанных объектов.

Ограждение должно выглядеть аккуратно, быть прямостоящим, окрашенным. Не допускается наличие проломов, и других нарушений целостности конструкции ограждений. Высота ограждения должна соответствовать требованиям нормативных документов.

Временные ограждения, устанавливаемые на строительных площадках и участках производства строительно-монтажных, земляных работ, содержатся лицами, осуществляющими данные работы.

Дорожные ограждения содержатся специализированной организацией, осуществляющей содержание и уборку дорог.

**4. Проектирование, размещение, содержание и восстановление объектов и элементов благоустройства**

4.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территорий.

4.1.2. Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия в связи с новым строительством или реконструкцией. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод.

4.1.3. При проектировании благоустройства организацию рельефа реконструируемой территории следует ориентировать на максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова, имеющихся зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода, использование вытесняемых грунтов на площадке строительства.

4.2. Малые архитектурные формы.

4.2.1. Территории жилой застройки, общественные зоны, скверы, улицы, парки, площадки для отдыха могут быть оборудованы малыми архитектурными формами.

4.2.2. Малые архитектурные формы могут быть стационарными и мобильными (нестационарными), их количество и размещение определяется проектами благоустройства территории Шкотовского муниципального округа.

4.2.3. Конструктивные решения малых архитектурных форм должны обеспечивать их устойчивость, безопасность пользования.

4.3. Городская мебель.

4.3.1. К мебели Шкотовского муниципального округа относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемых на территории общего пользования, рекреаций и дворов, скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и других местах отдыха, если указанные объекты относятся к имуществу Шкотовского муниципального округа.

4.3.2. Установка скамей производится на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента не допускается выступление его части над поверхностью земли.

4.4. Уличное коммунально-бытовое оборудование.

4.4.1. Уличное коммунально-бытовое оборудование - контейнеры, в том числе малогабаритные (малые) контейнеры, и урны для сбора отходов и мусора. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), доступность в пользовании.

4.4.2. Для сбора мусора на улицах, площадях, объектах рекреации применяются малогабаритные (малые) контейнеры и (или) урны.

На территории объектов рекреации расстановку малогабаритных (малых) контейнеров и урн следует предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях следует предусматривать расстановку урн, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

4.5. Некапитальные нестационарные объекты.

4.5.1. К некапитальным нестационарным сооружениям относятся объекты, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство фундаментов и подземных сооружений (объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, торговые палатки, автоматы по продаже воды и др.).

4.5.2. Условия размещения некапитальных нестационарных сооружений согласовывает Администрация Шкотовского муниципального округа с учетом положений настоящих Правил. Размещение некапитальных нестационарных сооружений без проекта, согласованного с администрацией Шкотовского муниципального округа запрещается.

4.5.3. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках пассажирского транспорта, в охранной зоне трубопроводов тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, линейно-кабельных сооружений связи, воздушных линий электропередачи напряжением выше 1000 В и подземных линий электропередачи, а также ближе 20 метров от окон жилых помещений не допускается.

4.6. Требования к ограждениям (заборам, оградам) зданий, строений, сооружений.

В целях благоустройства на территории Шкотовского муниципального округа рекомендуется предусматривать применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений. Разрешается применение декоративных металлических ограждений.

Защитные металлические ограждения высотой не мене 0,5 м. размещаются в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон.

4.7. Места (площадки) накопления ТКО.

4.7.1. На территории Шкотовского муниципального округа должны быть обустроены контейнерные площадки для накопления ТКО (далее - контейнерные площадки) и (или) специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов, входящих в состав ТКО (далее - КГО), и (или) специальные (контейнерные) площадки для раздельного накопления ТКО.

Контейнерные площадки должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие, а также ограждение с трех сторон высотой не менее 1,5 метра, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

4.7.2. Места (площадки) накопления ТКО должны находиться в технически исправном состоянии и располагаться на расстоянии до многоквартирных домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок, организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров, до территорий медицинских организаций - не менее 25 метров. При этом установка контейнеров вне мест (площадок) для накопления ТКО, в том числе на проезжей части, тротуарах, газонах не допускается.

Расположение контейнерных и специальных площадок на территории Шкотовского муниципального округа согласовывается и утверждается администрацией Шкотовского муниципального района при формировании и ведении реестра мест (площадок) накопления ТКО на территории Шкотовского муниципального округа.

Организации, индивидуальные предприниматели обязаны организовать место (площадку) для накопления ТКО или заключить соглашение в целях вывоза ТКО в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4.7.3. На площадках накопления ТКО хозяйствующими субъектами должна быть размещении информация:

- о графике вывоза ТКО;

- наименование, адрес и номер контактного телефона транспортирующей организации, обеспечивающий вывоз ТКО;

- контакты собственника контейнерной площадки;

- контакты регионального оператора.

4.7.4. Урны должны быть установлены у входов во все организации, объекты образования, здравоохранения, объекты потребительского рынка, культурно-развлекательные объекты независимо от форм собственности, на остановках общественного транспорта, на детских и спортивных площадках. Урны устанавливаются лицами, осуществляющими содержание (обслуживание) соответствующих объектов и территорий.

4.8. Игровое и спортивное оборудование.

4.8.1. Игровое и спортивное оборудование на территории муниципального округапредставлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами.

4.8.2. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка.

4.8.3. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках необходимо соблюдать требования к параметрам игрового оборудования и минимальным расстояниям безопасности его отдельных частей. На участках территории площадки не допускается размещение бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

4.8.4. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров должно быть заводского изготовления, быть сертифицированным и соответствовать всем требованиям, установленным для данного оборудования.

4.9. Содержание и эксплуатация дорог.

4.9.1. При производстве работ, в том числе строительных, ремонтных, связанных с разрытием на землях общего пользования, все разрушения и повреждения грунта, дорожного покрытия, озеленения и других элементов благоустройства должны быть восстановлены силами и средствами организаций, производящих эти работы.

4.9.2. При обнаружении до начала производства работ по реконструкции, ремонту дорожной одежды разрушения рабочей части горловины колодцев, эксплуатирующая организация восстанавливает их, а регулировка крышек колодцев или их замена осуществляются организацией, выполняющей реконструкцию, ремонт дорожной одежды.

4.9.3. Физические и юридические лица (далее − застройщики), производящие работы, в частности, по строительству, прокладке, реконструкции и ремонту подземных инженерных коммуникаций, строительству дорог, проведению благоустройства и озеленения территорий, связанные с разрытием на землях общего пользования, в том числе влекущие разрытие дорожного покрытия, разрушение объектов благоустройства, обязаны:

устанавливать вокруг строительных площадок соответствующие типовые ограждения;

обеспечивать проезды для спецмашин и личного транспорта, проходы для пешеходов, водоотводы;

своевременно вывозить грунт и мусор в специально отведенные места, не допускать выезда со строительных площадок на улицы населенного пункта загрязненных машин и механизмов;

восстановить в течение 10 дней после окончания работ все проходы, проезды, тротуары, газоны и другие элементы благоустройства, разрушенные при производстве работ.

4.9.4. При строительстве, ремонте и реконструкции дорог, площадей, скверов застройщики обязаны:

предусматривать освещение прилегающих территорий по согласованию с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей наружного освещения (кабельная и воздушная сеть, электрические опоры, светильники, иллюминация, шкафы управления);

работы по переносу электрических опор, изменению габаритов воздушных линий или защиту их от механических повреждений, а также восстановление демонтируемого освещения выполнять по согласованию с организацией, эксплуатирующей сети наружного освещения.

4.9.5. Организация, производящая земляные работы, обязана обеспечить сохранность разобранного дорожного и тротуарного бордюрного камня, лестничных маршей и плит перекрытий, а также восстановить нарушенные зеленые насаждения, детские и спортивные площадки, малые архитектурные формы и другие элементы благоустройства.

4.10. При строительстве, реконструкции объектов капитального строительства застройщики обязаны:

установить ограждение объекта строительства;

обозначить указателями и знаками пути объезда для транспорта и оборудовать пути прохода для пешеходов (пешеходные галереи, настилы, перила, мостки);

установить при въезде на строительную площадку информационные щиты с указанием наименования объекта строительства, наименования заказчика и лица, осуществляющего строительно-монтажные работы, номеров телефонов указанных лиц, даты начала и окончания строительства;

обеспечить освещение строительной площадки;

закрыть фасады зданий и сооружений, выходящих на улицы, магистрали и площади, навесным декоративно-сетчатым ограждением, монтаж декоративно-сетчатых ограждений производить на специально изготовленные для этих целей крепления по фасаду здания или на конструкцию лесов при их наличии;

содержать в чистоте территорию строительной площадки, а также прилегающую к ней территорию и подъезды, не допускать выноса грунта или грязи колесами автотранспорта со строительной площадки;

оборудовать выезды со строительной площадки пунктами мойки (очистки) колес автотранспорта;

оборудовать места на строительной площадке для складирования материалов, конструкций изделий и инвентаря, а также места для установки строительной техники;

установить биотуалет или стационарный туалет с подключением к сетям канализации;

установить бункер-накопитель для сбора строительного мусора или огородить для этих целей специальную площадку;

не допускать закапывание в грунт или сжигание мусора и отходов;

4.11. Озеленение.

4.11. 1. К озелененным территориям относятся:

площади, улицы, проезды, набережные, скверы, парки;

детские, спортивные и спортивно-игровые площадки, площадки отдыха;

территории общего пользования, прилегающие к индивидуальным жилым домам, многоквартирным жилым домам, за исключением земельных участков, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирных домов;

автомобильные площадки, а также автомобильные дороги общего пользования местного значения, включая транспортные развязки и путепроводы;

иные озелененные территории.

4.11.2. Местоположение и границы озелененных территорий определяются генеральным планом Шкотовского муниципального округа.

4.11.3. В пределах охранных зон, установленных для объектов электросетевого, теплосетевого хозяйства, без письменного согласования сетевых организаций запрещаются посадка и вырубка деревьев и кустарников.

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее трех метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

**5. Организация освещения территории Шкотовского муниципального округа, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений**

5.1. Наружное освещение должно соответствовать установленным нормам и требованиям. Осветительные установки должны обеспечивать:

надежность работы установок согласно [правилам](garantF1://3862137.0) устройства электроустановок (далее - ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;

экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

доступность обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

5.3. Применяемое осветительное оборудование, в том числе приспособления и материалы, должны соответствовать требованиям стандартов и технических условий, утвержденных в установленном порядке, номинальному напряжению питающей сети, условиям окружающей среды, а также требованиям правил устройства электроустановок (далее - [ПУЭ](garantF1://3862137.0)), [правил](garantF1://12029664.1000) технической эксплуатации электроустановок потребителей (далее - ПТЭЭП).

5.4. Для освещения зон территорий общественного назначения могут использоваться светильники, встроенные в ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы.

5.5. Решение об использовании временного осветительного оборудования, включая праздничную иллюминацию (световые гирлянды, проекции, лазерные рисунки и т.п.) принимается администрацией Шкотовского муниципального округа.

5.6. Содержание и эксплуатация осветительного оборудования.

5.6.1. Обязанность по освещению территорий жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территорий промышленных и коммунальных организаций, а также входов в многоквартирные дома возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц либо на организации, осуществившие строительство уличного освещения.

5.6.2. В случаях порчи, вынужденного сноса или переноса элементов наружного освещения, юридическими или физическими лицами, ответственными за причиненный ущерб, владельцу сетей возмещается стоимость испорченного, снесенного или перенесенного оборудования.

5.6.3. Запрещается производить посадку деревьев (кроме низкорослых кустарников) под трассами воздушных линий электропередач (ЛЭП) наружного освещения, между световыми приборами и проезжей частью. Ежегодно обеспечивать обрезку деревьев вблизи трасс воздушных электрических линий и под ними с соблюдением расстояний от проводов не менее 2-х метров.

5.6.4. Не допускается нарушение внешнего вида элементов наружного освещения (отклонение от вертикального положения опор, повреждение окраски, чрезмерный провис проводов и кабелей и т.д.).

Не разрешается присоединять к распределительным линиям наружного освещения номерные фонари, световые рекламы и витрины без согласования со специализированной организацией, осуществляющей содержание и охрану элементов наружного освещения. Условия подключения световых указателей, светящихся [дорожных знаков](garantF1://1205770.1100), осветительных приборов праздничного и архитектурного освещения к линиям наружного освещения должны согласовываться со специализированной организацией, осуществляющей содержание и охрану элементов наружного освещения.

5.6.5. Не допускается размещать на элементах наружного освещения листовки, плакаты, рекламу, перетяги и другие виды подвесок без согласования со специализированной организацией, осуществляющей содержание и охрану элементов наружного освещения.

5.6.6. При проведении ремонтно-восстановительных работ допускается включение отдельных установок в дневное время.

5.6.7. В случаях повреждения уличного дорожного освещения виновное лицо в полном объеме возмещает причиненный ущерб.

5.6.8. При строительстве новых и реконструкции объектов (линий) наружного освещения технические условия на проектирование выдаются специализированной организацией, осуществляющей содержание и охрану элементов наружного освещения, в соответствии с действующим законодательством.

5.6.9. Здания предприятий, учреждений и торговые объекты, независимо от вида собственности, должны быть обеспечены наружным освещением.

В установках наружного освещения зданий, сооружений и прилегающих к ним территорий следует применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну, эстетическому виду и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

Ответственность за функционирование наружного освещения возлагается на физические и юридические лица, ведущие деятельность в данном здании. В случае, если в здании на правах аренды помещения осуществляют деятельность несколько физических и юридических лиц, ответственность за функционирование наружного освещения возлагается на собственника здания.

5.6.10. Наружное освещение фасадов, подъездов, аншлагов зданий, строений в темное время суток обеспечивают организации, осуществляющие содержание жилищного фонда, либо собственники при непосредственном управлении многоквартирным домом.

**6 . Организация озеленения территории Шкотовского муниципального округа**

6.1. Физические и юридические лица, в собственности или пользовании которых

находятся земельные участки, работы по созданию зеленых насаждений, в том числе подготовке территории, почв и растительных грунтов, посадочных мест, выкопке посадочного материала, транспортировке, хранению, посадке деревьев и кустарников, устройству газонов, цветников и прочих зеленых зон, а также по содержанию зеленых насаждений проводят в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в населенных пунктах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15 декабря 1999 года №153 (далее − Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений), строительными нормами и правилами, санитарно-гигиеническими нормативами, документацией о градостроительном планировании развития территории, муниципальными правовыми актами администрации Шкотовского муниципального округа в области охраны окружающей среды, благоустройства и озеленения, настоящими Правилами.

6.1.1. Все работы по содержанию, восстановлению зеленых насаждений, в том числе капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры, а также создание новых зеленых насаждений должны проводиться только по проектам, согласованным с администрацией Шкотовского муниципального округа.

6.2. Создание зеленых насаждений.

6.2.1. Создание элементов озеленения основывается на принципах организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории, занятой зелеными насаждениями, благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек, центров притяжения населения.

6.2.2. Мероприятия по созданию и реконструкции зеленых насаждений выполняются за счет собственных средств собственниками (владельцами, пользователями, арендаторами) земельных участков, на которых произведен снос, самостоятельно или с привлечением специализированных организаций.

6.2.3. Озеленение застраиваемых территорий выполняется в благоприятный агротехнический период, предшествующий моменту ввода объекта в эксплуатацию.

6.2.4. Посадка деревьев, кустарников и лиан, посев трав и цветов производится:

при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства;

при проведении работ по озеленению территорий, не связанных со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства.

6.3. Снос зеленых насаждений.

6.3.1. Снос зеленых насаждений допускается в случаях:

осуществления градостроительной деятельности;

проведения работ по прокладке, ремонту и содержанию инженерных сетей и коммуникаций, инженерных изысканий;

проведения работ по уходу и (или) реконструкции зеленых насаждений; произрастания зеленых насаждений с нарушением установленных норм и правил;

осуществления мероприятий по предупреждению и ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера и их последствий.

6.3.2. При несанкционированной вырубке (уничтожении) либо повреждении зеленых насаждений плата (такса для исчисления размера причиненного ущерба) рассчитывается в пятикратном размере затрат, связанных с выращиванием таких зеленых насаждений до возраста их повреждения, уничтожения за каждое зеленое насаждение.

6.3.3. Снос зеленых насаждений производится на основании Разрешения на снос зеленых насаждений. Неотъемлемой частью Разрешения на снос зеленых насаждений является Акт обследования зеленых насаждений. Выдача и закрытие Разрешения на снос зеленых насаждений осуществляется в соответствии с административным регламентом предоставления соответствующей муниципальной услуги.

6.4. Основные принципы охраны зеленых насаждений.

6.4.1. Охране подлежат все зеленые насаждения, расположенные на территории Шкотовского муниципального округа, независимо от форм собственности на земельные участки, где эти насаждения расположены.

6.4.2. Планирование хозяйственной и иной деятельности на территориях, занятых зелеными насаждениями, должно предусматривать проведение мероприятий по сохранению зеленых насаждений в соответствии с градостроительными, санитарными и экологическими нормами и правилами.

6.4.3. На территории Шкотовского муниципального округа, занятой зелеными насаждениями, запрещается:

ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;

самовольно вырубать, уничтожать, ломать и повреждать деревья, кустарники и газоны;

ломать сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

разбивать палатки и разводить костры;

засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

портить скульптуры, скамейки, ограды;

производить перемещение малых архитектурных форм;

добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

парковать автотранспортные средства на газонах;

производить выпас домашнего скота;

устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать корневые шейки деревьев землей или строительным мусором;

складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

выращивать сельскохозяйственные культуры на земельном участке, отнесенном к составу общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме, без проведения общего собрания собственников многоквартирного дома с оформлением протокола общего собрания;

сжигать листву и мусор.

6.4.4. При производстве работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту объектов капитального строительства и линейных объектов необходимо:

все работы выполнять строго в соответствии с согласованной проектной документацией;

ограждать деревья, находящиеся на территории строительства и (или) попадающие в зону производства работ, сплошными щитами высотой 2 м;

при мощении и асфальтировании проездов, площадей, дворов, тротуаров и иных работах оставлять вокруг дерева свободные пространства диаметром не менее 2 м с последующей установкой железобетонной решетки или другого аналогичного покрытия;

производить выкопку траншей при прокладке кабеля, канализационных труб и прочих сооружений от ствола дерева при толщине ствола до 16 см на расстоянии не менее 2 м, при толщине ствола более 16 см - не менее 3 м, от кустарников - не менее 1,5 м, считая расстояние от основания крайней скелетной ветви;

при реконструкции и строительстве дорог, тротуаров в районе существующих зеленых насаждений не допускать изменения вертикальных отметок против существующих более 5 см при понижении или повышении их. В тех случаях, когда засыпка или обнажение корневой системы неизбежны, в проектах и сметах должны быть предусмотрены соответствующие устройства для сохранения нормальных условий роста зеленых насаждений (подпорные стенки, различного рода ограждения, устройство откосов и тому подобное);

не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки машин и автомобилей на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 м от дерева и 1,5 м от кустарников. Складирование горючих материалов производится не ближе 10 м от деревьев и кустарников;

подъездные пути, временные здания и сооружения, площадки и склады временного складирования конструкций, изделий, материалов и оборудования, места для установки стационарных подъемных кранов и путей перемещения кранов большой грузоподъемности, инженерные сети и источники обеспечения строительной площадки водой, электроэнергией, связью, а также трассы сетей с указанием точек их подключения и мест расположения знаков закрепления разбивочных осей располагать вне зоны зеленых насаждений и не нарушать установленные ограждения деревьев;

работы в зоне корневой системы деревьев и кустарников производить ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 м от поверхности почвы), не повреждая корневой системы.

6.4.5. Восстановление поврежденных при производстве строительных и (или) ремонтных работ зеленых насаждений производится организациями, выполняющими строительные и (или) ремонтные работы, самостоятельно или в соответствии с договором.

6.4.6. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства и линейных объектов на территории Шкотовского муниципального округа должны включать комплекс работ по созданию, реконструкции, капитальному ремонту объектов озеленения, полную или частичную замену либо восстановление существующих зеленых насаждений.

7**. Размещение информации на территории Шкотовского муниципального округа, в том числе установка указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок, рекламных конструкций**

7.1. Требования к указателям с наименованиями улиц и номерами домов.

7.1.1. Информационные указатели при установке и эксплуатации должны находиться в надлежащем техническом, санитарном и эстетическом состоянии и быть безопасны для жизни или здоровья граждан, имущества физических и (или) юридических лиц, государственного и (или) муниципального имущества.

7.1.2. Аншлаг на объекте адресации располагается со стороны улицы, указанной в адресе. На объектах адресации, находящихся на перекрестке улиц, аншлаг рекомендуется располагать, ориентируясь на угол, расположенный ближе к перекрестку.

7.2. Общие требования к вывескам.

7.2.1. Вывески, размещаемые в Шкотовском муниципальном округе, должны быть безопасны, спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, требованиями к конструкциям и их размещению, в том числе на внешних поверхностях зданий, сооружений.

7.2.2. При размещении на одном фасаде объекта одновременно вывесок нескольких организаций, индивидуальных предпринимателей указанные вывески размещаются в один высотный ряд на единой горизонтальной линии (на одном уровне, высоте) либо при размещении они должны составлять симметричную и (или) гармоничную композицию на фасаде здания, если иное не предусмотрено настоящими Правилами.

7.2.4. На вывесках может быть организована подсветка. Подсветка такой вывески должна иметь немерцающий, приглушенный свет, не создавать прямых направленных лучей в окна жилых помещений.

7.2.5. Организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по оказанию услуг общественного питания вправе разместить не более одной вывески, содержащей сведения об ассортименте блюд, напитков и иных продуктов питания, предлагаемых при предоставлении ими указанных услуг, в том числе с указанием их массы (объема) и цены (меню), в виде настенной конструкции.

Максимальный размер данных вывесок не должен превышать по высоте - 0,80 м, по длине - 0,60 м.

В случае расположения на одном фасаде здания, сооружения одновременно вывесок нескольких организаций, индивидуальных предпринимателей, указанные вывески должны быть расположены в одной плоскости относительно вертикальной плоскости фасада, на котором они размещены. Допускается размещение вывески на двери входной группы, в том числе методом нанесения трафаретной печати или иными аналогичными методами на остекление дверей, только для организаций, индивидуальных предпринимателей, имеющих отдельный вход в занимаемое ими помещение.

Максимальный размер данных вывесок не должен превышать по высоте - 0,40 м, по длине - 0,30 м.

7.2.6. Организации, индивидуальные предприниматели дополнительно к вывеске, размещенной на фасаде здания, сооружения, вправе разместить вывеску на крыше указанного здания, сооружения.

На крыше одного объекта может быть размещена только одна вывеска, за исключением случаев размещения вывесок на торговых, развлекательных центрах, кинотеатрах, домах культуры.

Конструкции вывесок, допускаемых к размещению на крышах зданий, сооружений, представляют собой объемные символы (без использования подложки), которые могут быть оборудованы исключительно внутренней подсветкой;

Высота вывесок, размещаемых на крышах зданий, сооружений, с учетом всех используемых элементов должна быть:

не более 1,80 м для 1 - 3-этажных объектов;

не более 3 м для 4 - 7-этажных объектов;

не более 4 м для 8 - 12-этажных объектов;

Длина вывесок, устанавливаемых на крыше объекта, не может превышать 50 процентов длины фасада, по отношению к которому они размещены;

7.2.8. При размещении в Шкотовском муниципальном округе вывесок, запрещается:

а) нарушение геометрических параметров (размеров) вывесок;

б) нарушение установленных требований к местам размещения вывесок;

в) размещение вывесок выше линии второго этажа (линии перекрытий между первым и вторыми этажами), за исключением вывесок на крышах зданий и сооружений;

г) размещение вывесок на крышах многоквартирных домов;

д) перекрытие (закрытие) дверных проемов более чем на 50% от их площади;

е) перекрытие (закрытие) оконных проемов, а также витражей и витрин более чем на 50% от их площади;

ж) размещение вывесок в оконных проемах, витражах и витринах;

з) размещение вывесок на глухих торцах фасада, в случае размещения вывесок на внешних поверхностях зданий, сооружений (за исключением случаев размещения вывесок на торговых, развлекательных центрах, кинотеатрах и на многоквартирных домах);

и) размещение вывесок на крышах, лоджиях и балконах;

к) размещение вывесок на архитектурных деталях фасадов объектов (в том числе на колоннах, пилястрах, орнаментах, лепнине);

л) размещение вывесок на расстоянии ближе, чем 1 м от мемориальных досок;

м) перекрытие (закрытие) указателей наименований улиц и номеров домов;

н) размещение настенных вывесок одна над другой;

о) размещение консольных вывесок на расстоянии менее 5 м друг от друга, а также одной консольной вывески над другой;

п) размещение вывесок путем непосредственного нанесения на поверхность фасада декоративно-художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, наклейки и иными методами);

р) окраска и покрытие декоративными пленками поверхности остекления витрин;

с) замена остекления витрин световыми коробами;

т) размещение вывесок с использованием картона, ткани, баннерной ткани;

у) размещение вывесок с использованием мигающих (мерцающих) элементов;

ф) размещение вывесок на ограждающих конструкциях (заборах, шлагбаумах, ограждениях, перилах и т.д.);

х размещение вывесок в виде отдельно стоящих сборно-разборных (складных) конструкций - штендеров;

ц) размещение вывесок на внешних поверхностях объектов незавершенного строительства

7.3. Рекламные конструкции.

7.3.1. Размещение рекламных конструкций должно производиться в соответствии с [Федеральным законом](garantF1://12045525.19) от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе».

7.3.2. Рекламные конструкции должны быть спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями пожарной безопасности, строительными нормами и правилами, регламентами и другими нормативными правовыми актами, содержащими требования к конструкциям соответствующего типа, вида соответствовать требованиям санитарных норм и правил (в том числе требованиям к освещенности, электромагнитному излучению и пр.).

7.3. 3. Материалы, используемые при изготовлении всех типов и видов рекламных конструкций, должны отвечать требованиям качества и безопасности.

7.3.4. Нарушенное при установке рекламной конструкции дорожное покрытие, газон или фасад здания, строения и сооружения должны быть восстановлены владельцем рекламной конструкции в том виде, какими они были до установки рекламной конструкции, с использованием аналогичных материалов и технологий.

Указанные требования должны быть выполнены владельцем рекламной конструкции также в случае демонтажа рекламной конструкции.

7.3.5. При монтаже и эксплуатации рекламной конструкции должны соблюдаться требования техники безопасности, безопасности граждан, сохранности зданий, строений и сооружений, газонов и дорожного покрытия.

7.3.6. Владелец рекламной конструкции должен содержать рекламную конструкцию в течение всего срока ее эксплуатации в надлежащем техническом, санитарном и эстетическом состоянии.

7.3.7. При эксплуатации рекламных конструкций не допускается:

а) производить смену изображений на рекламных конструкциях с заездом автотранспорта на газоны;

б) содержать рекламные конструкции в ненадлежащем техническом, санитарном и эстетическом состоянии;

в) проводить работы, связанные с установкой и последующей эксплуатацией рекламной конструкции, с отклонениями от проектной документации.

**8. Размещение и содержание детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест), малых архитектурных форм**

8.1. Детские площадки.

8.1.1. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов. Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

8.1.2. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма не допускается наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, не заглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки необходимо изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

8.1.3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: информационные стенды (таблички), мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

8.1.4. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) предусматриваются на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других местах, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек оборудуется твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок предусматриваются пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

8.1.5. Для сопряжения поверхностей площадки и газона применяются садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

8.1.6. Размещение игрового оборудования проектируется с учетом нормативных параметров безопасности.

8.1.7. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена детская площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

8.1.8. На площадках устанавливаются информационные стенды (таблички), содержащие правила и возрастные требования при пользовании оборудованием, номера телефонов службы спасения, скорой помощи, службы эксплуатации для сообщения о неисправности и поломке оборудования, информация о запрете выгула домашних животных, курения и распития алкогольных напитков на площадке, о лице, эксплуатирующем оборудование площадки.

8.1.9. Материалы, из которых изготовлено оборудование, не должны оказывать вредное воздействие на здоровье людей, в том числе детей и окружающую среду в процессе эксплуатации.

8.1.10. В целях обеспечения безопасности людей, в том числе детей, площадки должны быть отгорожены от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, мест (площадок) накопления ТКО, мест, предназначенных для размещения транспортных средств.

8.1.11. При ограждении площадок зелеными насаждениями, а также при их озеленении не допускается применение растений с колючками, ядовитыми плодами и красящими ягодами.

8.1.12. Песок в песочнице не должен содержать посторонних предметов, мусора, экскрементов животных, большого количества насекомых, должен соответствовать требованиям действующих санитарных правил и норм.

8.1.13. Планировка и обустройство детских площадок без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

8.2. Спортивные площадки.

8.2.1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения. Спортивные площадки могут размещаться на территориях жилого и рекреационного назначения, участках спортивных сооружений.

8.2.2. Планировка и обустройство спортивных площадок без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

8.2.3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: асфальтобетонные, грунтовые, травяные мягкие или газонные виды покрытий, спортивное оборудование.

8.2.4. Озеленение размещают по периметру спортивной площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не применяются деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву.

8.3. Площадки для отдыха и досуга.

8.3.1. Площадки для отдыха и проведения досуга взрослого населения размещаются на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы, в парках и т.д.

8.3.2. Площадки отдыха на жилых территориях проектируют согласно местным нормативам градостроительного проектирования. Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками. Не рекомендуется объединение мест тихого отдыха и шумных настольных игр на одной площадке. На территориях парков рекомендуется организация площадок-лужаек для отдыха на траве.

Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха, как правило, включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование, специально отведенные места для курения на открытом воздухе.

8.3.3. Покрытие площадки отдыха проектируется преимущественно в твердом покрытии. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

8.3.4. Функционирование осветительного оборудования обеспечивается в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

8.3.5. Планировка и обустройство площадок отдыха без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

8.4. Площадки для выгула домашних животных.

8.4.1. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий составляет не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м. Площадки для выгула домашних животных должны размещаться за пределами санитарной зоны источников водоснабжения.

8.4.2. Перечень объектов благоустройства на территории площадки для выгула домашних животных включает: различные виды покрытия, ограждение, скамьи, урны, контейнер для экскрементов домашних животных, осветительное и информационное оборудование.

8.4.3. Ограждение площадки следует выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. Площадка для выгула домашних животных должна быть огорожена по всему периметру.

8.5. Площадки автостоянок и парковок.

8.5.1. На территории Шкотовского муниципального округа предусматриваются следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличных (в виде парковок на проезжей части, обозначенных [разметкой](garantF1://1205770.1200)), внеуличных (в виде «карманов» и отступов от проезжей части), гостевых (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные), приобъектных (у объекта или группы объектов), прочих (грузовых и др.).

8.5.2. На площадках приобъектных автостоянок долю мест для автомобилей инвалидов необходимо проектировать согласно [СП 59.13330.2012](garantF1://70058682.0) Свод Правил «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утвержденных [приказом](garantF1://70056404.0) Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2011 года № 605 (далее - СП 59.13330.2012).

8.5.3. Перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование.

**9. Организация пешеходных коммуникаций**

9.1. Пешеходные коммуникации.

9.1.1. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки. Устройство пешеходных коммуникаций должно обеспечить возможность безопасного и беспрепятственного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения.

9.1.2. Продольный и поперечный (односкатный или двускатный) уклоны пешеходных коммуникаций для обеспечения передвижения инвалидных колясок устанавливается с учетом условий рельефа местности, при необходимости с устройством горизонтальных участков, лестниц и пандусов, обеспечивающих безопасное передвижение инвалидных колясок.

9.1.3. Пересечения пешеходных коммуникаций с транспортными проездами оборудуются бордюрными пандусами.

9.1.4. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов для остановки и стоянки автотранспортных средств.

9.1.5. Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями.

При ширине основных пешеходных коммуникаций 1,5 м через каждые 30 м предусматриваются уширения (разъездные площадки) для обеспечения передвижения инвалидов в креслах-колясках во встречных направлениях.

9.1.6. Основные пешеходные коммуникации в составе объектов рекреации оборудуются площадками для установки скамей и урн, размещая их не реже, чем через каждые 100 м.

Площадка должна прилегать к пешеходным дорожкам, иметь глубину не менее 120 см, расстояние от внешнего края сиденья скамьи до пешеходного пути - не менее 60 см. Длина площадки рассчитывается на размещение, как минимум, одной скамьи, двух урн, а также - места для инвалида-колясочника (свободное пространство шириной не менее 85 см рядом со скамьей).

9.1.7. При планировочной организации пешеходных тротуаров рекомендуется предусматривать беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих, а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения.

**10. Обустройство территории Шкотовского муниципального округа в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения**

10.1. Особые требования к доступности городской среды.

10.1.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо обеспечить доступность городской среды для пожилых лиц и инвалидов и других маломобильных групп населения, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению инвалидов и других маломобильных групп населения.

10.1.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц, инвалидов и маломобильных групп населения, осуществляются при новом строительстве заказчиком (застройщиком) в соответствии с утвержденной проектной документацией.

**11. Уборка территории Шкотовского муниципального округа, в том числе в зимний период**

11.1. Работы по содержанию и благоустройству территорий проводятся в соответствии с требованиями настоящих Правил, инструкций и технологических рекомендаций, а также соответствующих государственных стандартов, санитарных и строительных норм и правил.

11.2. Организация уборки территорий.

11.2.1. Физические и юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели должны принимать меры для сохранения объектов благоустройства и обязаны осуществлять своевременную и качественную организацию уборки принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании земельных участков в установленных границах, а также прилегающей территории, обеспечить вывоз отходов.

Правообладатели земельных участков (собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков), расположенных в границах населенных пунктов, садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, обязаны производить регулярную уборку мусора и покос травы при высоте травостоя свыше 15 сантиметров, осуществлять уход за зелеными насаждениями на принадлежащих им территориях и прилегающих территориях.

Правообладатели земельных участков (собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков) сельскохозяйственного назначения должны принимать меры по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания сорной растительностью и своевременному проведению сенокошения на сенокосах.

Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством.

Организация уборки не закрепленных за физическими и юридическими лицами территорий общего пользования осуществляется за счет средств местного бюджета Шкотовского муниципального округа, в том числе путем привлечения специализированных организаций.

Границы прилегающих территорий определяются исходя из следующего:

а) для отдельно стоящих нестационарных объектов потребительского рынка (киосков, торговых остановочных комплексов, павильонов, автомоек и др.), которые расположены:

на территории общего пользования - 10 метров по периметру указанных объектов;

на территориях производственных зон - 5 метров по периметру указанных объектов;

на остановочных площадках общественного транспорта - 10 метров по периметру указанных объектов, а также 0,5 метра от дороги. При этом запрещается смет мусора на проезжую часть дороги;

на прочих территориях - 5 метров по периметру указанных объектов;

б) для сгруппированных на одной территории двух и более объектов потребительского рынка - 20 метров по периметру указанных объектов;

в) для территорий, розничных мини-рынков, рынков, ярмарок - 50 метров по периметру;

г) для индивидуальных жилых домов - 10 метров по периметру земельного участка домовладения, а со стороны въезда (входа) - до края тротуара, газона, прилегающих к дороге, при их отсутствии - до края проезжей части дороги;

д) для многоквартирных жилых домов - содержанию и уборке подлежит участок, в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка. При отсутствии [кадастрового паспорта](garantF1://70643430.3) земельного участка - как территория необходимая для эксплуатации многоквартирного дома, а также объектов входящих в состав общего имущества и предназначенных (используемых) для эксплуатации этого дома, но не более 50 м. Площадь закрепляемой территории (для многоквартирных домов, где земельные участки не сформированы) не должна превышать общей площади помещений жилого дома, исключая ситуации, когда расстояние до объектов (детские, бельевые площадки и т.д.), предназначенных для обслуживания указанного дома, превышает данную площадь. Закрепляемая территория, за исключением дворовых проездов, ограничивается дорожным бордюром, полотном дороги общего пользования, линией пересечения с территорией другого юридического, физического лица, индивидуального предпринимателя, который владеет такой территорией на праве собственности или другом законом основании в соответствии с действующим законодательством;

е) для нежилых помещений многоквартирного дома, не относящихся к общему имуществу - встроенных (пристроенных) с учетом закрепленной за многоквартирным домом прилегающей территории в соответствии с настоящими Правилами:

в длину - по длине занимаемых нежилых помещений;

по ширине: в случае размещения нежилого помещения с фасадной стороны здания, строения - до тротуара, газона, прилегающих к дороге, при их отсутствии - до края проезжей части дороги;

в иных случаях - с учетом закрепленной за многоквартирным домом прилегающей территории в соответствии с настоящими Правилами. При определении ширины прилегающей территории учитывается необходимость содержания и благоустройства территорий и объектов благоустройства, используемых пользователями нежилых помещений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности (дорожки, тротуары для входа в нежилое помещение, малые архитектурные формы, парковки и другие объекты);

ж) для нежилых зданий и пристроенных нежилых помещений к многоквартирным домам:

по длине - на длину здания плюс половина расстояния до соседнего здания, строения, в случае отсутствия соседних зданий - 25 метров;

по ширине - от фасада здания до края проезжей части дороги, а в случаях:

наличия местного проезда, сопровождающего основную проезжую часть улицы - до ближайшего к зданию бордюра местного проезда;

устройства вокруг здания противопожарного проезда с техническим тротуаром - до дальнего бордюра противопожарного проезда;

з) для нежилых зданий (комплекса зданий), имеющих ограждение - 25 метров от ограждения по периметру;

и) для автостоянок - 25 метров по периметру автостоянки;

к) для промышленных объектов - 50 метров от ограждения по периметру указанных объектов;

л) для строительных объектов - 15 метров от ограждения по периметру указанных объектов;

м) для гаражно-строительных кооперативов, садоводческих объединений - 25 метров по периметру от границ указанных объектов;

н) для автозаправочных станций (далее - АЗС) - 50 метров по периметру АЗС и подъездов к объектам АЗС;

о) для иных территорий:

железнодорожные пути общего пользования и промышленного железнодорожного транспорта - в пределах полосы отвода железных дорог;

территории, прилегающие к контейнерным площадкам - 10 метров по периметру таких площадок;

территории, прилегающие к наземным, надземным инженерным коммуникациям и сооружениям - по 5 метров в каждую сторону;

территории, прилегающие к рекламным конструкциям - 5 метров по периметру (радиусу) основания такой конструкции.

Определенные согласно данному пункту территории могут включать в себя тротуары, зеленые насаждения, другие территории, но ограничиваются полосой отвода автомобильной дороги или границей прилегающей территории другого юридического, физического лица, индивидуального предпринимателя, который владеет такой территорией на праве собственности или другом законном основании в соответствии с действующим законодательством.

11.2.2. В случае наложения прилегающих территорий друг на друга (кроме многоквартирных домов) границы содержания и благоустройства территорий определяются администрацией Шкотовского муниципального округа.

11.2.3. Работы по благоустройству и содержанию в порядке, определенном настоящими Правилами, осуществляют:

на прилегающих территориях многоквартирных домов - собственники помещений в многоквартирном доме либо лицо, ими уполномоченное;

на земельных участках, находящихся в собственности, аренде ином праве пользования, владения физических, юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, и прилегающих к ним территориях - указанные физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели;

на участках домовладений индивидуальной застройки, принадлежащих физическим лицам на праве собственности, и прилегающих к ним территориях - собственники или пользователи домовладений;

на объектах накопления отходов и прилегающих к ним территориях - организации, оказывающие услуги по санитарному содержанию объектов жилищного фонда, либо собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении домом, собственники индивидуальных жилых домов, специализированные организации, осуществляющие сбор и вывоз отходов и мусора, в соответствии с заключенными Договорами;

на территориях, где ведется строительство или производятся планировочные, подготовительные работы, и прилегающих к ним территориях (на все время строительства или проведения работ) - организации, ведущие строительство, производящие работы (заказчики, застройщики);

на территориях, прилегающих к объектам потребительского рынка - владельцы данных объектов (не допускается складирование тары на прилегающих газонах, крышах торговых палаток, киосков и т.д.);

на участках теплотрасс, воздушных линий электропередачи и других инженерных коммуникаций - собственники, владельцы или пользователи, если указанные объекты переданы им на каком-либо праве;

на территориях гаражно-строительных кооперативов - указанные кооперативы;

на автомобильных дорогах с элементами обустройства, площадях, улицах и проездах городской дорожной сети, а также мостах, путепроводах, эстакадах и тоннелях - специализированные организации, осуществляющие содержание и уборку дорог;

на тротуарах, пешеходных дорожках, расположенных на придомовых территориях - организации, осуществляющие содержание жилищного фонда, либо собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении домом;

на посадочных площадках остановок общественного транспорта:

при наличии объектов потребительского рынка - владельцы указанных объектов;

на территориях парковок автотранспорта кроме многоквартирных домов - физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, во временном пользовании или собственности которых находится данная парковка. При отсутствии собственников или пользователей - специализированные организации, осуществляющие содержание и уборку дорог;

на территориях, прилегающих к автомобильным стоянкам - собственники, владельцы данных объектов;

на пересечениях железнодорожных переездов с проезжей частью дорог - организации, эксплуатирующие железнодорожные переезды;

на железнодорожных путях, проходящих в черте населенного пункта, пассажирские железнодорожные платформы и надземные переходы (виадуки) - организации, во владении которых они находятся;

на территориях, прилегающих к входам в подземные и надземные пешеходные переходы, лестничные сходы переходов и сами переходы - организации, во владении которых они находятся, либо организации, эксплуатирующие их;

на прилегающих территориях, въездах и выездах с АЗС - владельцы указанных объектов;

на территориях, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линий электропередачи, мачтам - организации, эксплуатирующие данные сооружения;

в остальных случаях - специализированные организации, осуществляющие содержание и уборку дорог;

11.2.4. Уборка и очистка кюветов, труб, дренажных сооружений, предназначенных для отвода грунтовых и поверхностных вод с улиц и дорог, а также очистка территории водозаборных колонок, устройство стока воды от колонок в радиусе 1,5 метра производятся организациями, осуществляющими их эксплуатацию.

Уборка и очистка кюветов, предназначенных для отвода грунтовых и поверхностных вод в районе индивидуальной застройки производится собственниками земельных участков, на которых располагается указанная застройка.

11.2.5. При возникновении подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийные ситуации на трубопроводах и т. д.), ответственность за их ликвидацию возлагается на физических и юридических лиц, по вине которых возникло подтопление.

11.2.6. Содержание в исправном состоянии смотровых колодцев инженерных сетей, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, осмотр инженерных сетей на предмет технического состояния смотровых колодцев, наличия и плотности прилегания крышек, целостности люков, крышек, регулировка горловин колодцев в уровень проезжей части производится организацией, эксплуатирующей данные коммуникации.

11.2.7. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы: с улиц населенного пункта – незамедлительно.

11.2.8. Спиленные деревья вывозятся организациями, производящими работы по удалению сухостойных, аварийных, потерявших декоративную ценность деревьев, и обрезке ветвей в кронах в течение трех рабочих дней с момента окончания указанных работ.

Пни, оставшиеся после вырубки сухостойных, аварийных деревьев, удаляются в течение суток.

Удаление деревьев, упавших на проезжую часть дорог, тротуары, фасады и кровли жилых и производственных зданий, немедленно обеспечивают организации, на обслуживании которых находится данная территория. Удаление деревьев с проводов уличного освещения и электроснабжения производится сетевыми организациями или организациями, действующими на основании соответствующих договоров с сетевыми организациями.

11.3. Сбор и вывоз жидких отходов.

11.3.1. Сбор жидких отходов от предприятий, организаций, учреждений и индивидуальных жилых домов осуществляется в соответствии с санитарными правилами и нормами СанПиН 42-128-4690-88 в канализационную сеть с последующей очисткой на очистных сооружениях.

11.3.2. В случае отсутствия канализационной сети отвод бытовых стоков допускается в водонепроницаемый выгреб.

11.3.3. Вывоз жидких отходов производится специализированными организациями, осуществляющими деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, на договорной основе.

11.3.4. Отходы содержания животных и птиц (навоз, помет и др.) собираются на специально оборудованных водонепроницаемых площадках.

11.4. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним является обязанностью организаций, в чьем обслуживании находятся колонки.

11.5. Организация работы по очистке и уборке территории рынков и прилегающих к ним территорий является обязанностью администрации рынков в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках:

11.5.1. Территория рынка (в том числе хозяйственные площадки, подъездные пути и подходы) должна иметь твердое покрытие.

11.5.2. Организации, предприятия торговли и бытового обслуживания, владельцы киосков, торговых палаток и павильонов, расположенных на территории рынка и в непосредственной близости с рынком, обеспечивают вывоз и (или) утилизацию отходов путем заключения договоров с предприятиями, осуществляющими их вывоз и утилизацию.

11.6. Благоустройство и содержание площадок для выгула домашних животных, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме, производят собственники помещений в многоквартирных домах.

11.7. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, является обязанностью организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач. многоквартирном доме либо лицо, ими уполномоченное.

11.8. Работы по созданию новых объектов благоустройства включают:

а) ландшафтные работы: устройство покрытий поверхности (в том числе с использованием тротуарной плитки, брусчатки, натурального или искусственного камня), дорожек, автостоянок, площадок, установку малых архитектурных форм (скульптурно-архитектурных и монументально-декоративных композиций, в том числе с использованием природного камня), устройство цветников и газонов;

б) работы по созданию озелененных территорий: посадку деревьев и кустарников, создание живых изгородей и иные работы;

в) мероприятия по созданию объектов наружного освещения и художественно-светового оформления.

11.9. Запрещается:

а) сброс, складирование и хранение отходов, растительного и иного грунта вне специально отведенных мест;

б) перевозка грунта, отходов, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, спила деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог;

в) загрязнение территории общего пользования (детских и спортивных площадок, пляжей, газонов, арок, скверов, береговой территории), а также мест общего пользования (лестничных маршей и площадок, лифтов) в многоквартирных домах отходами жизнедеятельности домашних животных;

г) самовольная установка, уничтожение или повреждение объектов благоустройства (ограждений, бордюров, указателей улиц и номеров домов, устройств наружного освещения, столбов, малых архитектурных форм и оборудования детских и спортивных площадок, скульптур) противопроездных устройств, блоков, механических блокираторов, расположенных на территориях общего пользования;

д) несанкционированный спил (уничтожение) зеленых насаждений;

е) мойка, чистка транспортных средств на территориях общего пользования, за исключением специально отведенных для этих целей мест;

ж) выброс отходов или иных предметов из транспортных средств во время их стоянки, остановки или движения на территориях общего пользования;

з) размещение транспортных средств на территориях общего пользования, препятствующее механизированной уборке и вывозу отходов;

и) стоянка транспортных средств на детских и спортивных площадках, газонах, на территориях общего пользования в границах населенных пунктов, занятых зелеными насаждениями, а также проезд транспортных средств через указанные территории;

к) загрязнение территорий общего пользования транспортными средствами во время их эксплуатации, обслуживания или ремонта, при перевозке грузов и (или) выезде со строительных площадок, в том числе вследствие отсутствия тента или укрытия;

л) расклеивание объявлений, рекламы, печатной продукции в не установленных местах;

м) сжигание отходов, в том числе ТКО, листвы, тары, разведение костров на всей территории Шкотовского муниципального района, включая внутренние территории предприятий и жилых домов;

н) подвоз груза волоком;

о) сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и их складирование;

п) перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

р) движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах;

с) размещать баннерные растяжки на стенах зданий, ограждениях мостов и виадуков, заборах и других объектах городской (сельской) инфраструктуры.

т) размещать афиши, плакаты, объявления, агитационные материалы, а также производить надписи, рисунки на стенах зданий, столбах, деревьях, опорах наружного освещения и распределительных щитах, других объектах, не предназначенных для этой цели;

у) осуществлять сброс излишков воды при бурении водяных скважин на территорию общественных пешеходных дорожек, проезжей части дорог, детские площадки, другие общественные места, а также на территории частных домовладений без предварительного разрешения на это собственников земельных участков;

ф) осуществлять сброс сточных вод из канализации жилых домов в дождевую (ливневую) канализацию, в реки и ручьи. Обустройство местной канализации разрешается только по согласованию с администрацией Шкотовского муниципального округа.

х) осуществлять сброс помоев и всякого рода нечистот из домов частного сектора в ливневые канавы, на проезжую часть дорог, в кюветы, на другие, прилегающие к домовладению территории;

ц) засорять ливневые канализации, засыпать водопроводные трубы и водоотводящие сооружения;

ч) производить откачку воды из траншей, котлованов, колодцев на дороги, газоны и тротуары;

ш) допускать отвод дождевых вод с крыш домов, зданий, сооружений на соседние участки;

щ) складировать вещества, имеющие неприятный, резкий запах (навоз и т. п.) вне пределах домовладения. В случае складирования данных веществ в границах домовладения, принимать обязательные меры по нераспространению запаха далее границ домовладения.

11.10. Организация работ по удалению самовольно размещаемых рекламных и иных объявлений и информации, надписей и изображений со всех объектов (фасадов зданий и сооружений, металлических и иных конструкций, покрытий и т.д.) возлагается на собственников, владельцев (пользователей) указанных объектов, а также на юридических и физических лиц, осуществивших размещение объявлений, афиш, надписей и изображений на объектах, не предназначенных для этой цели.

11.11. Лица, разместившие отходы вне специально отведенных мест, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

11.12. Уборка территорий в летний (весенне-летний) период.

11.12.1. Период летней уборки устанавливается с 16 апреля по 31 октября включительно. В случае резкого изменения погодных условий сроки начала и окончания летней уборки могут быть скорректированы администрацией Шкотовского муниципального округа.

11.12.2. Во время листопада организации, ответственные за уборку закрепленных территорий, производят сгребание и вывоз опавшей листвы с газонов вдоль улиц и магистралей, дворовых территорий.

11.12.3. Проезжая часть дорог должна быть полностью очищена от загрязнений.

11.12.4. Тротуары и расположенные на них остановочные площадки пассажирского транспорта должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов и мусора.

11.12.5. В полосе отвода дорог, имеющих поперечный профиль шоссейных дорог, высота травяного покрова не должна превышать 20 см. Не допускается засорение полосы отвода дорог отходами.

11.13. Уборка территории в зимний (осенне-зимний) период.

11.13.1. Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября по 15 апреля включительно при понижении наружного воздуха до - 5 градусов. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания зимней уборки могут быть скорректированы администрацией Шкотовского муниципального округа.

11.13.2. Уборка в зимний период предусматривает очистку от отходов, мусора, смета, грязи, снега и льда. Проводится обработка проезжей части улиц и тротуаров противогололедной смесью (реагентами).

11.13.3. Уборка, вывоз снега и льда производятся в первую очередь с улиц и дорог, по которым проходят маршруты транспорта общего пользования. Во избежание образования снежно-ледового наката работы должны вестись непрерывно до окончания снегопада.

11.13.4. Очистка крыш от снега и удаление ледяных наростов на карнизах, крышах и водосточных трубах производится по мере необходимости силами и средствами собственников зданий, сооружений (в том числе и временными), собственниками объектов потребительского рынка самостоятельно или по договору со специализированной организацией, а в случае если управление многоквартирным домом осуществляет управляющая организация - управляющей организацией.

11.13.5. Очистка крыш на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от снега, наледи и сосулек должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков.

11.13.6. Очистка крылец и входов в подъезд МКД от снега и удаление ледяных наростов осуществляется силами и средствами собственников, владельцев и пользователей зданий, строений, сооружений (в том числе и временных), самостоятельно или по договору со специализированной организацией, а в случае если управление МКД осуществляет управляющая организация – управляющей организацией.

11.13.7. Запрещается:

выдвижение или перемещение на проезжую часть улиц и проездов, территорию общего пользования снега, очищаемого с внутриквартальных проездов и тротуаров, дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов;

перемещение, переброска и складирование скола льда, загрязненного снега на трассы тепловых сетей, газоны, смотровые и дождевые колодцы, к стенам зданий;

11.13.8. Посыпка проезжей части дороги песчано-соляной смесью производится при появлении гололеда. Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, рыночных площадей и других участков с асфальтобетонным и бетонным покрытием должны очищаться от снега, обледенелого наката под скребок или посыпаться песком. При гололеде в первую очередь посыпаются песком спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы, тротуары силами организаций, ответственных за их содержание.

11.13.9. Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

11.14. Содержание придомовых территорий многоквартирных домов осуществляется в соответствии с правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными в установленном Правительстве Российской Федерации порядке, в объеме не менее установленного перечнем работ по содержанию жилых домов.

11.14.1. Организация работ по содержанию и благоустройству придомовой территории производится организацией, осуществляющей содержание жилищного фонда, либо собственниками при непосредственном управлении многоквартирным домом.

11.14.2. Хранение и отстой личного автотранспорта на придомовых и внутриквартальных территориях допускается в один ряд и должно обеспечить беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники. Хранение и отстой грузового автотранспорта, в том числе частного, допускается только в гаражах, на автостоянках или автобазах.

11.14.3. Парковка автотранспорта организовывается по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников, в границах земельного участка, принадлежащего собственникам помещений дома на праве общей долевой собственности.

11.14.4. Организаторы парковки обязаны соблюдать санитарные нормы и правила и обеспечивать санитарное содержание и благоустройство зоны, отведенной для парковки автотранспорта, и прилегающей к ней территории, а также вывоз ТКО.

11.14. 5. Парковки автотранспорта и автотранспорт не должны:

а) размещаться на детских и спортивных площадках, в местах отдыха, на газонах, тротуарах;

б) препятствовать пешеходному движению, проезду автотранспорта и специальных машин (пожарных, машин скорой помощи, аварийных, уборочных и др.).

**12. Организация стоков ливневых вод**

12.1. При организации стока поверхностных вод следует обеспечивать комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротоков, дождеприемных колодцев.

12.2. В системе дождевой (ливневой) канализации должна быть обеспечена очистка наиболее загрязненной части поверхностного стока, образующегося в период выпадения дождей, таяния снега.

12.3. Открытые лотки (канавы, кюветы) по дну или по всему периметру следует укреплять (одерновка, каменное мощение, монолитный бетон, сборный железобетон, керамика и др.).

12.4. На территориях объектов рекреации водоотводные лотки могут обеспечивать сопряжение покрытия пешеходной коммуникации с газоном.

12.5. При обустройстве решеток, перекрывающих водоотводящие лотки на пешеходных коммуникациях, ребра решеток не рекомендуется располагать вдоль направления пешеходного движения, а ширину отверстий между ребрами следует принимать не более 15 мм

12.6. Водоотводящие устройства наружных стен должны находиться в технически исправном состоянии и обеспечивать беспрепятственный отвод атмосферных вод с крыш зданий.

**13. Порядок проведения земляных работ, в том числе порядок восстановления благоустройства территории после земляных работ**

13.1. Общий порядок проведения земляных работ при строительстве, реконструкции, ремонте инженерных коммуникаций.

13.1.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), производятся только при наличии разрешения (ордера) на производство работ, выданного уполномоченным органом администрации Шкотовского муниципального округа. Аварийные работы разрешается начинать владельцам сетей по телефонограмме или по уведомлению уполномоченного органа администрации Шкотовского муниципального округа с последующим оформлением разрешения (ордера) на производство работ в трехдневный срок.

13.1.2. Подготовка и выдача Ордера производятся уполномоченным органом администрации Шкотовского муниципального округа.

13.1.3. Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами разрешается при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

13.1.4. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов организациям, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, в срок до 1 ноября предшествующего строительству года необходимо сообщить в администрацию Шкотовского муниципального округа о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

13.1.5. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, ликвидируются в полном объеме организациями, получившими разрешение (ордер) на производство работ, в сроки, согласованные с администрацией Шкотовского муниципального округа.

13.1.6. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи необходимо разбирать и вывозить производителем работ в специально отведенное место. Бордюр разбирается, складируется на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах или застроенных территориях грунт допускается размещать на месте производства работ, а в случае невозможности размещения на месте грунт подлежит вывозу в заранее подготовленное место.

При необходимости строительная организация должна обеспечивать планировку грунта на отвале.

13.1.7. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

13.2. Порядок восстановления благоустройства места производства земляных работ.

13.2.1. Траншеи под проезжей частью и тротуарами необходимо засыпать песком и песчаным грунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах необходимо засыпать местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

13.2.2. Засыпка траншеи до выполнения геодезической съемки не допускается. Организации, получившие разрешение (ордер) на производство работ, до окончания работ должны произвести геодезическую съемку.

13.2.3. Засыпка траншей некондиционным грунтом допускается только при условии обеспечения необходимого уплотнения такого грунта.

13.2.4. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся над подземными коммуникациями или в других местах, где не проводились работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения таких работ, обязаны устранять организации, получившие разрешение (ордер) на производство работ, в течение суток с момента получения этой организацией уведомления об указанных случаях.

13.2.5. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным Ордерам является самовольным проведением работ.

**14. Праздничное оформление территории Шкотовского муниципального округа**

14.1. Праздничное оформление территории Шкотовского муниципального округа выполняется по решению администрации Шкотовского муниципального округа на период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

14.2. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления.

14.3. В праздничное оформление рекомендуется включать: вывеску флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, баннеры, консоли, сценические конструкции, малые формы, а также устройство праздничной иллюминации.

14.4. Концепцию праздничного оформления необходимо определять программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления.

14.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

**15. Порядок участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории**

15.1. Для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории Шкотовского муниципального округа на добровольной основе могут привлекаться граждане.

Администрацией Шкотовского муниципального округа в целях уборки территорий Шкотовского муниципального округа не менее одного раза в год в весенний период организовываются «субботники» с привлечением организаций любых форм собственности.

Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории Шкотовского муниципального округа, а также организаций для проведения «субботников» должно осуществляться на основании соответствующего муниципального правового акта.

**16. Ответственность**

16.1. Физические, должностные и юридические лица, допустившие нарушение требований, установленных настоящими Правилами, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

16.2. Привлечение к ответственности за нарушение настоящих Правил не освобождает виновных лиц от обязанности устранить допущенное нарушение и возместить причиненный ими вред.

**17. Вступление в силу**

17.1. Настоящие правила благоустройства вступают в силу с 01 января 2024

года