



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ШКОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.12.2023

г. Большой Камень

№ 2041

**Об утверждении Программы профилактики рисков  
причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям  
при осуществлении муниципального жилищного контроля  
на территории Шкотовского муниципального округа в 2024 году**

В целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований, установленных жилищным законодательством, всеми контролируруемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» администрация Шкотовского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Шкотовского муниципального округа в 2024 году (далее – Программа профилактики рисков).

2. Управлению делами администрации Шкотовского муниципального района (Баланова) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте

администрации Шкотовского муниципального округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить заместителя главы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства и ремонта администрации Шкотовского муниципального района С.С. Свиридова.

Глава администрации

A handwritten signature in blue ink, consisting of a vertical line with a small loop at the top and a horizontal stroke at the bottom.

В.А. Носов

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
Шкотовского муниципального  
района от 15.12.23 г. № 2041

**Программа профилактики рисков  
причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям  
при осуществлении муниципального жилищного контроля  
на территории Шкотовского муниципального округа в 2024 году**

**1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля,  
описание текущего развития профилактической деятельности  
контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем,  
на решение которых направлена программа профилактики**

1.1. Вид муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль.

1.2. Предметом муниципального жилищного контроля на территории Шкотовского муниципального округа является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

На территории Шкотовского муниципального округа муниципальный жилищный контроль осуществляется за соблюдением:

1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;



4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

В 2023 году в рамках муниципального жилищного контроля плановых и внеплановых проверок в отношении физических лиц (нанимателей муниципальных жилых помещений) по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства не проводилось.

В целях пресечения нарушений жилищного законодательства Российской Федерации на постоянной основе проводится консультирование граждан.

На официальном сайте администрации Шкотовского муниципального округа создан раздел «Муниципальный контроль», в котором аккумулируется необходимая поднадзорным органам информация в части муниципального жилищного контроля.

## **2. Цели и задачи реализации программы профилактики**

2.1. Целью проведения профилактических мероприятий являются стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми

контролируемыми лицами; устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

2.2. Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения и укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на их устранение;

- повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

Срок реализации Программы профилактики рисков – 2024 год.

Перечень профилактических мероприятий установлен приложением к настоящей Программе профилактики рисков.

### **3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

3.1. При осуществлении муниципального контроля органы муниципального контроля могут проводить следующие профилактические мероприятия:

#### **3.1.1. Информирование.**

Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте контрольного (надзорного) органа в сети «Интернет», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах на постоянной основе.

Контрольный (надзорный) орган обязан размещать и поддерживать в актуальном состоянии на своем официальном сайте в сети «Интернет»:

- 1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля;



2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;

3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;

4) руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;

5) перечень критериев и индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;

6) перечень объектов контроля с указанием категории риска;

7) программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий контрольным (надзорным) органом (при проведении таких мероприятий);

8) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица;

9) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;

10) сведения о применении контрольным (надзорным) органом мер стимулирования добросовестности контролируемых лиц;

11) сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц;

12) доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики контрольного (надзорного) органа;

13) доклады о муниципальном контроле;

14) иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными актами.

### 3.1.2. Консультирование.

Консультирование проводится по мере поступления обращений контролируемых лиц и их представителей в виде разъяснений по вопросам,

связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля. Консультирование осуществляется без взимания платы.

Консультирование может осуществляться должностным лицом контрольного (надзорного) органа по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.

Порядок консультирования, перечень вопросов, по которым осуществляется консультирование, в том числе перечень вопросов, по которым осуществляется письменное консультирование, определяются положением о виде контроля.

По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не предоставляется, за исключением случаев, установленных положением о виде контроля. Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

При осуществлении консультирования должностное лицо контрольного (надзорного) органа обязано соблюдать конфиденциальность информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного (надзорного) мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц контрольного (надзорного) органа, иных участников контрольного (надзорного) мероприятия, а также результаты проведенных в рамках контрольного (надзорного) мероприятия экспертизы, испытаний.

Информация, ставшая известной должностному лицу контрольного (надзорного) органа в ходе консультирования, не может использоваться контрольным (надзорным) органом в целях оценки контролируемого лица по вопросам соблюдения обязательных требований.

Контрольные (надзорные) органы осуществляют учет консультирований.

В случаях, предусмотренных положением о виде контроля, консультирование по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляется посредством размещения на официальном сайте контрольного (надзорного) органа в сети интернет письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного (надзорного) органа.



3.2. При проведении профилактических мероприятий уполномоченные должностные лица осуществляют взаимодействие с гражданами, организациями только в случаях, установленных Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». При этом профилактические мероприятия, в ходе которых осуществляется взаимодействие с контролируруемыми лицами, проводятся только с согласия данных контролируемых лиц либо по их инициативе.

В случае, если при проведении профилактических мероприятий установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностные лица незамедлительно направляет информацию об этом руководителю (заместителю руководителя) контрольного (надзорного) органа или иному должностному лицу контрольного (надзорного) органа, для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.

#### **4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

Основным механизмом оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий является оценка удовлетворенности подконтрольных субъектов качеством мероприятий, которая осуществляется методами социологических исследований. Ключевыми направлениями социологических исследований являются:

а) информированность подконтрольных субъектов об обязательных требованиях, о принятых и готовящихся изменениях в системе обязательных требований, о порядке проведения мероприятий по контролю, правах подконтрольного субъекта в ходе мероприятий по контролю;

б) знание и однозначное толкование подконтрольными субъектами и контрольным органом обязательных требований и правил их соблюдения;

в) вовлечение подконтрольных субъектов в регулярное взаимодействие с контрольным органом, в том числе в рамках проводимых профилактических мероприятий.

Методика оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения, причиняемого подконтрольными



субъектами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при проведении профилактических мероприятий.

Оценка эффективности профилактических мероприятий осуществляется по итогам опроса.

Опрос проводится среди лиц, в отношении которых проводились проверочные мероприятия, иных подконтрольных лиц и лиц, участвующих в проведении профилактических мероприятий. Опрос проводится силами должностных лиц органа муниципального контроля.

Приложение  
к Программе профилактики рисков  
причинения вреда (ущерба),  
охраняемым законом ценностям при  
осуществлении муниципального  
жилищного контроля на территории  
Шкотовского муниципального округа  
в 2024 году, утвержденной  
постановлением администрации  
Шкотовского муниципального района  
от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**Мероприятия направленные на профилактику рисков  
причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям,  
при осуществлении муниципального жилищного контроля  
на территории Шкотовского муниципального округа в 2024 году**

п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан о планируемых и проведенных проверках путем размещения информации в ЕРВК, ЕРКНМ	В соответствии с Правилами формирования и ведения единого реестра видов федерального гос.контроля (надзора), регионального гос.контроля (надзора), муниципального контроля, утвержденными постановлением Правительства РФ от 02.04.2021 № 528, в соответствии с Правилами формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий, утвержденными постановлением Правительства РФ от 16.04.2021 № 604	Заместитель начальника управления жизнеобеспечения администрации Шкотовского муниципального округа
2.	Проведение приема юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам организации и проведения проверок, соблюдения	еженедельно, по средам	Заместитель начальника управления жизнеобеспечения администрации



	требований законодательства при осуществлении муниципального жилищного контроля		Шкотовского муниципального округа
3.	Консультирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по телефону по вопросам соблюдения требований жилищного законодательства	постоянно	Заместитель начальника управления жизнеобеспечения администрации Шкотовского муниципального округа
4.	Размещение на официальном сайте администрации: текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля; сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу; перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции; иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными актами.	постоянно	Заместитель начальника управления жизнеобеспечения администрации Шкотовского муниципального округа
5.	Размещение на официальном сайте администрации перечня объектов контроля по категориям риска	не позднее 10 рабочих дней после утверждения	Заместитель начальника управления жизнеобеспечения администрации Шкотовского муниципального округа
6.	Размещение на официальном сайте администрации исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица	В течение года, поддерживать в актуальном состоянии	Заместитель начальника управления жизнеобеспечения администрации Шкотовского муниципального округа

7.	Размещение на официальном сайте сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований	В течение года, поддерживать в актуальном состоянии	Зам. начальника управления жизнеобеспечения администрации Шкотовского муниципального округа
8.	Размещение на официальном сайте администрации ежегодного доклада о муниципальном контроле на территории Шкотовского муниципального округа	В течение 3 дней со дня утверждения доклада, но не позднее 15 марта 2024 года	аместитель начальника управления жизнеобеспечения администрации Шкотовского муниципального округа
9.	Размещение на официальном сайте администрации утвержденной программы профилактики рисков причинения вреда на 2025 год	не позднее 25 декабря 2024 г.	Заместитель начальника управления жизнеобеспечения администрации Шкотовского муниципального округа