



АДМИНИСТРАЦИЯ
ШКОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.04.2015

г. Большой Камень

№ 829-НПА

Об утверждении Порядка начисления, сбора, взыскания и перечисления платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Шкотовского муниципального района

В целях установления единого порядка начисления, сбора и перечисления платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, в соответствии со статьями 41, 42 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Шкотовского муниципального района, администрация Шкотовского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок начисления, сбора, взыскания и перечисления платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Шкотовского муниципального района.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Взморье».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Главы администрации

В.И.Михайлов

Порядок
начисления, сбора, взыскания и перечисления платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Шкотовского муниципального района

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях создания единой системы начисления, сбора и перечисления в бюджет Шкотовского муниципального района платы за пользование (наем) жилыми помещениями муниципального жилищного фонда, занимаемыми по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в жилых домах на территориях Подъяпольского, Романовского, Новонежинского, Центральненского и Штыковского сельских поселений.

1.2. Плата за наем является доходом бюджета Шкотовского муниципального района.

1.3. Администратором дохода бюджета в отношении поступлений платы за наем является управление имущественных и земельных отношений администрации Шкотовского муниципального района.

1.4. Плата за наем входит в структуру платы за жилое помещение и начисляется в виде отдельного платежа.

1.5. Плата за наем начисляется гражданам, проживающим в муниципальном жилищном фонде по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения.

1.6. Начисление, сбор, взыскание платы за наем производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Порядком управлением имущественных и земельных отношений администрации Шкотовского муниципального района (далее УИиЗО) либо организацией, определяемой УИиЗО на основании договора о взаимодействии по начислению, сбору, взысканию и перечислению платы за наем (далее – Договор).

2. Порядок начисления и сбор платы за наем

2.1. Начисление платы за наем производится УИиЗО или уполномоченной организацией в соответствии с настоящим Порядком.

2.2. Начисление платы за наем производится ежемесячно до первого числа месяца, следующего за расчетным, если иной срок не установлен Договором.

2.3. Плата за наем жилого помещения вносится нанимателем жилого помещения ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

3. Начисление пеней и взыскание задолженности по оплате за наем

3.1. Нанимателям, несвоевременно и (или) не полностью внесшим плату за наем, УИиЗО или уполномоченная организация начисляют пенью в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от сумм не выплаченных в срок за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты включительно.

3.2. В случае невнесения нанимателями платы за наем в течение более двух месяцев УИиЗО или уполномоченная организация производят взыскание с нанимателей задолженности по оплате в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Взысканные денежные средства в счет погашения задолженности нанимателей по плате за наем жилых помещений, а также пеня в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации подлежат зачислению в бюджет Шкотовского муниципального района.

4. Контроль за соблюдением настоящего Порядка

4.1. УИиЗО или уполномоченная организация осуществляют сверку сумм начисленных и перечисленных платежей за наем в бюджет Шкотовского муниципального района.

4.2. Ответственность за своевременность и полноту внесения платы за наем жилого помещения несут наниматели в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации и настоящим Порядком.