

# УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением  
Правительства Приморского края  
от 30.01.2020 № 60-пп

## **МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ градостроительного проектирования Центральненского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края**

### **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Местные нормативы градостроительного проектирования Центральненского сельского поселения Шкотовского муниципального района (далее - МНГП) разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае, утвержденных постановлением Администрации Приморского края от 21 декабря 2016 года № 593-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае» (далее – РНГП).

МНГП устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Центральненского сельского поселения, относящимися к областям, указанным в статье 3 Закона Приморского края от 10 февраля 2014 года № 356-КЗ «О видах объектов краевого и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Приморского края и документах территориального планирования муниципальных образований Приморского края» (далее – Закон № 356-КЗ), объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

МНГП включают:

основную часть;

материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП;

правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП.

Основные понятия, используемые в МНГП, соответствуют понятиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и РНГП.

## **1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Центральненского сельского поселения Шкотовского муниципального района

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Центральненского сельского поселения Шкотовского муниципального района установлены исходя из текущей обеспеченности объектами местного значения, фактической потребности населения в услугах и объектах местного значения, с учетом динамики социально-экономического развития, приоритетов градостроительного развития Владивостокской агломерации, демографической ситуации и уровня жизни населения.

Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения городского округа установлены на уровне не ниже предельных значений расчетных показателей, установленных в РНГП.

### **1.1. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и

массового спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Физкультурно-спортивные залы	уровень обеспеченности, кв. м. площади пола на 1 тыс. человек	46	транспортная доступность, минут в одну сторону	30
2.	Плоскостные спортивные сооружения	уровень обеспеченности, кв. м. на 1 тыс. человек	260	пешеходная доступность в пределах элемента планировочной структуры, м.	1500
		размер земельного участка, га	0,05		

Примечания:

1. При проектировании объекта спорта специализированного направления (для отдельного вида спорта) необходимо уточнять расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в соответствии с Методическими рекомендациями, утвержденными Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 г. № 244;

2. При формировании новых объектов необходимо предусматривать среднюю техническую загруженность объекта спорта на уровне 0,7 (коэффициент загруженности – 70%);

3. В населенных пунктах с численностью населения от 0,2 до 2 тыс. человек необходимо предусматривать один спортивный зал на 234 кв. м площади пола (включает волейбольную площадку 18 x 9 м. и помещения для физкультурно-оздоровительных занятий 16 x 6м.), с численностью населения от 2 до 5 тыс. человек - один спортивный зал на 540 кв. м площади пола;

4. Спортивные сооружения массового спорта в населенных пунктах с численностью населения менее 2 тыс. человек следует объединять со школьными спортивными залами и спортивными площадками с учетом необходимой вместимости;

5. Пешеходная доступность, установленная для плоскостных спортивных сооружений, применяется при размещении объектов данного вида в населенных пунктах;

6. В населенных пунктах с численностью населения до 300 человек следует предусматривать 1 плоскостное сооружение мощностью не менее 300 кв. м.;

7. Понятие «транспортная доступность» установлено в разделе 1 «Термины и определения» основной части РНГП.

## 1.2. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в сфере культуры и искусства и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели для объектов местного значения в сфере культуры и искусства установлены в соответствии с полномочиями сельского поселения в указанной сфере с учетом историко-культурного потенциала, определены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения Центральненского сельского поселения, с учетом Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в указанной сфере и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры и искусства и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Муниципальные библиотеки	уровень обеспеченности, объект административный центр поселения	Общедоступная библиотека с детским отделением – 1; Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам – 1	транспортная доступность, минут в одну сторону	30
2	Дом культуры	уровень обеспеченности, объект административный центр поселения	1	транспортная доступность, минут в одну сторону	30
3	Музеи	уровень обеспеченности,	1	транспортная доступность,	30

		объект административный центр поселения		минут в одну сторону	
--	--	---	--	-------------------------	--

**Примечания:**

1. в составе домов культуры следует размещать объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов;
2. В составе муниципальных библиотек сельских поселений должны размещаться детские отделения;
3. Понятие «транспортная доступность» установлено в разделе 1 «Термины и определения» основной частью РНГП.

### **1.3. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области молодежной политики и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

Расчетные показатели для объектов местного значения в области молодежной политики установлены в соответствии с полномочиями сельского поселения в указанной сфере, определены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения Центральненского сельского поселения, с учетом Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику, утвержденных приказом Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 г. № 167.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в указанной сфере и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области молодежной политики и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

<b>№</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Минимально допустимый уровень обеспеченности</b>	<b>Максимально допустимый уровень территориальной доступности</b>
----------	---------------------------------	---	---

		<b>Единица измерения</b>	<b>Величина</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Величина</b>
1	Учреждения по работе с детьми и молодежью (дом молодежи, молодежный центр, молодежный клуб и иные учреждения, предоставляющие социальные услуги молодежи)	уровень обеспеченности, объект	подростково-молодежный центр – 1; учреждение профориентации молодежи – 1	транспортная доступность, минут в одну сторону	60

Примечание: понятие «транспортная доступность» установлено в разделе 1 «Термины и определения» основной частью РНГП.

#### **1.4. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области жилищного строительства и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

Расчетные показатели для объектов местного значения в области жилищного строительства в целях решения вопросов местного значения городского округа, предусмотренных Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Закон № 131-ФЗ) и Жилищным Кодексом Российской Федерации.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области жилищного строительства представлены в таблицах 1.4.1 – 1.4.4.

Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности населения до объектов местного значения указаны в разделах 1.1. – 1.3. настоящих МНГП.

Таблица 1.4.1. Показатели средней жилищной обеспеченности

<b>Наименование вида объекта</b>	<b>Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения</b>	<b>Значение расчетного показателя</b>
----------------------------------	---	---------------------------------------

Жилые помещения	Средняя жилищная обеспеченность, кв. м общей площади жилых помещений на человека	в среднем по Шкотовскому району: к 2020 г. – 23,4; к 2025 г. – 25,6; к 2035 г. – 25,6. в том числе: в сельской местности – 29,0
-----------------	--	--

Примечание: расчетные показатели на перспективу могут корректироваться с учетом фактически достигнутой жилищной обеспеченности.

При формировании площадок в целях создания условий для развития жилищного строительства для решения вопросов местного значения, определенных Законом № 131-ФЗ необходимо:

руководствоваться показателями, характеризующими обеспеченность населения территорией;

учитывать размер земельного участка (показатель минимально допустимой площади территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания), обеспечение жителей нормативной потребностью в объектах социальной инфраструктуры в границах пешеходной доступности; максимальную расчетную плотность населения, соответствующую планируемой высотности жилых зданий (Таблицы 1.4.2. - 1.4.3.).

Таблица 1.4.2. Показатели размера земельного участка, кв. м. на 100 кв.м площади жилого здания

Тип жилой застройки	Количество этажей	Размер земельного участка при уклоне рельефа		
		до 10%	от 10 до 25%	свыше 25%
малоэтажная застройка	2	145	129	104
	3	122	106	81
	4	111	95	81
среднеэтажная застройка	5	89	76	75
	6	84	71	69
	7	81	68	66
	8	82	68	64

Примечания:

1. Определение максимальной площади жилого здания в границах земельного участка производится по формуле:

$$S_{\text{жил\_зд}} = S_{\text{зу}} * 100 / P_{\text{зу}}$$

Для определения минимальной площади территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания применяется формула:

$$S_{\text{зу}} = S_{\text{жил\_зд}} * P_{\text{зу}} / 100.$$



Где:  $S_{зу}$  – минимально допустимая площадь территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания, кв. м;

$S_{жил\_зд}$  – площадь жилого здания, кв. м;

$R_{зу}$  – минимальный размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого здания, кв. м площади земельного участка на 100 кв. м площади жилого здания.

2. Площадь жилого здания определяется внутри строительного объема здания как сумма площадей этажей.

3. Приведенный показатель размера земельного участка учитывает минимальную потребность в территории для объекта жилищного строительства.

4. При размещении в первых этажах жилого здания объектов общественного назначения, требующих дополнительных территорий для реализации своих функций, минимальный размер земельного участка необходимо суммировать с размером территории, требуемой для функционирования объекта.

5. Показатель площади земельного участка в условиях сложившейся застройки, при увеличении ее плотности для отдельных земельных участков, может быть сокращен при обязательном соблюдении требований инсоляции и пожарной безопасности жилого здания.

6. Показатели размера земельного участка для малоэтажной застройки рекомендуется также применять при определении показателей для застройки территории садовыми домами.

Таблица 1.4.3. Показатели расчетной плотности населения территории многоквартирной жилой застройки, чел. /га

Площадь территории	Расчетная плотность населения территории многоквартирной жилой застройки	
	малоэтажная застройка	
до 10 га	285	
от 10 до 40 га	235	
от 40 до 90 га	180	
более 90 га	160	

Примечания:

1. Показатель расчетной плотности населения установлен при уклоне рельефа до 10%.

2. В зонах чрезвычайной экологической ситуации и в зонах экологического бедствия не допускается увеличение существующей плотности жилой застройки без проведения необходимых мероприятий по охране окружающей среды.

Таблица 1.4.4. Показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства различного функционального назначения

Назначение площадки	Показатель, кв. м на 100 кв. м общей площади квартир	Минимальный размер одной площадки, кв. м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	2,47	12
Для отдыха взрослого населения	0,7	15

Для занятий физкультурой		2,6	98
Для хозяйственных целей		2	10
Озеленение		22	-
Для парковки автомобилей	при размещении на рельефе с уклоном менее 10%	для малоэтажной застройки – 46; для среднеэтажной застройки – 30	-
	при размещении на рельефе с уклоном от 10 до 25%	для малоэтажной застройки – 30; для среднеэтажной застройки – 16	
	при размещении на рельефе с уклоном свыше 25%	для малоэтажной застройки – 5; для среднеэтажной застройки – 16	

**Примечания:**

1. При планировании строительства жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма, потребность в территории, для размещения парковок автомобилей на территории с уклоном рельефа менее 25% может быть сокращена до 16 кв. м. на 100 кв. м. общей площади квартир.

2. Общая площадь квартиры состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

**1.5. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области благоустройства территории и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

Расчетные показатели для объектов местного значения в области благоустройства территории установлены в соответствии с полномочиями сельского поселения в указанной сфере, с учетом положений Закона Приморского края от 10 февраля 2014 года № 356-КЗ «О видах объектов краевого и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Приморского края и документах территориального планирования муниципальных образований Приморского края».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области благоустройства территории представлены в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1. Расчетные показатели для объектов местного значения в области благоустройства территории

№	Наименование объекта	Расчетные показатели			
		Единица измерения	Величина		
1	Парки, скверы, сады, бульвары, набережные	суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (парков, скверов, садов, бульваров, набережных), кв. м на 1 человека	группа населённого пункта сельского поселения		
			большие	средние	малые
			20 (12/ 8)	20 (12/ 8)	22 (12/ 10)
		размер земельного участка, га	парки – 15; сады – 3; скверы – 0,1		
		ширина бульвара, м	ширина бульвара с одной продольной пешеходной аллеей по оси улиц – 18; с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой – 10		
		ширина пешеходной аллеи для набережных, м	6		
		пешеходная доступность, м	для парков – 1350; для садов, скверов и бульваров – 700		
		транспортная доступность, минут	для парков – 20 на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта)		
2	Смотровые (видовые) площадки	размер земельного участка, кв. м.	на 1 посетителя – 2, но не менее – 20 кв. м общей площади смотровой (видовой) площадки		
3	Детские площадки	уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека	0,46		
		пешеходная доступность, м.	500		
4	Снегоплавильные пункты	мощность, тыс. тонн / год	определяется количеством снега и льда, которое может быть принято на		

**Примечания:**

1. При проектировании объектов благоустройства территории – парков, скверов, садов, бульваров, набережных, необходимо руководствоваться правилами благоустройства территории муниципального образования.

2. Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования складывается из озелененных территорий общего пользования общепоселенческого значения и озелененных территорий общего пользования жилых районов. В столбце «Значение расчетного показателя» указана суммарная площадь озелененных территорий общего пользования населенного пункта на человека, в скобках первое значение – площадь общепоселенческих озелененных территорий общего пользования, второе значение – площадь районных озелененных территорий общего пользования.

3. Снегоплавильные пункты отнесены к объектам благоустройства территории, так как их наличие необходимо для обеспечения благоустройства и содержания в чистоте территорий.

4. Детские площадки рекомендуется размещать на отдельном земельном участке территории жилых кварталов либо в составе объектов озеленения общего пользования.

5. Группы населенных пунктов в зависимости от численности населения приведены в приложении №2, РНПП Приморского края.

Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта необходимо принимать согласно Таблицы 9.1 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

## 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.

### Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Центральненского сельского поселения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Центральненского сельского поселения установлены в соответствии с действующими федеральными, региональными и муниципальными нормативными правовыми актами в области регулирования вопросов градостроительной деятельности, на основании параметров, определенных в РНГП, а также условий социально-экономического развития Владивостокской агломерации.

При подготовке МНГП использовались статистические и демографические данные с учетом административно-территориального положения Центральненского сельского поселения в структуре расселения Шкотовского муниципального района, Владивостокской агломерации и Приморского края в целом, социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования, планов и программ комплексного социально-экономического муниципального образования, предложений органов местного самоуправления.

Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Центральненского сельского поселения представлены в таблице 2.1.

Таблица 2.1. Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения поселения, содержащихся в основной части МНГП

№ пп	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
1	<b>Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта</b>		
1.1	Физкультурно	уровень	Значение показателя установлено на

№ пп	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
	-спортивные залы	обеспеченности, кв. м площади пола на 1 тыс. человек	уровне предельного значения, установленного Таблицей 45, п. 3.3.2, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП. С учетом обеспечения дополнительной потребности для муниципальных образований Владивостокской агломерации (Таблица 1, Приложение №1 к РНГП)
		Транспортная доступность, минут в одну сторону	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлен исходя из частоты пользования жителями соответствующими объектами, а также радиуса их наполняемости с учетом экономической эффективности размещения объектов, на уровне предельных значений, установленных Таблицей 45, п. 3.3.2, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП.
1.2	Плоскостные спортивные сооружения	уровень обеспеченности, кв. м на 1 тыс. человек	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных Таблицей 45, п. 3.3.2, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП.
		Размер земельного участка, га.	Значение показателя принято в соответствии с требованиями СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения, на уровне предельных значений, установленных Таблицей 45, п. 3.3.2, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП..
		Пешеходная доступность, минут в одну сторону	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлен исходя из частоты пользования жителями соответствующими объектами, а также радиуса их наполняемости с учетом экономической эффективности размещения объектов, на уровне предельных значений, установленных Таблицей 45, п. 3.3.2, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП.
<b>2</b>	<b>Объекты местного значения в сфере культуры и искусства</b>		
2.1	Муниципальная библиотека	уровень обеспеченности, объект административный	Установлен в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по

№ пп	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
		центр поселения	развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965, Раздел II, Таблица 1.
		Транспортная доступность, минут в одну сторону	Установлен в соответствии с положениями Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965
2.2	Дом культуры	уровень обеспеченности, объект административный центр поселения	Установлен в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965, Раздел VII, Таблица 6 и Раздел XI, Таблица 9.
		Транспортная доступность, минут в одну сторону	Установлен в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965, Раздел VII, Таблица 6.
2.3	Музей	уровень обеспеченности, объект административный центр поселения	Установлен в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965, Раздел III, Таблица 2.
		Транспортная доступность, минут	Установлен в соответствии с Методическими рекомендациями

№ пп	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
		в одну сторону	субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965, Раздел III, Таблица 2.
<b>3</b>	<b>Объекты местного значения в области молодежной политики</b>		
3.1	Учреждения по работе с детьми и молодежью (дом молодежи, молодежный центр, молодежный клуб и иные учреждения, предоставляющие социальные услуги молодежи)	уровень обеспеченности, объект	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных Таблицей 47, п. 3.3.4, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП, с учетом методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику, утвержденных приказом Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 г. № 167.
		Транспортная доступность, минут в одну сторону	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлен исходя из частоты пользования жителями соответствующими объектами, а также радиуса их наполняемости с учетом экономической эффективности размещения объектов, на уровне предельных значений, установленных Таблицей 47, п. 3.3.4, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП.
<b>4</b>	<b>Объекты местного значения в области жилищного строительства</b>		
4.1	Объекты местного значения в области жилищного строительства	Показатели средней жилищной обеспеченности	Средняя жилищная обеспеченность в Шкотовском муниципальном районе, по данным Стратегии социально-экономического развития Шкотовского муниципального района до 2020 года, составляет 20 кв. м. на человека на 01.01.2009 г. Указанные в стратегии индикаторы оценки достижения стратегических целей определяют целевое значение показателя жилищной обеспеченности населения на уровне 23 кв. м. на человека. Значения показателя приняты на уровне предельных значений, установленных



№ пп	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
			РНГП.
		Показатели размера земельного участка, кв. м. на 100 кв. м. площади жилого здания	Значения показателей приняты на уровне предельных значений, установленных Таблицей 48, п. 3.3.5, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП.
		Показатели расчетной плотности населения территории многоквартирной жилой застройки, чел. / га	Значения показателей приняты на уровне предельных значений, установленных Таблицей 48, п. 3.3.5, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП.
		Показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства	Значения показателей приняты на уровне предельных значений, установленных Таблицей 6., п. 3.6.3 Материалов по обоснованию РНГП.
<b>5</b>	<b>Объекты местного значения в области благоустройства территории</b>		
5.1	Парки, скверы, сады, бульвары, набережные	суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (парков, скверов, садов, бульваров, набережных), кв. м на 1 человека	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных Таблицей 58, п. 3.3.11, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП.
		размер земельного участка, га	Значение принято в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
		ширина бульвара, м	Значение принято в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
		ширина пешеходной аллеи для набережных, м	Значение принято в соответствии с таблицей 1 Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений, разработанных Центральным научно-исследовательским

№ пп	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
			и проектным институтом по градостроительству Минстроя России
		пешеходная доступность, м	Значение принято в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и климатических условий
		транспортная доступность, минут	Значение принято в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
5.2	Смотровые (видовые) площадки	размер земельного участка, кв. м	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных Таблицей 58, п. 3.3.11, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП..
5.3	Детские площадки	уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных Таблицей 58, п. 3.3.11, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП..
		пешеходная доступность, минут	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных Таблицей 58, п. 3.3.11, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП..
5.4	Снегоплавильные пункты	мощность, тыс. тонн/ год	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных Таблицей 58, п. 3.3.11, подраздела 3.3, раздела 3 Основной части РНГП..

### **3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ**

Расчетные показатели, содержащиеся в основной части МНГП, применяются всеми участниками градостроительной деятельности, осуществляемой на территории Центральненского сельского поселения (государственными органами и органами местного самоуправления, юридическими и физическими лицами), в случаях в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами нормирования в соответствии с полномочиями, относящимися к вопросам местного значения сельского поселения в областях, указанных в статье 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, статье 3 Закона № 356 -КЗ, населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Расчетные показатели, содержащиеся в основной части МНГП, учитываются при:

подготовке проекта генерального плана Центральненского сельского поселения, а также при внесении изменений в такой план;

подготовке правил землепользования и застройки Центральненского сельского поселения, а также при внесении в них изменений;

подготовке документации по планировке территории, а также при внесении в такую документацию изменений в части обоснования соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения;

принятии решения о развитии застроенной территории, а также при организации аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории;

подготовке градостроительного плана земельного участка в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства,

реконструкции объектов капитального строительства местного значения в границах земельного участка;

архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства местного значения;

осуществлении контроля соблюдения законодательства о градостроительной деятельности органами местного самоуправления Центральненского сельского поселения;

подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития Центральненского сельского поселения;

обмене земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности на земельный участок, находящийся в частной собственности.

Правила применения расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП:

при подготовке документов территориального планирования и градостроительного зонирования Центральненского сельского поселения осуществляется учет расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП, в части: доведения уровня обеспеченности населения объектами местного значения до уровня расчетных показателей минимальной обеспеченности, установленного в МНГП; определения мест размещения объектов местного значения с учетом доведения уровня территориальной доступности для населения таких объектов до уровня расчетных показателей максимально допустимой территориальной доступности, установленного в МНГП;

при подготовке и утверждении документации по планировке территории: осуществляется учет расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП, в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами местного значения населения и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

учитываются расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, необходимых для размещения объектов местного значения;

оценивается обеспеченность проектируемой территории объектами местного значения, которые расположены (планируются к размещению) в границах проектируемой территории и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов местного значения;

учитывается возможное влияние планируемого к размещению объекта на прилегающие территории, на потребность в обеспечении населения в границах квартала (микрорайона) объектами социально-бытового и культурного обслуживания, возможность организации подходов и подъездов к существующим и вновь формируемым земельным участкам.