



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.09.2022

г. Владивосток

№ 622-пп

**О внесении изменений в постановление  
Администрации Приморского края  
от 22 мая 2018 года № 234-па  
«О внесении изменений в генеральный план  
Подъяпольского сельского поселения  
Шкотовского муниципального района  
Приморского края»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Приморского края от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», от 18 ноября 2014 года № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края» Правительство Приморского края постановляет:

1. Внести в изменения в генеральный план Подъяпольского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края, утвержденные постановлением Администрации Приморского края от 22 мая 2018 года № 234-па «О внесении изменений в генеральный план Подъяпольского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края» (в редакции постановления Администрации Приморского края от 12 сентября 2019 года № 586-па, постановления Правительства Приморского края от 25 ноября 2021 года № 750-пп), изменения, изложив их в

новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края –  
Председатель Правительства  
Приморского края



— В.Г. Щербина

Приложение

к постановлению  
Правительства Приморского края  
от 15.09.2022 № 622-пп

**ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ПОДЪЯПОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ШКОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**I. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение**

**1.1. Объекты физической культуры и массового спорта**

№ п/п	Атрибутивный номер объекта на карте объектов местного значения	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта	Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель	Срок реализации
						наименование характеристики	количественный показатель			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1.1	1.1	Плоскостное спортивное сооружение	спортивное сооружение	обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового	планируемый к размещению	площадь плоскостных спортивных сооружений, кв. м	420	Подъяпольское сельское поселение, пос. Мысовой, общественно-деловые зоны	-	расчетный срок

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				спорта						

## 1.2. Объекты культуры и искусства

№ п/п	Атрибутивный номер объекта на карте объектов местного значения	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта	Вид зоны с особыми условиями/количественный показатель	Срок реализации
						наименование характеристики	количественный показатель			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.2.1	2.1	Музей	объект культурно-просветительного назначения	создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры	планируемый к размещению	объект	1	Подъяпольское сельское поселение, пос. Подъяпольское, общественно-деловые зоны	-	расчетный срок

## 1.3. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения

№ п/п	Атрибутивный номер объекта на карте объектов местного значения	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта	Вид зоны с особыми условиями/количественный показатель	Срок реализации
						наименование характеристики	количественный показатель			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.3.1	3.1	Учреждение профорientации молодежи (в составе культурно-досугового центра)	иные объекты регионального значения, объекты местного значения, установлен-	организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью	планируемый к размещению	объект	1	Подъяпольское сельское поселение, пос. Подъяпольское, ул. Центральная, 2б, общественно-деловые зоны	-	расчетный срок

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			ные в соответствии с законодательством							
1.3.2	3.2	Подростково-молодежный центр (в составе культурно-досугового центра)	иные объекты регионального значения, объекты местного значения, установленные в соответствии с законодательством	организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью	планируемый к размещению	объект	1	Подъяпольское сельское поселение, пос. Подъяпольское, ул. Центральная, 2б, общественно-деловые зоны	-	расчетный срок
1.3.3	3.3	Пожарное депо	объекты обеспечения пожарной безопасности	обеспечение первичных мер пожарной безопасности	планируемый к размещению	количество автомобилей	1	Подъяпольское сельское поселение, пос. Мысовой, жилые зоны	-	первая очередь

## 2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Планируемые для размещения объекты местного значения поселения, для которых требуется установление зон с особыми условиями использования территорий, отсутствуют.



**3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

№ п/п	Вид функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		наименование параметра	количественный показатель	
1	2	3	4	5
3.1	Жилые зоны	площадь зоны, га	89,69	<p>иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности (земельный участок для жилищного строительства, регионального значения, планируемый к размещению, Шкотовский муниципальный район, Подъяпольское сельское поселение, пос. Подъяпольское, земельный участок с кадастровым номером 25:24:260101:2602, общая площадь территории зоны (кластера), га: 0,12) – 1 объект</p> <p>иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности (земельный участок для жилищного строительства, регионального значения, планируемый к размещению, Шкотовский муниципальный район, Подъяпольское сельское поселение, пос. Мысовой, земельный участок с кадастровым номером 25:24:250101:678, общая площадь территории зоны (кластера), га: 0,21) – 1 объект</p> <p>трансформаторная подстанция (ТП) (трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Подъяпольское сельское поселение, пос. Мысовой, мощность трансформаторов, МВ·А: 0,63, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 10 кВ) – 1 объект</p> <p>трансформаторная подстанция (ТП) (трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Подъяпольское сельское поселение, пос. Подъяпольское, мощность трансформаторов, МВ·А: 0,25, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 10 кВ) – 1 объект</p> <p>объекты обеспечения пожарной безопасности (пожарное депо, местное значение поселения, планируемый к размещению, Подъяпольское сельское поселение, пос. Мысовой, количество автомобилей: 1) – 1 объект</p>
		максимальная плотность населения, чел/га	280	
3.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	площадь зоны, га	86,69	<p>трансформаторная подстанция (ТП) (трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Подъяпольское сельское поселение, пос. Мысовой, мощность трансформаторов, МВ·А: 0,25, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 10 кВ) – 1 объект</p> <p>трансформаторная подстанция (ТП) (трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Подъяпольское сельское поселение, пос. Подъяпольское, мощность трансформаторов, МВ·А: 0,25, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 10 кВ) – 1 объект</p>
		максимальная плотность населения, чел/га	35	

1	2	3	4	5
				<p>трансформаторная подстанция (ТП) (трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Подъяпольское сельское поселение, пос. Подъяпольское, мощность трансформаторов, МВ·А: 0,16, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 10 кВ) – 1 объект</p>
3.3	Общественно-деловые зоны	площадь зоны, га	20,39	<p>объекты обеспечения пожарной безопасности (пожарное депо, региональное значение, планируемый к размещению, Подъяпольское сельское поселение, пос. Подъяпольское, количество автомобилей: 2) – 1 объект</p> <p>дошкольная образовательная организация (муниципальная дошкольная образовательная организация, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Подъяпольское сельское поселение, пос. Мысовой, мест: 80) – 1 объект</p> <p>организация дополнительного образования (муниципальная организация дополнительного образования, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Подъяпольское сельское поселение, пос. Подъяпольское, мест: 50) – 1 объект</p> <p>объект культурно-досугового (клубного) типа (культурно-досуговый центр посёлка Подъяпольское, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Подъяпольское сельское поселение, пос. Подъяпольское, ул. Центральная, 2б, зрительских мест: 120) – 1 объект</p> <p>объект культурно-досугового (клубного) типа (культурно-досуговый центр посёлка Подъяпольское, местное значение муниципального района, планируемый к ликвидации, Подъяпольское сельское поселение, пос. Подъяпольское, ул. Центральная, 2б, зрительских мест: 100) – 1 объект</p> <p>спортивное сооружение (физкультурно-спортивный зал, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Подъяпольское сельское поселение, пос. Подъяпольское, ул. Центральная, 2б, Площадь пола спортивных и тренажерных залов, кв. м: 540) – 1 объект</p> <p>трансформаторная подстанция (ТП) (трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Подъяпольское сельское поселение, пос. Мысовой, мощность трансформаторов, МВ·А: 0,25, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 10 кВ) – 3 объекта</p> <p>трансформаторная подстанция (ТП) (трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Подъяпольское сельское поселение, пос. Подъяпольское, мощность трансформаторов, МВ·А: 0,16, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 10 кВ) – 1 объект</p> <p>пункт редуцирования газа (ПРГ) (газорегуляторный пункт, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Подъяпольское сельское поселение, пос. Подъяпольское, производительность, тыс. куб. м/час: 0,8) – 1 объект</p> <p>источник тепловой энергии (котельная установка, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Подъяпольское сельское поселение, пос. Мысовой, тепловая мощность, Гкал/ч: 0,18, электрическая мощность, МВт: 1) – 1 объект</p> <p>источник тепловой энергии (проектируемая котельная № 2, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Подъяпольское сельское поселение, пос. Подъяпольское,</p>



1	2	3	4	5
				<p>тепловая мощность, Гкал/ч: 0,11, электрическая мощность, МВт: 1) – 1 объект источник тепловой энергии (проектируемая котельная № 1, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Подъяпольское сельское поселение, пос. Подъяпольское, тепловая мощность, Гкал/ч: 0,24, электрическая мощность, МВт: 1) – 1 объект источник тепловой энергии (котельная, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Подъяпольское сельское поселение, пос. Подъяпольское, электрическая мощность, МВт: 1) – 1 объект</p> <p>канализационная насосная станция (КНС) (канализационная насосная станция, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Подъяпольское сельское поселение, пос. Подъяпольское, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,3) – 1 объект</p> <p>объект культурно-просветительного назначения (музей, местное значение поселения, планируемый к размещению, Подъяпольское сельское поселение, пос. Подъяпольское, объект: 1) – 1 объект</p> <p>спортивное сооружение (плоскостное спортивное сооружение, местное значение поселения, планируемый к размещению, Подъяпольское сельское поселение, пос. Мысовой, площадь плоскостных спортивных сооружений, кв. м: 420) – 1 объект</p> <p>иные объекты регионального значения, объекты местного значения, установленные в соответствии с законодательством (подростково-молодежный центр (в составе культурно-досугового центра), местное значение поселения, планируемый к размещению, Подъяпольское сельское поселение, пос. Подъяпольское, ул. Центральная, 2б) – 1 объект</p> <p>иные объекты регионального значения, объекты местного значения, установленные в соответствии с законодательством (учреждение профориентации молодежи (в составе культурно-досугового центра), местное значение поселения, планируемый к размещению, Подъяпольское сельское поселение, пос. Подъяпольское, ул. Центральная, 2б) – 1 объект</p>
3.4	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	площадь зоны, га	234,34	<p>пункт редуцирования газа (ПРГ) (газорегуляторный пункт, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Подъяпольское сельское поселение, пос. Мысовой, производительность, тыс. куб. м/час: 0,4) – 1 объект</p> <p>пункт редуцирования газа (ПРГ) (газорегуляторный пункт, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Подъяпольское сельское поселение, пос. Подъяпольское, производительность, тыс. куб. м/час: 0,8) – 1 объект</p> <p>канализационная насосная станция (КНС) (канализационная насосная станция, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Подъяпольское сельское поселение, пос. Мысовой, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,3) – 1 объект</p>
3.5	Коммунально-складская зона	площадь зоны, га	0,44	планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют
3.6	Зона инженерной инфраструктуры	площадь зоны, га	16,43	трансформаторная подстанция (ТП) (трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Подъяпольское сельское поселение,

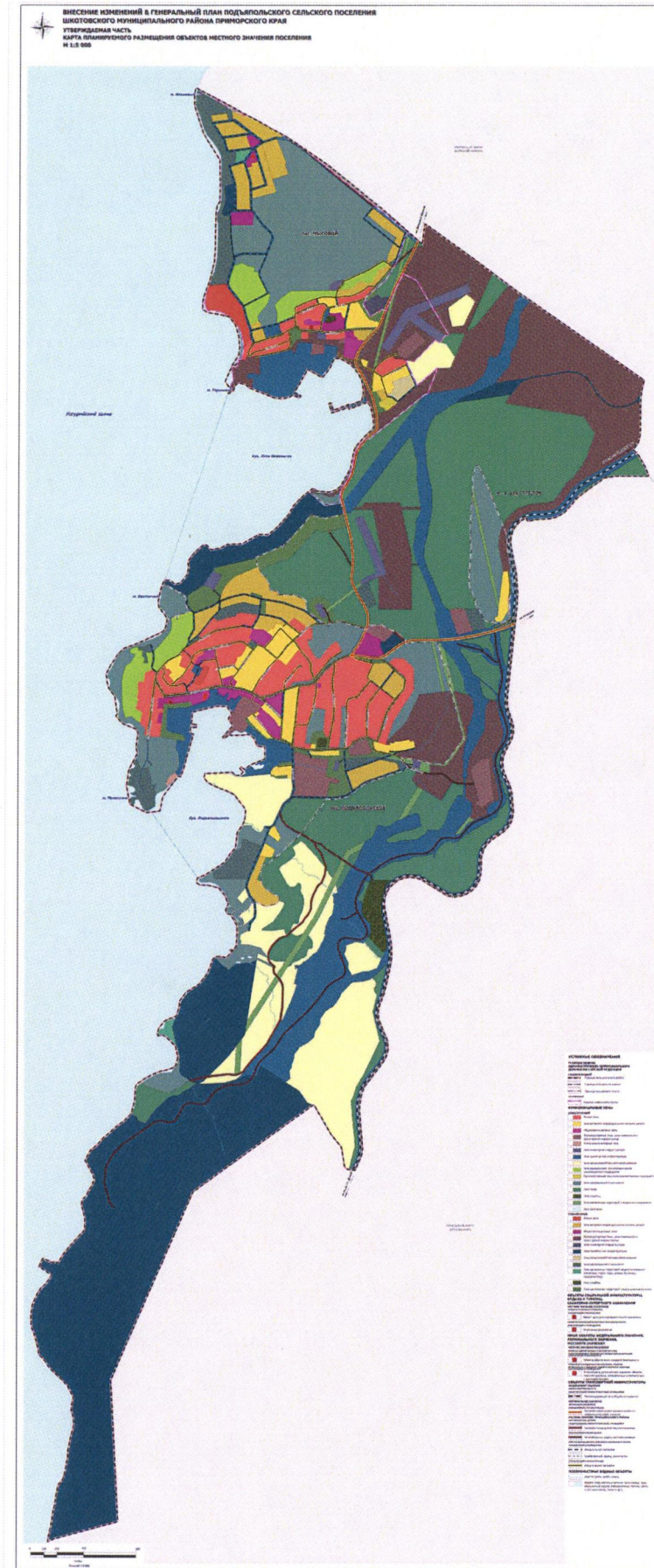


1	2	3	4	5
				<p>мощность трансформаторов, МВ·А: 0,1, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 10 кВ) – 1 объект</p> <p>источник тепловой энергии (котельная № 5, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Подъяпольское сельское поселение, пос. Мысовой, тепловая мощность, Гкал/ч: 3, электрическая мощность, МВт: 1) – 1 объект</p> <p>водопроводные очистные сооружения (ВОС, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Подъяпольское сельское поселение, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,5) – 1 объект</p> <p>водопроводные очистные сооружения (ВОС, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Подъяпольское сельское поселение, пос. Мысовой, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,3) – 1 объект</p> <p>очистные сооружения (КОС) (очистные сооружения (КОС), местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Подъяпольское сельское поселение, пос. Подъяпольское, Производительность, тыс. куб. м/сут: 1,3) – 1 объект</p>
3.7	Зона транспортной инфраструктуры	площадь зоны, га	563,5	<p>морской порт и (или) морской терминал (порт Владивосток. Строительство морского терминала для перевалки угля грузооборотом 20 млн тонн в год, федеральное значение, планируемый к размещению, Подъяпольское сельское поселение, объект: 1) – 1 объект</p> <p>источник тепловой энергии (котельная, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Подъяпольское сельское поселение, пос. Подъяпольское, электрическая мощность, МВт: 1) – 1 объект</p> <p>источник тепловой энергии (котельная № 4, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Подъяпольское сельское поселение, пос. Подъяпольское, тепловая мощность, Гкал/ч: 8,32, электрическая мощность, МВт: 1) – 1 объект</p>
3.8	Зоны сельскохозяйственного использования	площадь зоны, га	124,15	планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют
3.9	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	площадь зоны, га	27,99	планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют
3.10	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	площадь зоны, га	0,85	планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют
3.11	Зоны рекреационного назначения	площадь зоны, га	203,26	детский оздоровительный лагерь (детский оздоровительный лагерь, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Подъяпольское сельское поселение, пос. Подъяпольское, вместимость объектов, обеспечивающих временное проживание,

1	2	3	4	5
				мест: 350) – 1 объект трансформаторная подстанция (ТП) (трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Подъяпольское сельское поселение, пос. Подъяпольское, мощность трансформаторов, МВ·А: 0,16, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 10 кВ) – 1 объект
3.12	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	площадь зоны, га	1,88	планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют
3.13	Зона лесов	площадь зоны, га	305,32	пункт редуцирования газа (ПРГ) (газорегуляторный пункт, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Подъяпольское сельское поселение, производительность, тыс. куб. м/час: 0,4) – 1 объект
3.14	Зона кладбищ	площадь зоны, га	7,62	кладбище (кладбище, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Подъяпольское сельское поселение, пос. Подъяпольское, площадь объекта, га: 3,26) – 1 объект
3.15	Зона озелененных территорий специального назначения	площадь зоны, га	49,69	трансформаторная подстанция (ТП) (трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Подъяпольское сельское поселение, пос. Мысовой, мощность трансформаторов, МВ·А: 0,16, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 10 кВ) – 1 объект канализационная насосная станция (КНС) (КНС, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Подъяпольское сельское поселение, пос. Подъяпольское, производительность, тыс. куб. м/сут: 1) – 1 объект
3.16	Зона акваторий	площадь зоны, га	11,89	планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют



## II. КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ





### III. КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ

