



**Д У М А**  
**ШКОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  
**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

24 декабря 2024 г.

г. Большой Камень

№ 200

**О принятии муниципального правового акта Шкотовского муниципального округа «О внесении изменений в муниципальный правовой акт Шкотовского муниципального округа от 25 июля 2024 года № 19-МПА «О Порядке определения размера арендной платы, ставок арендной платы, об условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шкотовского муниципального округа и предоставленных в аренду без проведения торгов»**

В целях поддержки крупных инвестиционных проектов, реализуемых на территории Шкотовского муниципального округа, находящихся на стадии завершения строительства и ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства, учитывая принцип экономической обоснованности, в соответствии с которым арендная плата устанавливается в размере, соответствующем доходности земельного участка, и принципом предсказуемости расчета арендной платы, Дума Шкотовского муниципального округа

РЕШИЛА:

1. Принять муниципальный правовой акт Шкотовского муниципального округа «О внесении изменений в муниципальный правовой акт Шкотовского муниципального округа от 25 июля 2024 года № 19-МПА «О Порядке определения размера арендной платы, ставок арендной платы, об условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шкотовского муниципального округа и предоставленных в аренду без проведения торгов» (прилагается).

2. Направить принятый муниципальный правовой акт Шкотовского муниципального округа Главе Шкотовского муниципального округа для подписания и обнародования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы Шкотовского муниципального округа по бюджету, налогам, муниципальному имуществу и соблюдению законодательства (Семенцова).

Председатель Думы Шкотовского  
муниципального округа

О.В. Кан

**ШКОТОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ**

**«О внесении изменений в муниципальный правовой акт  
Шкотовского муниципального округа от 25 июля 2024 года № 19-МПА  
«О Порядке определения размера арендной платы, ставок арендной платы,  
об условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных  
участков, находящихся в муниципальной собственности Шкотовского  
муниципального округа и предоставленных в аренду без проведения торгов»**

**Принят Думой Шкотовского муниципального округа 24 декабря 2024 года**

1. Внести в муниципальный правовой акт Шкотовского муниципального округа от 25 июля 2024 года № 19-МПА «О Порядке определения размера арендной платы, ставок арендной платы, об условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шкотовского муниципального округа и предоставленных в аренду без проведения торгов» (далее – Порядок) следующие изменения:

Пункт 6.3. Порядка изложить в следующей редакции:

«6.3 В случае если льгота по оплате арендной платы в размере 10 % от величины ставки арендной платы за использование земельного участка для строительства была применена в соответствии с ранее принятыми муниципальными правовыми актами Шкотовского муниципального района, и максимальный срок ее предоставления истек, то на стадии завершения строительства Администрация Шкотовского муниципального округа вправе установить в переходный период следующие льготы:

- на период 2025-2026 годы – в размере 30 % от величины ставки арендной платы;

- в 2027 году – в размере 55 % от величины ставки арендной платы;

- в 2028 году - в размере 80 % от величины ставки арендной платы;

С 01 января 2029 года оплата арендной платы производится в полном объеме.».

2. Настоящий муниципальный правовой акт вступает в действие со дня его официального опубликования.

И.о. Главы Шкотовского муниципального округа

С.С. Свиридов