



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ШКОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.01.2025

г. Большой Камень

№ 84

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьёй 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 4 статьи 39.38, статьёй 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьёй 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, абзацем третьим пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьёй 32 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании ходатайства акционерного общества «Дальневосточная Распределительная Сетевая Компания» филиала «Приморские электрические сети» об установлении публичного сервитута для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ Ф.1 КТП-5358 L-0,056 км, с. Многоудобное (ул. Дуэльская)», Администрация Шкотовского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах акционерного общества «Дальневосточная Распределительная Сетевая Компания» (ИНН 2801108200, ОГРН 1052800111308, юридический адрес: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 32) площадью 1 кв. м, местоположение которого Приморский край, Шкотовский муниципальный округ:

- в границах земельного участка с кадастровым номером 25:24:070101:1482, местоположение которого Приморский край, Шкотовский муниципальный округ, с. Многоудобное, ул. Дуэльская, примерно в 133 м по направлению на юго-запад от дома № 40, квартира 2 (собственность Воробьев А.А., запись регистрации в ЕГРН № 25:24:070101:1482-25/060/2021-7 от 07.06.2021 г.);

- в границах земельного участка с кадастровым номером 25:24:070101:1484, местоположение которого Приморский край, Шкотовский муниципальный округ, с. Многоудобное, ул. Дуэльская, примерно в 169 м по направлению на юго-запад от дома № 40, квартира 2 (собственность Комиссарова Э.А., запись регистрации в ЕГРН № 25:24:070101:1484-25/060/2022-4 от 29.06.2022 г.);

2. Публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ Ф.1 КТП-5358 L-0,056 км, с. Многоудобное (ул. Дуэльская)» (в соответствии с актом о приеме-передаче здания (сооружения) от 31.03.2020 г. № Б03PR000274, дата ввода объекта в эксплуатацию 31.03.2020 г.).

3. Утвердить границы публичного сервитута площадью 1 кв. м, местоположение которого Приморский край, Шкотовский муниципальный округ:

- в границах земельного участка с кадастровым номером 25:24:070101:1482, местоположение которого Приморский край, Шкотовский муниципальный округ, с. Многоудобное, ул. Дуэльская, примерно в 133 м по направлению на юго-запад от дома № 40, квартира 2, площадью 0,2 кв. м;

- в границах земельного участка с кадастровым номером 25:24:070101:1484, местоположение которого Приморский край, Шкотовский муниципальный округ, с. Многоудобное, ул. Дуэльская, примерно в 169 м по направлению на юго-запад от дома № 40, квартира 2, площадью 0,2 кв. м,

согласно сведениям об описании местоположения границ публичного сервитута, являющимся неотъемлемой частью настоящего постановления.

4. Установить срок действия публичного сервитута: 49 лет с момента принятия настоящего постановления.

5. Акционерному обществу «Дальневосточная Распределительная Сетевая Компания» заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса РФ с собственниками земельных участков с кадастровыми номерами 25:24:070101:1482, 25:24:070101:1484.

6. Срок, в течение которого использование земельных участков и земель, указанных в пунктах 1 и 3 настоящего постановления (их частей) и (или) расположенного на них объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается

публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) - три месяца.

7. Акционерному обществу «Дальневосточная Распределительная Сетевая Компания» по окончании срока действия публичного сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, снести инженерные сооружения, размещенные на основании публичного сервитута, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Отделу земельных отношений управления имущественных и земельных отношений (Чернышова) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

8.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Приморскому краю;

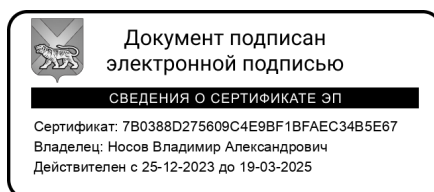
8.2. Направить акционерному обществу «Дальневосточная Распределительная Сетевая Компания» (690080, Приморский край, г. Владивосток, ул. Командорская, д. 13А) копию настоящего постановления, а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

8.3. Обеспечить размещение настоящего постановления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Шкотовского муниципального округа <https://shkotovskiy.gosuslugi.ru/>.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и. о. заместителя главы Администрации – начальника управления имущественных и земельных отношений Администрации Шкотовского муниципального округа Ю.С. Чернышову.

Глава Администрации



В.А. Носов

Описание границ публичного сервитута

Граница публичного сервитута объекта: "ВЛ-0.4кВ Ф.1 КТП-5358 L-0.056км, с. Многоудобное (ул. Дуэльская, тер.зона ЖЗ-1)"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

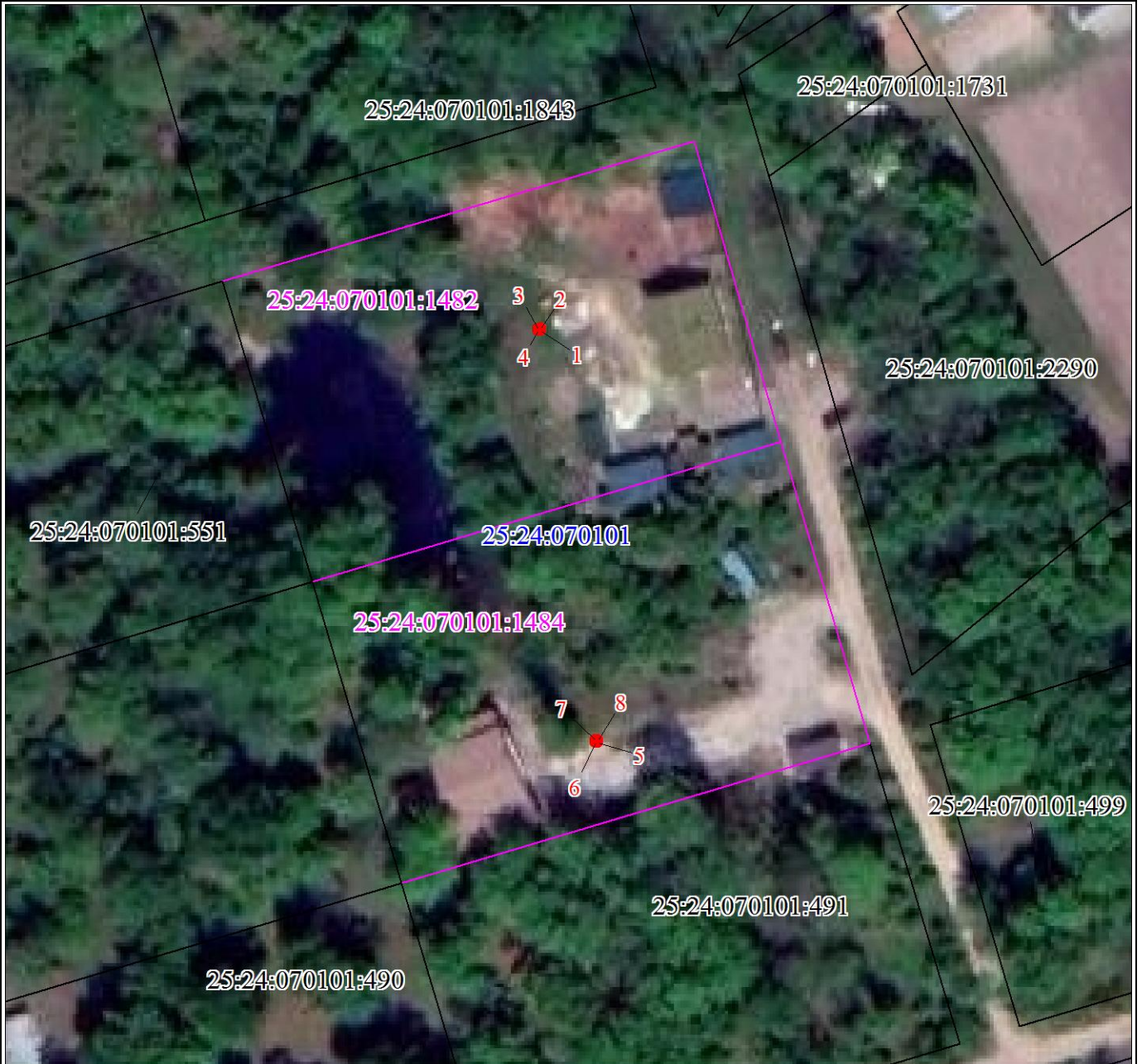
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Приморский край, Шкотовский р-н
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1 ± 1
3	Иные характеристики объекта	<p>Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения) Срок публичного сервитута: Продолжительность: 49 лет Правообладатель: Акционерное общество "Дальневосточная распределительная сетевая компания" Юридический адрес: 675004, РФ, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, 32 ИНН 2801108200 КПП 775050001 Телефон:8(4212) 59-91-59.</p> <p>- В границах земельного участка с кадастровым номером 25:24:070101:1482 - 0,2 кв.м.</p> <p>- В границах земельного участка с кадастровым номером 25:24:070101:1484 - 0,2 кв.м.</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-25, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	397821.82	2199295.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-25, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			(определений)		
2	397822.22	2199295.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	397822.16	2199294.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
4	397821.76	2199294.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	397821.82	2199295.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
					-
5	397769.29	2199301.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
6	397769.24	2199301.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
7	397769.64	2199301.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
8	397769.69	2199301.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
5	397769.29	2199301.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

План границ объекта



Масштаб 1:800

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 5

Подпись

М. Ю. Зюзева
Зюзева М. Ю.

Дата 29 сентября 2024 г.



Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Условные обозначения



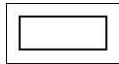
Характерная точка



Надписи номеров характерных точек границы объекта



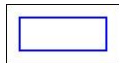
Проектные границы публичного сервитута



Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

25:10:011200:120

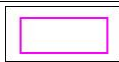
Надписи кадастрового номера земельного участка



Граница кадастрового квартала

25:10:011200

Обозначение кадастрового квартала



Границы земельных участков в отношении которых испрашивается публичный сервитут

25:10:011200:120

Кадастровые номера земельных участков в отношении которых испрашивается публичный сервитут