



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ШКОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.10.2024

г. Большой Камень

2236

**Об утверждении Положения о порядке учета и оформления
права муниципальной собственности на выморочное
имущество**

В соответствии со статьей 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании муниципального правового акта Шкотовского муниципального округа от 24.09.2024 г. № 25-МПА «Положение о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Шкотовского муниципального округа», руководствуясь Уставом Шкотовского муниципального округа Администрация Шкотовского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке учета и оформления права муниципальной собственности на выморочное имущество согласно приложению к постановлению.

2. Отделу по программному обеспечению и информационной безопасности Администрации Шкотовского муниципального округа разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Шкотовского муниципального округа.

3. Управлению делами Администрации Шкотовского муниципального округа (Баланова) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Взморье».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации – начальника управления имущественных и земельных отношений Администрации Шкотовского муниципального округа Н. В. Зубову.

Глава администрации



В.А. Носов

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке учета и оформления права муниципальной собственности на
выморочное имущество

1. Настоящее Положение определяет последовательность действий Администрации Шкотовского муниципального округа при оформлении права собственности на выморочное имущество: объекты недвижимости (жилое помещение, жилой дом, дом блокированной застройки, часть жилого дома, квартира, доля в квартире, земельный участок), переходящие по праву наследования по закону в собственность Шкотовского муниципального округа на основании статьи 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2. В случае если отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, имущество умершего считается выморочным.

3. Оформление права собственности Шкотовского муниципального округа на выморочное имущество осуществляется по истечении двадцати семи месяцев со дня открытия наследства.

4. Уполномоченным органом, осуществляющим оформление права собственности Шкотовского муниципального округа на выморочное имущество, является управление имущественных и земельных отношений Администрации Шкотовского муниципального округа (далее - Управление).

5. Управляющие организации, осуществляющие обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, а также иные организации и физические лица вправе информировать Управление о наличии выморочного имущества.

6. Управление осуществляет оформление права наследования и действия, направленные на регистрацию права муниципальной собственности на выморочное имущество.

7. В случае отсутствия у умершего гражданина наследников Управление посредством межведомственных запросов направляет запросы в соответствующие органы и организации о выдаче следующих документов:

- оператору федеральной информационной системы Единый государственный реестр записей актов гражданского состояния - в целях получения сведений о смерти;

- в краевое государственное казенное учреждение «Управление землями и имуществом» на территории Приморского края - в целях получения правоустанавливающих и (или) правоподтверждающих документов о праве собственности умершего гражданина на объекты недвижимого имущества (доли в них);

- в Росреестр - в целях получения выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- нотариусу Шкотовского нотариального округа Приморского края - о наличии или отсутствии открытых наследственных дел.

В случае, если в результате проведенных в соответствии с настоящим пунктом мероприятий Администрацией установлено, что объект недвижимости имеет признаки выморочного имущества, Управление в тридцатидневный срок с момента установления данного факта обращается к нотариусу с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство в отношении такого объекта недвижимости.

8. К заявлению о выдаче свидетельства о праве на наследство в отношении объекта недвижимости, который имеет признаки выморочного имущества, Управлением формируется следующий пакет документов, в который входит:

- информация о смерти собственника, полученная посредством федеральной информационной системы;

- правоустанавливающие и (или) правоподтверждающие документы умершего гражданина на объекты недвижимости;

- документ, подтверждающий регистрацию наследодателя по месту жительства на момент смерти;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) о правообладателе недвижимости;

- отчет независимого оценщика о стоимости имущества на дату смерти собственника в случае смерти гражданина до 2012 года;

9. С целью сохранности выявленного выморочного имущества Администрация Шкотовского муниципального округа принимает комплекс мер по

обеспечению сохранности такого имущества на период с его первоначального обнаружения и до передачи его в пользование, либо собственность третьим лицам в порядке, установленном законодательством, после оформления его в муниципальную собственность.

10. В случае вынесения нотариусом постановления об отказе в выдаче свидетельства о праве на наследство по закону на выморочное имущество, при наличии оснований в течение 30 рабочих дней формируется необходимый пакет документов для направления в правовое управление Администрации Шкотовского муниципального округа с целью обращения в суд с иском о признании имущества выморочным и признании права собственности Шкотовского муниципального округа на выморочное имущество.

11. Сведения по объектам недвижимости, являющимся выморочным имуществом, право собственности на которые зарегистрировано за Шкотовским муниципальным округом, вносятся в реестр объектов муниципальной собственности Шкотовского муниципального округа.

12. После принятия объекта недвижимости в муниципальную собственность Администрация принимает решение по дальнейшему распоряжению объектом.

13. Финансирование расходов на выявление и оформление выморочного имущества в муниципальную собственность осуществляется за счет средств бюджета Шкотовского муниципального округа.