



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ШКОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.09.2024

г. Большой Камень

№ 1914

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории: размещение линейного объекта «железнодорожный путь необщего пользования»

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Шкотово Нефтепродукт» входящий № вх-8136 от 23.08.2024, Администрация Шкотовского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории: размещение линейного объекта «железнодорожный путь необщего пользования» (далее - Объект), имеющего местоположение: Российская Федерация, Приморский край, Шкотовский муниципальный округ, пгт Шкотово.

2. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории для размещения линейного объекта, указанного в п. 1 настоящего постановления, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Отделу архитектуры и градостроительства управления имущественных и земельных отношений Администрации Шкотовского муниципального округа (Журавлева):

при поступлении документации по планировке территории: размещение

линейного объекта «железнодорожный путь необщего пользования» провести её проверку на соответствие требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564.

4. Отделу по программному обеспечению и информационной безопасности Администрации Шкотовского муниципального округа разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Шкотовского муниципального округа.

5. Управлению делами Администрации Шкотовского муниципального округа (Баланова) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Взморье».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации – начальника управления имущественных и земельных отношений Администрации Шкотовского муниципального округа Н.В. Зубову

Глава Администрации



В.А. Носов



Директор: *В. В. Вольский*
 « 01 » августа 20 14 года

ПРОЕКТ ЗАДАНИЯ

на подготовку документации по планировке территории (в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории) объекта:
 «Железнодорожный путь необщего пользования»

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Основание для проектирования	
2.	Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью "ШКОТОВО НЕФТЕПРОДУКТ"
3.	Источник финансирования	За счёт средств заявителя
4.	Исполнитель	Общество с ограниченной ответственностью «ЖД-СНАБ»
5.	Сроки выполнения работ	3 месяца
6.	Территория проектирования	в границах земельных участков с кадастровыми номерами 25:24:140301:2275 и 25:24:140301:331, входящего в состав ЕЗП с кадастровым номером 25:24:000000:6. Площадь проектируемой территории составляет 379 кв. м
7.	Исходные данные	Инженерные изыскания в составе: -технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации, шифр 2023/17.09-ИГМИ; - технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации, шифр 2023/18.09-ИГИ; - технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации, шифр 2023/16.09-ИЭИ; - технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для разработки проектной документации, шифр 08-23-5-ИГДИ. Выписка из ЕГРН на земельный участок.
8.	Цель работы	Размещение линейного объекта «Железнодорожный путь необщего пользования»

9.	Базовая градостроительная документация	<p>Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;</p> <p>Генеральный план Шкотовского городского поселения Шкотовского муниципального округа Приморского края (утв. Постановлением правительства Приморского края от 10.11.2022 № 757-пп "О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 22 мая 2018 года № 231-па «О внесении изменений в генеральный план Шкотовского городского поселения Шкотовского муниципального округа Приморского края»");</p> <p>Правила землепользования и застройки Шкотовского городского поселения Шкотовского муниципального округа Приморского края (утв. Распоряжением министерства строительства Приморского края от 28.08.2023 № 171-ра "О внесении изменений в распоряжение департамента градостроительства Приморского края от 12 июля 2018 года № 53 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Шкотовского городского поселения Шкотовского муниципального округа Приморского края»").</p>
10.	Основные нормативная и правовая методическая база	<p>Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а именно: Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г №190-ФЗ(в ред. от 30.12.2021); Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г №136-ФЗ(в ред. от 30.12.2021); Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г №74-ФЗ (в ред. от 30.12.2021); Лесного кодекса Российской Федерации 04.12.2006г №200-ФЗ (в ред. от 30.12.2021); Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; Постановления Правительства Российской Федерации о 12.05.2017 № 564 (в ред. от 26.08.2020)«Об утверждении Положения о составе и со держании проектов планировки территории,</p>

		<p>предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;</p> <p>Приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 г. № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;</p> <p>Федеральный закон от 10 января 2003 г. № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации».</p>
11.	<p>План мероприятий, которые необходимо выполнить исполнителю в рамках подготовки документации</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Получить постановление уполномоченного органа «О принятии решения по подготовке документации по планировке и межеванию территории» 2. Подготовить документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории для объекта «Железнодорожный путь необщего пользования». 3. Представить подготовленные материалы в Администрацию Шкотовского муниципального округа для согласования документации по планировке территории; 4. В случае необходимости по результатам общественных обсуждений выполнить корректировку документации по планировке территории и представить подготовленные материалы в Администрацию Шкотовского муниципального округа.
12.	<p>Перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории</p>	<p>Для подготовки документации по планировке территории использовать инженерные изыскания в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Инженерно-геодезические изыскания; 2. Инженерно-геологические изыскания; 3. Инженерно-экологические изыскания; 4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания.
13.	<p>Состав проекта</p>	<p>Документацию по планировке территории выполнить в следующем составе:</p> <p>Проект планировки</p> <p><i>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»</i></p> <p><i>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»</i></p> <p><i>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»</i></p>

		<p><i>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»</i> Проект межевания территории</p> <p><i>Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"</i> <i>Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"</i> <i>Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"</i> <i>Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"</i></p> <p>Документация по планировке территории должна быть выполнена в соответствии с: Постановлением от 12 мая 2017 г. N 564 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О СОСТАВЕ И СОДЕРЖАНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ОДНОГО ИЛИ НЕСКОЛЬКИХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»; Приказом Министерства архитектуры и градостроительной политики Приморского края от 02.02.2024 г. № 14-пр «Об утверждении технических требований к отраслевым пространственным данным приморского края». Документацию на проверку и получение положительного «Заключения о результатах проверки проекта градостроительной документации на соответствие Техническим требованиям к отраслевым пространственным данным Приморского края» необходимо направить и согласовать с Министерством архитектуры и градостроительной политики Приморского края КГБУ «Центр развития территорий».</p> <p>В составе проекта межевания должны быть представлены сведения в формате MID/MIF, содержащие сведения об описании местоположения границ образуемых/изменяемых земельных участков проекта межевания. Количество направляемых файлов в формате MID/MIF должно соответствовать количеству образуемых/изменяемых участков (один файл в формате MID/MIF должен содержать сведения об условном номере образуемого-изменяемого участка, виде разрешенного использования, площади такого земельного участка, файл MIF должен содержать сведения о координатах характерных точек границ образуемых/изменяемых земельных участков в системе координат ведения ЕГРН); Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 25.12.2023 г. № П/0554 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схем, используемых для оформления документов, карты (плана) объекта землеустройства в формате XML, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного</p>
--	--	--

		<p>самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости». В составе проекта межевания должны быть представлены сведения в формате XML, содержащие сведения о проекте межевания.</p>
14.	<p>Требования к качеству, формату, количеству экземпляров подготовленного проекта, передаваемых Заказчику</p>	<p>После утверждения документации по планировке территории (в том числе проект планировки территории, проект межевания территории) материалы представляются в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 экземпляра документации на бумажном носителе; - 2 экземпляра документации на электронном носителе (CD и DVD диск, флэш-накопитель). <p>Наименование файлов и папок на электронном носителе должно совпадать с наименованием документов на бумажном носителе.</p> <p>Форматы электронных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовые материалы, расчеты, графики - в форматах, совместимых с MicrosoftOffice (*.doc. xls); - графические материалы (чертежи и схемы) - в формате, совместимом с Autocad, Mapinfo, Panorama; - прочие графические материалы - в форматах jpg, tiff, pdf.

