



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ШКОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.09.2024

г. Большой Камень

№ 1912

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Железнодорожная станция Шкотово Дальневосточной железной дороги. Развитие для обеспечения обработки вагонопотока ООО «Шкотово Нефтепродукт»

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Шкотово Нефтепродукт» входящий № вх-8135 от 23.08.2024, Администрация Шкотовского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Железнодорожная станция Шкотово Дальневосточной железной дороги. Развитие для обеспечения обработки вагонопотока ООО «Шкотово Нефтепродукт» (далее - Объект), имеющего местоположение: Российская Федерация, Приморский край, Шкотовский муниципальный округ, пгт Шкотово.
2. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории для размещения линейного объекта, указанного в п. 1 настоящего постановления, согласно приложению к настоящему постановлению.
3. Отделу архитектуры и градостроительства управления имущественных и земельных отношений Администрации Шкотовского муниципального округа

(Журавлева):

при поступлении документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Железнодорожная станция Шкотово Дальневосточной железной дороги. Развитие для обеспечения обработки вагонопотока ООО «Шкотово Нефтепродукт» провести её проверку на соответствие требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564.

4. Отделу по программному обеспечению и информационной безопасности Администрации Шкотовского муниципального округа разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Шкотовского муниципального округа.

5. Управлению делами Администрации Шкотовского муниципального округа (Баланова) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Взморье».

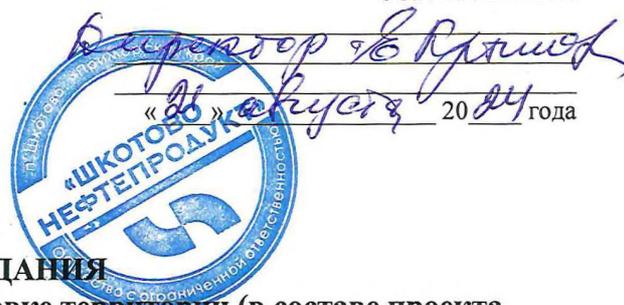
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации – начальника управления имущественных и земельных отношений Администрации Шкотовского муниципального округа Н.В. Зубову

Глава Администрации



В.А. Носов

СОГЛАСОВАНО



ПРОЕКТ ЗАДАНИЯ

на подготовку документации по планировке территории (в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории) объекта: Железнодорожная станция Шкотово Дальневосточной железной дороги. Развитие для обеспечения обработки вагонопотока ООО «Шкотово Нефтепродукт»

N п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Основание для проектирования	Разрешение на строительство
2.	Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью "ШКОТОВО НЕФТЕПРОДУКТ"
3.	Источник финансирования	За счёт средств заявителя
4.	Исполнитель	Общество с ограниченной ответственностью «ЖД-СНАБ»
5.	Сроки выполнения работ	3 месяца
6.	Территория проектирования	в границах земельных участков с кадастровыми номерами 25:24:140301:2275 и 25:24:140301:331, входящего в состав ЕЗП с кадастровым номером 25:24:000000:6. Площадь проектируемой территории составляет 196 кв. м
7.	Исходные данные	<p>Инженерные изыскания в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> -технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации, шифр 2023/17.09-ИГМИ; - технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации, шифр 2023/18.09-ИГИ; - технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации, шифр 2023/16.09-ИЭИ; - технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для разработки проектной документации, шифр 08-23-5-ИГ ДИ. <p>Договор № ТЦ-882 от 28.07.2023 г. «об организации работ, связанных с примыканием к инфраструктуре общего пользования»;</p> <p>Задание на проектирование № ДВОСТ-1326/рд;</p>

		Выписки из ЕГРН на земельный участок.
8.	Цель работы	Установление границ зон планируемого размещения линейного объекта «Железнодорожная станция Шкотово Дальневосточной железной дороги. Развитие для обеспечения обработки вагонопотока ООО «Шкотово Нефтепродукт»
9.	Базовая градостроительная документация	Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»; Генеральный план Шкотовского городского поселения Шкотовского муниципального округа Приморского края (утв. Постановлением правительства Приморского края от 10.11.2022 № 757-пп "О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 22 мая 2018 года № 231-па «О внесении изменений в генеральный план Шкотовского городского поселения Шкотовского муниципального округа Приморского края»"); Правила землепользования и застройки Шкотовского городского поселения Шкотовского муниципального округа Приморского края (утв. Распоряжением министерства строительства Приморского края от 28.08.2023 № 171-ра "О внесении изменений в распоряжение департамента градостроительства Приморского края от 12 июля 2018 года № 53 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Шкотовского городского поселения Шкотовского муниципального округа Приморского края»").
10.	Основные нормативная и правовая методическая база	Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а именно: Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г №190-ФЗ(в ред. от 30.12.2021); Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г №136-ФЗ(в ред. от 30.12.2021); Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г №74-ФЗ (в ред. от 30.12.2021); Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006г №200-ФЗ (в ред. от 30.12.2021); Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий необходимых для подготовки документации по планировке

		<p>территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;</p> <p>Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 (в ред. от 26.08.2020) «Об утверждении Положения о составе и со держании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;</p> <p>Приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 г. № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;</p> <p>Федеральный закон от 10 января 2003 г. № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации».</p>
11.	<p>План мероприятий, которые необходимо выполнить исполнителю в рамках подготовки документации</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Подготовить документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории для линейного объекта «Железнодорожная станция Шкотово Дальневосточной железной дороги. Развитие для обеспечения обработки вагонопотока ООО «Шкотово Нефтепродукт». 2. Представить подготовленные материалы в Администрацию Шкотовского муниципального округа для согласования документации по планировке территории; 3. В случае необходимости по результатам общественных обсуждений выполнить корректировку документации по планировке территории и представить подготовленные материалы в Администрацию Шкотовского муниципального округа.
12.	<p>Перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории</p>	<p>Для подготовки документации по планировке территории использовать инженерные изыскания в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Инженерно-геодезические изыскания; 2. Инженерно-геологические изыскания; 3. Инженерно-экологические изыскания; 4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания.
13.	<p>Состав проекта</p>	<p>Документацию по планировке территории выполнить в следующем составе:</p> <p>Проект планировки <i>Раздел 1 «Проект планировки территории.</i> <i>Графическая часть»</i></p>

		<p><i>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»</i></p> <p><i>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»</i></p> <p><i>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»</i></p> <p>Проект межевания территории</p> <p><i>Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"</i></p> <p><i>Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"</i></p> <p><i>Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"</i></p> <p><i>Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"</i></p> <p>Документация по планировке территории должна быть выполнена в соответствии с: Постановлением от 12 мая 2017 г. N 564 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О СОСТАВЕ И СОДЕРЖАНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ОДНОГО ИЛИ НЕСКОЛЬКИХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»;</p> <p>Приказом Министерства архитектуры и градостроительной политики Приморского края от 02.02.2024 г. № 14-пр «Об утверждении технических требований к отраслевым пространственным данным приморского края». Документацию на проверку и получение положительного «Заключения о результатах проверки проекта градостроительной документации на соответствие Техническим требованиям к отраслевым пространственным данным Приморского края» необходимо направить и согласовать с Министерством архитектуры и градостроительной политики Приморского края КГБУ «Центр развития территорий».</p> <p>В составе проекта межевания должны быть представлены сведения в формате MID/MIF, содержащие сведения об описании местоположения границ образуемых/изменяемых земельных участков проекта межевания. Количество направляемых файлов в формате MID/MIF должно соответствовать количеству образуемых/изменяемых участков (один файл в формате MID/MIF должен содержать сведения об условном номере образуемого-изменяемого участка, виде разрешенного использования, площади такого земельного участка, файл MIF должен содержать сведения о координатах характерных точек границ образуемых/изменяемых</p>
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>земельных участков в системе координат ведения ЕГРН ;</p> <p>Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 25.12.2023 г. № П/0554 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схем, используемых для оформления документов, карты (плана) объекта землеустройства в формате XML, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости». В составе проекта межевания должны быть представлены сведения в формате XML, содержащие сведения о проекте межевания.</p>
14.	<p>Требования к качеству, формату, количеству экземпляров подготовленного проекта, передаваемых Заказчику</p>	<p>После утверждения документации по планировке территории (в том числе проект планировки территории, проект межевания территории) материалы представляются в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 экземпляра документации на бумажном носителе; - 2 экземпляра документации на электронном носителе (CD и DVD диск, флэш-накопитель). <p>Наименование файлов и папок на электронном носителе должно совпадать с наименованием документов на бумажном носителе.</p> <p>Форматы электронных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовые материалы, расчеты, графики - в форматах, совместимых с MicrosoftOffice (*.doc, xls); - графические материалы (чертежи и схемы) - в формате, совместимом с Autocad, Mapinfo, Panorama; - прочие графические материалы - в форматах jpg, tiff, pdf.