



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

4 августа 2023 года

г. Владивосток

138-рз

Об изъятии для государственных нужд Приморского края в целях строительства объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги Владивосток — Находка — порт Восточный на участке км 18+500 — км 40+800 в Приморском крае» земельных участков, расположенных на территории Шкотовского муниципального района Приморского края

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Законом Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае», Положение о министерстве имущественных и земельных отношений Приморского края, утвержденным постановлением Администрации Приморского края от 7 октября 2019 года № 646-па, учитывая документацию по планировке территории линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги Владивосток — Находка — порт Восточный на участке км 18+500 — км 40+800 в Приморском крае», утверждённую распоряжением Департамента архитектуры и развития территорий Приморского края от 10 февраля 2023 года № 4-ра, рассмотрев ходатайство министерства транспорта и дорожного хозяйства Приморского края об изъятии земельных участков для государственных нужд и представленные документы,

1. Изъять для государственных нужд, в целях строительства объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги Владивосток — Находка — порт Восточный на участке км 18+500 — км 40+800 в Приморском крае» земельные участки, части земельных участков:

1.1. Путём выкупа, части земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения:

1.1.1. Площадью 537 кв. м, подлежащую образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:24:030101:588 площадью 7 988 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Шкотовский район, пгт. Шкотово, ул. Дисциплинарная, д. 21;

1.1.2. Площадью 81 кв. м, подлежащую образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:24:040103:294 площадью 30 038 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание. Участок находится примерно в 7 100 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Шкотовский район, с. Романовка, ул. Ленинская, д. 165;

1.1.3. Площадью 228 кв. м, подлежащую образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:24:040103:294 площадью 30 038 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание. Участок находится примерно в 7 100 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Шкотовский район, с. Романовка, ул. Ленинская, д. 165;

1.1.4. Площадью 5 450 кв. м, подлежащую образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:24:030101:542 площадью 11 951 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира,

расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, район Шкотовский, пгт. Шкотово, ул. Дисциплинарная, д. 2;

1.1.5. Площадью 161 121 кв. м, подлежащую образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:24:040103:295 площадью 3 231 728 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 4 915 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Шкотовский район, д. Речица, ул. Центральная, д. 40;

1.1.6. Площадью 23 948 кв. м, подлежащую образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:24:040103:295 площадью 3 231 728 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 4 915 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Шкотовский район, д. Речица, ул. Центральная, д. 40;

1.1.7. Площадью 7 277 кв. м, подлежащую образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:24:040103:295 площадью 3 231 728 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 4 915 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Шкотовский район, д. Речица, ул. Центральная, д. 40;

1.2. Путём прекращения аренды, части земельных участков:

1.2.1. Площадью 8 044 кв. м, подлежащую образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:24:030101:475 площадью 84 241 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 3 610 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес

ориентира: Приморский край, район Шкотовский, пгт. Шкотово, ул. Дисциплинарная, д. 5;

1.2.2. Площадью 32 кв. м, подлежащую образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:24:030101:475 площадью 84 241 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 3 610 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, район Шкотовский, пгт. Шкотово, ул. Дисциплинарная, д. 5;

1.2.3. Площадью 708 кв. м, подлежащую образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:24:040103:280 площадью 185 822 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 35 м. по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Шкотовский район, с. Романовка, ул. Каплунова, д. 210;

1.2.4. Площадью 488 кв. м, подлежащую образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:24:000000:2559 площадью 159 272 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 6 120 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Шкотовский район, с. Романовка, ул. Поворотная, д. 27;

1.2.5. Площадью 122 кв. м, подлежащую образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:24:000000:2560 площадью 232 002 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 5 423 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Шкотовский район, с. Романовка, ул. Поворотная, д. 27;

1.2.6. Площадью 596 кв. м, подлежащую образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:24:000000:2540 площадью 55 234 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 105 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, район Шкотовский, пгт Шкотово, пер. Железнодорожный, д. 2;

1.2.7. Площадью 198 кв. м, подлежащую образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:24:040103:41 площадью 791 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, район Шкотовский;

1.2.8. Площадью 267 кв. м, подлежащую образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:24:040103:39 площадью 886 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, район Шкотовский;

1.2.9. Площадью 13 592 кв. м, подлежащую образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:24:000000:2616 площадью 4 975 142 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 7 600 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, район Шкотовский, с. Романовка, ул. Ленинская, д. 165.

1.3. Путём прекращения аренды земельного участка с кадастровым номером 25:24:040103:38 площадью 1 515 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, район Шкотовский;

2. Отделу общего обеспечения министерства имущественных и земельных отношений Приморского края:

2.1. В течение десяти дней с момента издания распоряжения направить копию настоящего распоряжения:

2.1.1. Правообладателям изымаемых земельных участков;

2.1.2. В орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав;

2.1.3. В министерство транспорта и дорожного хозяйства Приморского края.

2.2. В течение трех дней с момента издания распоряжения направить копию настоящего распоряжения в администрацию Шкотовского муниципального района для обеспечения опубликования распоряжения на официальном сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» и печатном издании, являющимися источниками официального опубликования нормативных правовых актов Шкотовского муниципального района .

3. Отделу общего обеспечения министерства имущественных и земельных отношений Приморского края, в течение десяти дней с момента издания распоряжения обеспечить размещение распоряжения на официальной странице министерства имущественных и земельных отношений Приморского края официального сайта Правительства Приморского края в сети «Интернет».

4. Рекомендовать министерству транспорта и дорожного хозяйства Приморского края совершить в установленном порядке все необходимые юридически значимые действия, связанные с изъятием земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

5. Настоящее распоряжение действует в течение трёх лет с даты его издания.

6. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на первого заместителя министра имущественных и земельных отношений Приморского края.

И.о. министра



В.В. Еременко