



# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖД-СНАБ»

АС «СтройОбъединение» СРО-П-145-04032010

Заказчик – ООО "ШКОТОВО НЕФТЕПРОДУКТ"

## «Железнодорожный путь необщего пользования»

### ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 2. Проект межевания территории.  
Текстовая часть.

09-24-109-ПМТ.ТЧ

Том 6

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2024



# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖД-СНАБ»

АС «СтройОбъединение» СРО-П-145-04032010

Заказчик – ООО "ШКОТОВО НЕФТЕПРОДУКТ"

## «Железнодорожный путь необщего пользования»

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 2. Проект межевания территории.  
Текстовая часть.

09-24-109-ПМТ.ТЧ

Том 6

Главный инженер \_\_\_\_\_

В.В. Харченко

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_

И.А. Фатерин

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2024

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
-------------	--------------	------------

09-24-109-ПМТ.ТЧ

Проект межевания территории. Основная часть.  
Текстовая часть.

Проект межевания территории. Основная часть.  
Текстовая часть.

--

[illegible]

Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

ИНВ. № ПОДП.

09-24-109-ПМТ.ТЧ-С

Разработал	Фатерин		09.24
Проверил	Харченко		09.24
ГИП	Фатерин		09.24

**«Железнодорожный путь необщего пользования»**

	Лист	Листов
		1

--

Согласовано			


## Оглавление

а) Перечень образуемых земельных участков .....	5
б) Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	5
в) Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания .....	5
г) Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки.....	6

### а) Перечень образуемых земельных участков

Полоса отвода располагается в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

25:24:140301:2275 - Земли поселений (земли населенных пунктов); использование - объекты складского назначения различного профиля;

25:24:140301:331 (земельный участок входит в ЕЗП с кадастровым номером 25:24:000000:6) - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, теле-видения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; использование – под объекты железно-дорожного транспорта.

Земельный участок с кадастровым номером 25:24:140301:2275 принадлежит на праве аренды ООО «Шкотово Нефтепродукт», земельный участок с кадастровым номером 25:24:140301:331 принадлежит на праве аренды ОАО «РЖД».

Дополнительное образование земельных участков проектом межевания территории не предусматривается.

Для размещения зоны планируемого размещения линейного объекта в границах земельного участка с кадастровым номером 25:24:140301:331 предполагается образование части земельного участка площадью 6 кв. м для установления частного сервитута, либо регистрации договора субаренды (на усмотрение застройщика и собственника земельного участка).

### б) Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Образование земельных участков не требуется, перечень координат не предоставляется.

Перечень координат предполагаемой к оформлению части земельного участка 25:24:140301:331/чзу1 для регистрации частного сервитута (либо заключения договора субаренды) в границах земельного участка с кадастровым номером 25:24:140301:331 указан в таблице 1.

Таблица 1. Перечень координат характерных точек образуемой части земельного участка для оформления частного сервитута 25:24:140301:331/чзу1 (либо заключения договора субаренды)

Номера характерных точек контура	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н1	383087.70	2188703.39

н2	383094.53	2188711.68
н3	383093.57	2188712.44
н1	383087.70	2188703.39

### в) Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Площадь территории, применительно к которой разрабатывается проект межевания территории, составляет 378.8 кв. м, из них полосы отвода:

Взам. инв. №		Номера ха- рактерных точек контура		Координаты, м	
				Х	У
		1	2	3	
		н1	383087.70	2188703.39	

н2	383094.53	2188711.68
н3	383093.57	2188712.44
н1	383087.70	2188703.39

**в) Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания**

Площадь территории, применительно к которой разрабатывается проект межевания терри-  
тории, составляет 378.8 кв. м, из них полосы отвода:

						09-24-109-ПМТ.ТЧ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- в границах земельного участка с кадастровым номером 25:24:140301:331 – 6 кв. м;
- в границах земельного участка с кадастровым номером 25:24:140301:2275 – 372.8 кв. м.

Характерные точки контура границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определены в системе МСК-25 (зона 2).

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, подготовлены в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек границ территории применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания представлен в таблице 2.

Таблица 2. Перечень координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Номера характерных точек контура	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	383053.70	2188652.68
2	383073.52	2188683.04
3	383077.87	2188689.36
4	383082.56	2188695.52
5	383087.70	2188703.39

6	383094.53	2188711.68
7	383093.57	2188712.44
8	383091.08	2188714.42
9	383078.01	2188698.60
10	383073.18	2188692.23
11	383069.02	2188686.18
12	383049.10	2188655.69
1	383053.70	2188652.68

**г) Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки**

Образование земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, не требуется. В состав линейных объектов не входят линейные объекты и объекты капитального строительства.

Инов. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

09-24-109-ПМТ.ТЧ

Лист

3